



**SONAE SIERRA**

## **Press Kit**

Sonae Sierra: 27 de Abril de 2009

**passionate about innovation**

## **QUEM SOMOS**

### **A Reponsabilidade Corporativa na Sonae Sierra**

## **Fundos SIERRA**

## **INDICADORES**

## **CENTROS COMERCIAIS & RETAIL PARKS**

Portugal – Propriedade e Gestão

Portugal – Em Desenvolvimento

Espanha – Propriedade e Gestão

Espanha – Em Desenvolvimento

Itália – Propriedade e Gestão

Itália – Em Desenvolvimento

Alemanha – Propriedade e Gestão

Alemanha – Em Desenvolvimento

Grécia – Propriedade e Gestão

Grécia – Em Desenvolvimento

Roménia – Propriedade e Gestão

Roménia – Em Desenvolvimento

Brasil – Propriedade e Gestão

Brasil – Em Desenvolvimento



## Quem somos

A Sonae Sierra é a especialista internacional em centros comerciais apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais.

Fundada em Portugal em 1989, é detida pela SONAE, SGPS (Portugal) com 50%, e pela GROSVENOR (Reino Unido) com 50%.

A nossa abordagem integrada à indústria dos centros comerciais inclui as actividades de propriedade, promoção e gestão.

Actualmente operamos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil.

A Companhia investe numa perspectiva de longo prazo. Sonae Sierra detém preferencialmente os activos promovidos pela própria empresa, mas também investe em activos em que claramente possa criar valor através do controlo da gestão.

A nossa política de parcerias, quer com investidores internacionais, quer com parceiros locais, permite uma forte solidez financeira e aprofundar o conhecimento de cada um dos mercados criando novas oportunidades de negócio.

A Empresa conquistou uma reputação internacional pelo desenvolvimento de produtos inovadores, assim como pela sua capacidade de gestão, e ganhou mais distinções internacionais do que qualquer outra empresa do sector.

### **Os Nossos Centros Comerciais**

A Sonae Sierra é proprietária de 51 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.9 milhões de m<sup>2</sup>.

A nossa gestão pró-activa dos activos garante o capital necessário para a manutenção e comercialização dos nossos centros comerciais, e atrai lojistas novos e inovadores aumentando o valor dos activos.

## **A Nossa Gestão**

A Empresa é responsável pela gestão de um vasto portofolio de Centros Comerciais, quer detidos pela Sonae Sierra, quer detidos por terceiros, em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. O nosso objectivo é promover uma ligação essencial entre proprietários e lojistas, otimizando cada Centro Comercial, tendo em vista o seu contínuo desempenho positivo, numa perspectiva devalorização dos activos.

A Sonae Sierra tem mais de 2.1 milhões de m<sup>2</sup> de ABL sob gestão, com mais de 8.455 lojistas. Em 2008 os nossos Centros Comerciais tiveram mais de 429 milhões de visitas.

## **Os Nossos Projectos**

A Sonae Sierra tem mais 13 projectos em desenvolvimento e outros 11 novos projectos em diferentes fases de concretização em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com uma ABL total de 1.1 milhões de m<sup>2</sup>. A constante reciclagem de capital permite investir na criação de activos inovadores, suportados por um rigoroso "procurement" e elevados padrões de gestão.

# A Responsabilidade Corporativa na Sonae Sierra



**SONAE SIERRA**

A Sonae Sierra considera sua missão a criação de valor para os accionistas , através do negócio de centros comerciais, tomando simultaneamente em consideração as suas responsabilidades sociais para com outros stakeholders importantes, bem como as suas responsabilidades ambientais. Acreditamos firmemente que este equilíbrio é determinante para o crescimento sustentado da Empresa.

## **Uma visão de longo prazo**

A fim de realizar a sua visão e missão, a Companhia rege a sua actuação por valores empresariais e princípios chave de responsabilidade económica, social e ambiental. A política de RC da Sonae Sierra engloba o empenho da Empresa na sustentabilidade, aliado a um conjunto de objectivos a longo prazo, que reflectem os riscos e oportunidades mais significativos para o negócio. A implementação da política de RC através de um conjunto de metas anuais permite à Empresa traduzir os seus valores fundamentais em acções.

