

SONAE SIERRA

Press Kit

Sonae Sierra: 04 de Março de 2010

passionate about innovation

QUEM SOMOS

A Responsabilidade Corporativa na Sonae Sierra

Fundos SIERRA

INDICADORES

CENTROS COMERCIAIS & RETAIL PARKS

Portugal – Propriedade e Gestão

Portugal – Em Desenvolvimento

Espanha – Propriedade e Gestão

Espanha – Em Desenvolvimento

Itália – Propriedade e Gestão

Itália – Em Desenvolvimento

Alemanha – Propriedade e Gestão

Alemanha – Em Desenvolvimento

Grécia – Propriedade e Gestão

Grécia – Em Desenvolvimento

Roménia – Propriedade e Gestão

Roménia – Em Desenvolvimento

Brasil – Propriedade e Gestão

Brasil – Em Desenvolvimento

A Sonae Sierra é a especialista internacional em centros comerciais apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais.

Fundada em Portugal em 1989, é detida pela SONAE, SGPS (Portugal) com 50%, e pela GROSVENOR (Reino Unido) com 50%.

A nossa abordagem integrada à indústria dos centros comerciais inclui as actividades de propriedade, promoção e gestão.

Actualmente operamos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil.

A Companhia investe numa perspectiva de longo prazo. Sonae Sierra detém preferencialmente os activos promovidos pela própria empresa, mas também investe em activos em que claramente possa criar valor através do controlo da gestão.

A nossa política de parcerias, quer com investidores internacionais, quer com parceiros locais, permite uma forte solidez financeira e aprofundar o conhecimento de cada um dos mercados criando novas oportunidades de negócio.

A Empresa conquistou uma reputação internacional pelo desenvolvimento de produtos inovadores, assim como pela sua capacidade de gestão, e ganhou mais distinções internacionais do que qualquer outra empresa do sector.

Os Nossos Centros Comerciais

A Sonae Sierra é proprietária de 52 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 2.0 milhões de m².

A nossa gestão pró-activa dos activos garante o capital necessário para a manutenção e comercialização dos nossos centros comerciais, e atrai lojistas novos e inovadores aumentando o valor dos activos.

A Nossa Gestão

A Empresa é responsável pela gestão de um vasto portefólio de Centros Comerciais, quer detidos pela Sonae Sierra, quer detidos por terceiros, em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. O nosso objectivo é promover uma ligação essencial entre proprietários e lojistas, otimizando cada Centro Comercial, tendo em vista o seu contínuo desempenho positivo, numa perspectiva de valorização dos activos.

A Sonae Sierra tem mais de 2.1 milhões de m² de ABL sob gestão, com mais de 8.455 lojistas. Em 2009 os nossos Centros Comerciais tiveram mais de 436 milhões de visitas.

Os Nossos Projectos

A Sonae Sierra tem 3 projectos em construção e outros 9 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A constante reciclagem de capital permite investir na criação de activos inovadores, suportados por um rigoroso "procurement" e elevados padrões de gestão.

A responsabilidade corporativa não é novidade na Sonae Sierra. Faz parte da nossa actividade há muitos anos e damos-lhe uma ênfase especial ao longo de todo o processo de desenvolvimento de centros comerciais e de lazer: no planeamento, no investimento, na construção e na gestão.

A nossa missão é a mesma: criar valor para os nossos accionistas tomando simultaneamente em consideração as nossas responsabilidades sociais para com outras partes interessadas importantes, bem como as nossas responsabilidades ambientais.

Acreditamos que este equilíbrio é crucial se queremos continuar a crescer de uma forma sustentada.

Lideramos com orgulho o desenvolvimento de centros comerciais "amigos do ambiente", que são mais eficientes no uso da energia e da água, e na gestão de resíduos. Este esforço tem sido reconhecido pela atribuição à Sonae Sierra de diversos prémios sociais e ambientais. Fomos também a primeira empresa da indústria de centros comerciais a receber a certificação ISO 14001, atribuída ao nosso sistema de gestão ambiental.