## **Sistema de Gestão Ambiental certificado**

Em 2005 a Sonae Sierra obteve a certificação do seu Sistema de Gestão Ambiental (SGA) de acordo com a norma ISO 14001, tornando-se a primeira empresa da Indústria de Centros Comerciais a obter esta certificação ambiental. A certificação com a norma ISO 14001 dá-nos claras vantagens competitivas melhorando a nossa performance ambiental e acrescentando valor aos nossos centros comerciais. Atribuída pela LRQA-Lloyd's Register Quality Assurance - uma prestigiada empresa de certificação e a única acreditada para operar em todos os sectores industriais- esta certificação é o culminar de um longo e empenhado processo lançado pela Sonae Sierra para alcançar os mais elevados sistemas de gestão ambiental e assegurar as práticas ambientais mais amigas do ambiente.



## Fundos Sierra - Uma estratégia de crescimento

No âmbito da sua estratégia a Sonae Sierra tem como objectivo aumentar o seu negócio de gestão de activos através da criação de parcerias de longo prazo.

Assim a Empresa tem vindo a desenvolver inovadores Fundos de Investimento em Centros Comerciais através dos quais estabelece parcerias com investidores internacionais.

O objectivo principal destes Fundos é proporcionar retorno aos seus investidores por distribuição de dividendos e valorização do capital através do investimento em centros comerciais de alta qualidade.

Durante o período de vida de cada Fundo a Sonae Sierra, para além de agir como gestor do Fundo, compromete-se a manter parte da propriedade do Fundo e continua a gerir diariamente os centros comerciais e as operações de gestão de activos para o Fundo. Este modelo permite que a Sonae Sierra mantenha as suas parcerias com lojistas e parceiros da propriedade de cada Centro Comercial.

### Estrutura Simplificada Dos Fundos





### O Fundo Sierra

O Fundo Sierra é um fundo de investimento imobiliário pan-europeu, criado em 2003.

Com capitais próprios de €1.08 mil milhões e uma duração prevista de 10 anos, o Fundo detém actualmente a propriedade de 26 Centros Comerciais em operação do portfolio da Sonae Sierra.

A Sonae Sierra detém 50,1% deste veículo e cinco investidores detêm os restantes 49,9%:

- Stichting Pensioenfonds ABP (Holanda);
- Caisse des Dépôts et Consignations EP (França);
- CNP Assurances (França);
- Ecureuil Vie (França);
- TIAA-CREF (EUA).

### O Sierra Portugal Fund

O Sierra Portugal Fund (SPF) é um fundo com um valor de capitais próprios de €300 milhões criado em 2008. O SPF detém oito dos centros comerciais da Sonae Sierra em operação em Portugal.

Existe ainda o compromisso de incluir três projectos planeados para Portugal que representam um valor total estimado de €235 milhões após a inauguração.

Actualmente a Sonae Sierra detém 42% do Fundo e quatro investidores detêm os restantes 58%:

- LGPI – “Local Government Pensions Institution” (Finlândia)
- Ilmarinen (Finlândia)
- Continental European Fund I e Continental European Fund II - Dois fundos imobiliários de fundos geridos pela Schroders Investment Management
- Aberdeen Property Investors

Futuras alienações de participações do fundo estão previstas até ao final de 2008.

A Empresa obteve, em 2008, um Resultado Líquido Consolidado de -198,20 milhões.

Indicadores	2003	2004	2005	2006	2007	2008
NAV dos imóveis a 31 Dez (milhões €)	948	1.060	1.265	1.490	1.713	1.416
NAV dos imóveis a 31 Dez por acção (€)	29,16	32,6	38,9	45,82	52,69	43,55
ABL Centros detidos em operação (000's m2)	1.203	1.362	1.586	1.660	1.900	1.963
ABL Centros geridos (000's m2)	1.564	1.839	2.025	2.001	2.200	2.163
Número de Contratos de lojistas sob gestão	5.399	6.134	7.166	7.293	8.162	8.455
NOI Consolidado - IAS (milhões €)	98,1	107,6	125,7	150,3	156,2	179,3
Resultado Líquido consolidado IAS (milhões €)	208,7	82,3	148,15	160,3	300,1	-198,2

Indicadores	Crescimentos (em % do ano anterior)					
	2003	2004	2005	2006	2007	2008
NAV dos imóveis a 31 Dez por acção	45%	12%	19%	18%	15%	-17%
ABL Centros detidos em operação	105%	13%	16%	4%	14%	3%
ABL Centros geridos	63%	17%	10%	-1%	9%	-1%
Número de Contratos de lojistas sob gestão	56%	13%	16%	1%	11%	3%

Portugal Propriedade e Gestão
-------------------------------

<b>8ª Avenida (S. João da Madeira)</b>		
--	--	--

ABL: 28.268	Numero de Lojas: 133	Lugares de Estacionamento: 1.700
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Setembro 2007
------------------------------------

Proprietários: Sierra Portugal Fund
-------------------------------------

Promotor: Sonae Sierra
------------------------

<b>AlgarveShopping (Guia, Albufeira)</b>		
--	--	--

ABL: 42.535	Numero de Lojas: 133	Lugares de Estacionamento: 2.700
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Abril 2001
---------------------------------

Proprietários: Fundo SIERRA
-----------------------------

Promotor: Sonae Sierra
------------------------

<b>ArrábidaShopping (Vila Nova de Gaia, Porto)</b>		
--	--	--

ABL: 61.913	Numero de Lojas: 198	Lugares de Estacionamento: 3.049
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Outubro 1996
-----------------------------------

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Sonae Sierra (50%)
--

Promotor: Amorim / Moya
-------------------------

<b>CascaShopping (Cascais, Lisboa)</b>		
--	--	--

ABL: 73.583	Numero de Lojas: 207	Lugares de Estacionamento: 4.620
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Maio 1991 e Setembro de 2003 (Expansão)
--

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / Transeuropean II (25%) / Pan European (25%)
---

Promotor: Sonae Sierra / Multiplan
------------------------------------

## Portugal Propriedade e Gestão

### CC Continente de Portimão (Portimão)

ABL: 13.449      Numero de Lojas: 59      Lugares de Estacionamento: 800

Data de Inauguração: Agosto 1990

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Fundo GREP (50%)      Promotor: Sonae Distribuição

### CC Modelo de Albufeira (Albufeira)

ABL: 10.461      Numero de Lojas: 42      Lugares de Estacionamento: 562

Data de Inauguração: Agosto 1989

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Fundo GREP (50%)      Promotor: Sonae Distribuição

### Centro Colombo (Lisboa)

ABL: 120.157      Numero de Lojas: 396      Lugares de Estacionamento: 6.800

Data de Inauguração: Setembro 1997

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / ING Real Estate (50%)      Promotor: Sonae Sierra

### Centro Vasco da Gama (Lisboa)

ABL: 48.851      Numero de Lojas: 167      Lugares de Estacionamento: 2.583

Data de Inauguração: Abril 1999

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / ING Real Estate (50%)      Promotor: Sonae Sierra / ING Real Estate

**Portugal** Propriedade e Gestão

**CoimbraShopping (Coimbra)**

ABL: 26.482	Numero de Lojas: 69	Lugares de Estacionamento: 1.100
-------------	---------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Outubro 1993

Proprietários: Fundo SIERRA	Promotor: Sonae Sierra
-----------------------------	------------------------

**Estação Viana (Viana do Castelo)**

ABL: 18.556	Numero de Lojas: 103	Lugares de Estacionamento: 600
-------------	----------------------	--------------------------------

Data de Inauguração: Novembro 2003

Proprietários: Fundo Sierra	Promotor: Sonae Sierra / Estação Shopping
-----------------------------	---

**GaiaShopping (Vila Nova de Gaia, Porto)**

ABL: 59.684	Numero de Lojas: 162	Lugares de Estacionamento: 3.200
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Outubro 1995

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Sonae Sierra (50%)	Promotor: Sonae Sierra
--	------------------------

**GuimarãesShopping (Guimarães)**

ABL: 26.869	Numero de Lojas: 93	Lugares de Estacionamento: 1.800
-------------	---------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Fevereiro 1995