Desenvolvemos ainda uma cultura de Segurança e Saúde a todos os níveis da Empresa e dos nossos centros comerciais e de lazer, implementando medidas consistentes com os nossos objectivos e a nossa política, de forma a minimizar e controlar potenciais riscos decorrentes da nossa actividade. Esta atitude foi recompensada quando nos tornámos a primeira empresa europeia do sector dos centros comerciais a ter um sistema em conformidade com a norma OHSAS (Série de Avaliação de Saúde e Segurança Ocupacional) 18001.

Implementámos ainda várias iniciativas com o objectivo de cuidar do bem-estar e envolver os nossos Stakeholders, dos nossos colaboradores e lojistas, às comunidades locais onde estamos presentes.

Mas sabemos que há sempre algo mais a fazer. É neste sentido que nos esforçamos todos os dias para sermos mais eficientes, mais "amigos do ambiente" e mais responsáveis socialmente. Esta é uma parte fundamental da nossa abordagem na indústria dos centros comerciais.

No âmbito da sua estratégia a Sonae Sierra tem como objectivo aumentar o seu negócio de gestão de activos através da criação de parcerias de longo prazo.

Assim a Empresa tem vindo a desenvolver inovadores Fundos de Investimento em Centros Comerciais através dos quais estabelece parcerias com investidores internacionais.

O objectivo principal destes Fundos é proporcionar retorno aos seus investidores por distribuição de dividendos e valorização do capital através do investimento em centros comerciais de alta qualidade.

Durante o período de vida de cada Fundo a Sonae Sierra, para além de agir como gestor do Fundo, compromete-se a manter parte da propriedade do Fundo e continua a gerir diariamente os centros comerciais e as operações de gestão de activos para o Fundo. Este modelo permite que a Sonae Sierra mantenha as suas parcerias com lojistas e parceiros da propriedade de cada Centro Comercial.

Estrutura Simplificada Dos Fundos



O Fundo Sierra

O Fundo Sierra é um fundo de investimento imobiliário pan-europeu, criado em 2003.

Com capitais próprios de €1.08 mil milhões e uma duração prevista de 10 anos, o Fundo detém actualmente a propriedade de 26 Centros Comerciais em operação do portfolio da Sonae Sierra.

A Sonae Sierra detém 50,1% deste veículo e cinco investidores detêm os restantes 49,9%:

- Stichting Pensioenfonds ABP (Holanda);
- Caisse des Dépôts et Consignations EP (França);
- CNP Assurances (França);
- Ecureuil Vie (França);
- TIAA-CREF (EUA).

O Sierra Portugal Fund

O Sierra Portugal Fund (SPF) é um fundo com um valor de capitais próprios de €300 milhões criado em 2008. O SPF detém oito dos centros comerciais da Sonae Sierra em operação em Portugal.

Existe ainda o compromisso de incluir três projectos planeados para Portugal que representam um valor total estimado de €235 milhões após a inauguração.

Actualmente a Sonae Sierra detém 42% do Fundo e quatro investidores detêm os restantes 58%:

- LGPI – “Local Government Pensions Institution” (Finlândia)
- Ilmarinen (Finlândia)
- Continental European Fund I e Continental European Fund II - Dois fundos imobiliários de fundos geridos pela Schroders Investment Management
- Aberdeen Property Investors

Estão previstas acontecer futuras alienações de participações do fundo.

A Empresa obteve, em 2008, um Resultado Líquido Consolidado de -198,20 milhões.