Proprietários: Fundo Sierra	Promotor: Sonae Sierra
-----------------------------	------------------------

## Portugal Propriedade e Gestão

### LoureShopping (Loures)

ABL: 38.961      Numero de Lojas: 121      Lugares de Estacionamento: 2.100

Data de Inauguração: Outubro 2005

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Deko (50%)      Promotor: Sonae Sierra

### MadeiraShopping (Funchal, Madeira)

ABL: 26.701      Numero de Lojas: 105      Lugares de Estacionamento: 1.050

Data de Inauguração: Março 2001

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / Estevão Neves (50%)      Promotor: Sonae Sierra

### MaiaShopping (Maia, Porto)

ABL: 28.906      Numero de Lojas: 106      Lugares de Estacionamento: 3.200

Data de Inauguração: Novembro 1997

Proprietários: Fundo SIERRA      Promotor: Sonae Sierra

### NorteShopping (Matosinhos, Porto)

ABL: 73.129      Numero de Lojas: 284      Lugares de Estacionamento: 5.000

Data de Inauguração: Outubro 1998

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / TIAA-CREF (50%)      Promotor: Sonae Sierra

## Portugal Propriedade e Gestão

### Parque Atlântico (Ponta Delgada, Açores)

ABL: 22.335	Numero de Lojas: 101	Lugares de Estacionamento: 1.120
Data de Inauguração: Outubro 2003		
Proprietários: Fundo Sierra (50%) / Grupo NSL (50%)		Promotor: Sonae Sierra / Grupo NSL

### RioSul Shopping (Seixal)

ABL: 44.392	Numero de Lojas: 141	Lugares de Estacionamento: 2.300
Data de Inauguração: Março 2006		
Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Pan European (50%)		Promotor: Sonae Sierra

### Serra Shopping (Covilhã)

ABL: 17.681	Numero de Lojas: 86	Lugares de Estacionamento: 912
Data de Inauguração: Novembro de 2005		
Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Pan European (50%)		Promotor: Sonae Sierra

### ViaCatarina (Porto)

ABL: 11.656	Numero de Lojas: 95	Lugares de Estacionamento: 578
Data de Inauguração: Setembro 1996		
Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / ING Real Estate (50%)		Promotor: Sonae Sierra

**Portugal** Em Desenvolvimento

**Centro Bordalo (Caldas da Rainha)**

<b>ABL:</b> 24.000	<b>Numero de Lojas:</b> 95	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 1.100
<b>Data de Inauguração:</b> A definir		<b>Investimento:</b> 56 Milhões de Euros
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra

**LeiriaShopping (Leiria)**

<b>ABL:</b> 43.200	<b>Numero de Lojas:</b> 108	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 2.000
<b>Data de Inauguração:</b> Primavera 2010		<b>Investimento:</b> 75 Milhões de Euros
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra

**Setúbal Retail Park (Setúbal)**

<b>ABL:</b> 20.300	<b>Numero de Lojas:</b> 18	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 880
<b>Data de Inauguração:</b> A definir		<b>Investimento:</b> 23 Milhões de Euros
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra (50%) / Miller Developments (50%)		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra / Miller Developments

**Espanha** Propriedade e Gestão

**Avenida M40 (Madrid)**
**ABL:** 48.223

**Numero de Lojas:** 141

**Lugares de Estacionamento:** 2.400

**Data de Inauguração:** Abril 2004

**Proprietários:** Sierra Fund

**Promotor:** Sonae Sierra / Grupo Eroski

**Dos Mares (San Javier, Murcia)**
**ABL:** 24.778

**Numero de Lojas:** 81

**Lugares de Estacionamento:** 1.120

**Data de Inauguração:** Março 2004

**Proprietários:** Fundo Sierra

**Promotor:** Sonae Sierra / Grupo Eroski

**El Rosal (Ponferrada)**
**ABL:** 50.653

**Numero de Lojas:** 144

**Lugares de Estacionamento:** 2.450

**Data de Inauguração:** Outubro 2007

**Proprietários:** Sonae Sierra (70%) / Grupo Mall (30%)

**Promotor:** Sonae Sierra / Grupo Mall

**GranCasa (Saragoça)**
**ABL:** 77.344

**Numero de Lojas:** 159

**Lugares de Estacionamento:** 2.500

**Data de Inauguração:** Março 1997

**Proprietários:** Fundo Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)

**Promotor:** Grandes Areas Comerciales de Aragon, S.A.

**Espanha** Propriedade e Gestão

**La Farga (Barcelona)**

ABL: 17.412	Numero de Lojas: 87	Lugares de Estacionamento: 1.148
-------------	---------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Abril 1996