Indicadores	2003	2004	2005	2006	2007	2008
NAV dos imóveis a 31 Dez (milhões €)	948	1.060	1.265	1.490	1.713	1.416
NAV dos imóveis a 31 Dez por acção (€)	29,16	32,6	38,9	45,82	52,69	43,55
ABL Centros detidos em operação (000's m2)	1.203	1.362	1.586	1.660	1.900	1.963
ABL Centros geridos (000's m2)	1.564	1.839	2.025	2.001	2.200	2.163
Número de Contratos de lojistas sob gestão	5.399	6.134	7.166	7.293	8.162	8.455
NOI Consolidado - IAS (milhões €)	98,1	107,6	125,7	150,3	156,2	179,3
Resultado Líquido consolidado IAS (milhões €)	208,7	82,3	148,15	160,3	300,1	-198,2

Indicadores	Crescimentos (em % do ano anterior)					
	2003	2004	2005	2006	2007	2008
NAV dos imóveis a 31 Dez por acção	45%	12%	19%	18%	15%	-17%
ABL Centros detidos em operação	105%	13%	16%	4%	14%	3%
ABL Centros geridos	63%	17%	10%	-1%	9%	-1%
Número de Contratos de lojistas sob gestão	56%	13%	16%	1%	11%	3%

Portugal Propriedade e Gestão

8ª Avenida (S. João da Madeira)

ABL: 28.268

Numero de Lojas: 133

Lugares de Estacionamento: 1.700

Data de Inauguração: Setembro 2007

Proprietários: Sierra Portugal Fund

Promotor: Sonae Sierra

AlbufeiraShopping (Albufeira)

ABL: 10.461

Numero de Lojas: 42

Lugares de Estacionamento: 562

Data de Inauguração: Agosto 1989

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Fundo GREP (50%)

Promotor: Sonae Distribuição

AlgarveShopping (Guia, Albufeira)

ABL: 42.535

Numero de Lojas: 133

Lugares de Estacionamento: 2.700

Data de Inauguração: Abril 2001

Proprietários: Fundo SIERRA

Promotor: Sonae Sierra

ArrábidaShopping (Vila Nova de Gaia, Porto)

ABL: 61.913

Numero de Lojas: 198

Lugares de Estacionamento: 3.049

Data de Inauguração: Outubro 1996

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Sonae Sierra (50%)

Promotor: Amorim / Moya

Portugal Propriedade e Gestão

CascaShopping (Cascais, Lisboa)

ABL: 73.583

Numero de Lojas: 207

Lugares de Estacionamento: 4.620

Data de Inauguração: Maio 1991 e Setembro de 2003 (Expansão)

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / Transeuropean II (25%) / Pan European (25%)

Promotor: Sonae Sierra / Multiplan

CC Continente de Portimão (Portimão)

ABL: 13.449

Numero de Lojas: 59

Lugares de Estacionamento: 800

Data de Inauguração: Agosto 1990

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Fundo GREP (50%)

Promotor: Sonae Distribuição

Centro Colombo (Lisboa)

ABL: 120.157

Numero de Lojas: 396

Lugares de Estacionamento: 6.800

Data de Inauguração: Setembro 1997

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / ING Real Estate (50%)

Promotor: Sonae Sierra

Centro Vasco da Gama (Lisboa)

ABL: 48.851

Numero de Lojas: 167

Lugares de Estacionamento: 2.583

Data de Inauguração: Abril 1999

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / ING Real Estate (50%)

Promotor: Sonae Sierra / ING Real Estate

Portugal Propriedade e Gestão

CoimbraShopping (Coimbra)

ABL: 26.482

Numero de Lojas: 69

Lugares de Estacionamento: 1.100

Data de Inauguração: Outubro 1993

Proprietários: Fundo SIERRA

Promotor: Sonae Sierra

Estação Viana (Viana do Castelo)

ABL: 18.556

Numero de Lojas: 103

Lugares de Estacionamento: 600

Data de Inauguração: Novembro 2003

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: Sonae Sierra / Estação Shopping

GaiaShopping (Vila Nova de Gaia, Porto)

ABL: 59.684

Numero de Lojas: 162

Lugares de Estacionamento: 3.200

Data de Inauguração: Outubro 1995

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Sonae Sierra (50%)