Proprietários: Fundo Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)	Promotor: Filo
---	----------------

**Luz del Tajo (Toledo)**

ABL: 40.374	Numero de Lojas: 129	Lugares de Estacionamento: 2.100
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Setembro 2004

Proprietários: Fundo Sierra	Promotor: Sonae Sierra / Grupo Eroski
-----------------------------	---------------------------------------

**Max Center (Bilbau)**

ABL: 59.363	Numero de Lojas: 166	Lugares de Estacionamento: 4.150
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Maio 1994 & Julho 2002

Proprietários: Fundo Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)	Promotor: Filo / Eroski
---	-------------------------

**Parque Principado (Oviedo)**

ABL: 74.398	Numero de Lojas: 134	Lugares de Estacionamento: 5.000
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Abril 2001

Proprietários: Fundo Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)	Promotor: Promodeico / Erosmer
---	--------------------------------

**Espanha** Propriedade e Gestão

**Plaza Éboli (Pinto, Madrid)**

ABL: 31.068	Numero de Lojas: 95	Lugares de Estacionamento: 1.012
-------------	---------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Março de 2005

Proprietários: Sonae Sierra

Promotor: Sonae Sierra / Grupo Eroski

**Plaza Mayor (Málaga)**

ABL: 53.365	Numero de Lojas: 151	Lugares de Estacionamento: 3.480
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Abril 2002 / Outubro 2008

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: Sonae Sierra / Castle City

**Valle Real (Santander)**

ABL: 47.826	Numero de Lojas: 103	Lugares de Estacionamento: 2.800
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Novembro 1994

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / ING Real Estate (50%)

Promotor: Filo / Eroski

**Zubiarte (Bilbau)**

ABL: 20.640	Numero de Lojas: 71	Lugares de Estacionamento: 1.000
-------------	---------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Novembro 2004

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: Sonae Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)

**Espanha** Em Desenvolvimento

**Pulianas Shopping and Retail Park (Granada)**

<b>ABL:</b> 45.000	<b>Numero de Lojas:</b> 142	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 2.630
<b>Data de Inauguração:</b> A definir		<b>Investimento:</b> 107 Milhões de Euros
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra (50%) / Miller Developments (50%)		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra / Miller Developments

**Itália** Propriedade e Gestão

**Airone (Monselice, Padova)**

ABL: 15.899	Numero de Lojas: 41	Lugares de Estacionamento: 1.055
-------------	---------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Março 1997

Proprietários: Fundo Sierra	Promotor: n.d.
-----------------------------	----------------

**Freccia Rossa (Bréscia)**

ABL: 29.675	Numero de Lojas: 119	Lugares de Estacionamento: 2.500
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Abril 2008

Proprietários: Sonae Sierra (50%) / AIG (40%) / Coimpredil (10%)	Promotor: Sonae Sierra / AIG / Coimpredil
--	---

**Gli Orsi (Biella)**

ABL: 41.111	Numero de Lojas: 122	Lugares de Estacionamento: 3.500
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Outubro 2008

Proprietários: Sonae Sierra	Promotor: Sonae Sierra
-----------------------------	------------------------

**Valecenter (Marcon, Veneza)**

ABL: 59.977	Numero de Lojas: 129	Lugares de Estacionamento: 2.900
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Junho 1993

Proprietários: Fundo Sierra	Promotor: n.d.
-----------------------------	----------------

**Itália** Em Desenvolvimento

**Le Terrazze (La Spezia)**

<b>ABL:</b> 39.100	<b>Numero de Lojas:</b> 125	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 2.050
<b>Data de Inauguração:</b> A definir		<b>Investimento:</b> 105 Milhões de Euros
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra / ING Real Estate

## Alemanha Propriedade e Gestão

### Alexa (Berlim)

ABL: 56.341

Numero de Lojas: 185

Lugares de Estacionamento: 1.600

Data de Inauguração: Setembro 2007

Proprietários: Sierra Sierra (50%) / Foncière Euris (50%)

Promotor: Sierra Sierra / Foncière Euris

### Münster Arkaden (Münster)

ABL: 36.270

Numero de Lojas: 43

Lugares de Estacionamento: 250

Data de Inauguração: 2005

Proprietários: Sierra Fund

Promotor: n.d.

## Alemanha Em Desenvolvimento

### Loop5 (Weiterstadt)

ABL: 56.500

Numero de Lojas: 177

Lugares de Estacionamento: 3.000

Data de Inauguração: Outono 2009

Investimento: 265 Milhões de Euros

Proprietários: Sonae Sierra (50%) / Foncière Euris (50%)

Promotor: Sonae Sierra / Foncière Euris

## Grécia Propriedade e Gestão

### Mediterranean Cosmos (Salónica)

<b>ABL:</b> 46.038	<b>Numero de Lojas:</b> 212	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 2.600
<b>Data de Inauguração:</b> Outubro 2005		
<b>Proprietários:</b> Fundo Sierra (19,95%) / Acropole Charagionis (19,95%) / Lamda Development (60,1%)		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra / Acropole Charagionis / Lamda Development

### Pantheon Plaza (Larissa)

<b>ABL:</b> 21.098	<b>Numero de Lojas:</b> 108	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 1.600
<b>Data de Inauguração:</b> Outubro 2008		
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra (50%) / Rockspring (50%)		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra/ Rockspring

## Grécia Em Desenvolvimento

### Galatsi Shopping (Atenas)

<b>ABL:</b> 38.000	<b>Numero de Lojas:</b> 180	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 1.530
<b>Data de Inauguração:</b> A definir		<b>Investimento:</b> 82 Milhões de Euros
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra (50%) / Acropole Charagionis (50%)		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra / Acropole Charagionis

**Roménia** Propriedade e Gestão

**River Plaza Mall (Ramnicu Valcea)**

ABL: 11.725	Numero de Lojas: 92	Lugares de Estacionamento: n.a
Data de Inauguração: Novembro 2006		
Proprietários: Sonae Sierra		Promotor: n.d.

**Roménia** Em Desenvolvimento

**Craiova Shopping (Craiova)**

ABL: 55.537	Numero de Lojas: n.a	Lugares de Estacionamento: 1.833
Data de Inauguração: A definir		Investimento: 139,4 Milhões de Euros
Proprietários: Sonae Sierra		Promotor: Sonae Sierra

**Parklake Plaza (Bucareste)**

ABL: 110.000	Numero de Lojas: 443	Lugares de Estacionamento: 3.300
Data de Inauguração: A definir		Investimento: 591 Milhões de Euros
Proprietários: Sonae Sierra (50%) /Caelum Development (50%)		Promotor: Sonae Sierra/Caelum Development

**Ploiesti Shopping (Ploiesti)**

ABL: 64.070	Numero de Lojas: n.a	Lugares de Estacionamento: 3.200
Data de Inauguração: A definir		Investimento: 153,6 Milhões de Euros
Proprietários: Sonae Sierra		Promotor: Sonae Sierra

**Brasil** Propriedade e Gestão

**Boavista Shopping (São Paulo, SP)**
**ABL:** 25.895

**Numero de Lojas:** 171

**Lugares de Estacionamento:** 809

**Data de Inauguração:** Abril 2004

**Proprietários:** Sonae Sierra Brasil

**Promotor:** Sonae Sierra Brasil / Enplanta Engenharia

**Franca Shopping (Franca, SP)**
**ABL:** 16.571

**Numero de Lojas:** 105

**Lugares de Estacionamento:** 1.100

**Data de Inauguração:** Outubro 1993 / Outubro 2003 (exp)

**Proprietários:** Sonae Sierra Brasil (64%) / Parceiros locais (36%)

**Promotor:** Enplanta Engenharia / Parceiros locais

**Manauara Shopping (Manaus, AM)**
**ABL:** 47.000

**Numero de Lojas:** 227

**Lugares de Estacionamento:** 2.750

**Data de Inauguração:** Abril 2009

**Proprietários:** Sonae Sierra Brasil

**Promotor:** Sonae Sierra Brasil

**Parque D.Pedro Shopping (Campinas, SP)**
**ABL:** 119.968

**Numero de Lojas:** 390

**Lugares de Estacionamento:** 8.000

**Data de Inauguração:** Março 2002

**Proprietários:** Sonae Sierra Brasil

**Promotor:** Sonae Sierra Brasil / Enplanta Engenharia

## Brasil Propriedade e Gestão

### Pátio Brasil Shopping (Brasília, DF)

ABL: 33.323	Numero de Lojas: 228	Lugares de Estacionamento: 1.600
Data de Inauguração: Outubro 1997 / Maio 2001 (exp)		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil (10%) / Parceiros Locais (90%)		Promotor: Enplanta Engenharia / Parceiros locais

### Shopping Campo Limpo (São Paulo, SP)

ABL: 19.792	Numero de Lojas: 135	Lugares de Estacionamento: 1.300
Data de Inauguração: Novembro 2006		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil (20%) / Tivoli Emp. Part. Ltda (80%)		Promotor: Sonae Sierra Brasil / Tivoli Emp. Part. Ltda.

### Shopping MetrÓpole (São Bernardo do Campo, SP)

ABL: 24.787	Numero de Lojas: 167	Lugares de Estacionamento: 1.200
Data de Inauguração: Maio 1980 / Fevereiro 1995 (exp) / Abril 1997 (exp)		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil (83%) / AERUS (17%)		Promotor: Enplanta Engenharia / Parceiros locais

### Shopping Penha (São Paulo, SP)

ABL: 29.918	Numero de Lojas: 226	Lugares de Estacionamento: 1.130
Data de Inauguração: Outubro 1992 e Setembro 2004 (Expansão)		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil (69%) / Parceiros Locais (31%)		Promotor: Enplanta Engenharia / Parceiros Locais / Sonae Sierra Brasil

## Brasil Propriedade e Gestão

### Shopping Plaza Sul (São Paulo, SP)

<b>ABL:</b> 27.011	<b>Numero de Lojas:</b> 222	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 1.368
<b>Data de Inauguração:</b> Abril 1994		
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra Brasil (30%) / Parceiros Locais (70%)		<b>Promotor:</b> Parceiros Locais

### Tivoli Shopping (Santa Bárbara D'Oeste, SP)

<b>ABL:</b> 21.673	<b>Numero de Lojas:</b> 145	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 1.600
<b>Data de Inauguração:</b> Novembro 1998		
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra Brasil (25%) / Tivoli Emp. Part. Ltda (75%)		<b>Promotor:</b> Enplanta Engenharia / Tivoli Emp. Part. Ltda.

## Brasil Em Desenvolvimento

### Boulevard Londrina Shopping (Londrina, PR)

<b>ABL:</b> 51.000	<b>Numero de Lojas:</b> 197	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 2.200
<b>Data de Inauguração:</b> 2º Semestre de 2010		<b>Investimento:</b> 53 Milhões de Euros
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra Brasil / Grupo Marco Zero		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra Brasil / Grupo Marco Zero

### Shopping em Goiânia (Goiânia, GO)

<b>ABL:</b> 76.800	<b>Numero de Lojas:</b> 253	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 5.400
<b>Data de Inauguração:</b> 2011		<b>Investimento:</b> 123 Milhões de Euros
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra Brasil		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra Brasil

**Brasil** Em Desenvolvimento

**Uberlândia Shopping (Uberlândia, MG)**

<b>ABL:</b> 38.200	<b>Numero de Lojas:</b> 202	<b>Lugares de Estacionamento:</b> 2.600
<b>Data de Inauguração:</b> 2º Semestre de 2010		<b>Investimento:</b> 43,5 Milhões de Euros
<b>Proprietários:</b> Sonae Sierra Brasil		<b>Promotor:</b> Sonae Sierra Brasil