Promotor: Sonae Sierra

GuimarãesShopping (Guimarães)

ABL: 31.500

Numero de Lojas: 113

Lugares de Estacionamento: 1800

Data de Inauguração: Fevereiro 1995 e Outubro 2009 (expansão)

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: Sonae Sierra

Portugal Propriedade e Gestão

LoureShopping (Loures)

ABL: 38.961 Numero de Lojas: 121 Lugares de Estacionamento: 2.100

Data de Inauguração: Outubro 2005

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Deka (50%) Promotor: Sonae Sierra

MadeiraShopping (Funchal, Madeira)

ABL: 26.701 Numero de Lojas: 105 Lugares de Estacionamento: 1.050

Data de Inauguração: Março 2001

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / Estevão Neves (50%) Promotor: Sonae Sierra

MaiaShopping (Maia, Porto)

ABL: 28.906 Numero de Lojas: 106 Lugares de Estacionamento: 3.200

Data de Inauguração: Novembro 1997

Proprietários: Fundo SIERRA Promotor: Sonae Sierra

NorteShopping (Matosinhos, Porto)

ABL: 73.129 Numero de Lojas: 284 Lugares de Estacionamento: 5.000

Data de Inauguração: Outubro 1998

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / TIAA-CREF (50%) Promotor: Sonae Sierra

Portugal Propriedade e Gestão

Parque Atlântico (Ponta Delgada, Açores)

ABL: 22.335

Numero de Lojas: 101

Lugares de Estacionamento: 1.120

Data de Inauguração: Outubro 2003

Proprietários: Fundo Sierra (50%) / Grupo NSL (50%)

Promotor: Sonae Sierra / Grupo NSL

RioSul Shopping (Seixal)

ABL: 44.392

Numero de Lojas: 141

Lugares de Estacionamento: 2.300

Data de Inauguração: Março 2006

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Pan European (50%)

Promotor: Sonae Sierra

Serra Shopping (Covilhã)

ABL: 17.681

Numero de Lojas: 86

Lugares de Estacionamento: 912

Data de Inauguração: Novembro de 2005

Proprietários: Sierra Portugal Fund (50%) / Pan European (50%)

Promotor: Sonae Sierra

ViaCatarina (Porto)

ABL: 11.656

Numero de Lojas: 95

Lugares de Estacionamento: 578

Data de Inauguração: Setembro 1996

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / ING Real Estate (50%)

Promotor: Sonae Sierra

Portugal Em Desenvolvimento

Centro Bordalo (Caldas da Rainha)		
ABL: 24.000	Numero de Lojas: 95	Lugares de Estacionamento: 1.100
Data de Inauguração: A definir		Investimento: sob revisão
Proprietários: Sonae Sierra		Promotor: Sonae Sierra

LeiriaShopping (Leiria)		
ABL: 43.200	Numero de Lojas: 108	Lugares de Estacionamento: 2.000
Data de Inauguração: 2010		Investimento: 75 Milhões de Euros
Proprietários: Sonae Sierra		Promotor: Sonae Sierra

Espanha Propriedade e Gestão

Avenida M40 (Madrid)

ABL: 48.223

Numero de Lojas: 141

Lugares de Estacionamento: 2.400

Data de Inauguração: Abril 2004

Proprietários: Sierra Fund

Promotor: Sonae Sierra / Grupo Eroski

Dos Mares (San Javier, Murcia)

ABL: 24.778

Numero de Lojas: 81

Lugares de Estacionamento: 1.120

Data de Inauguração: Março 2004

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: Sonae Sierra / Grupo Eroski

El Rosal (Ponferrada)

ABL: 50.653

Numero de Lojas: 144

Lugares de Estacionamento: 2.450

Data de Inauguração: Outubro 2007

Proprietários: Sonae Sierra (70%) / Grupo Mall (30%)

Promotor: Sonae Sierra / Grupo Mall

GranCasa (Saragoça)

ABL: 77.344

Numero de Lojas: 159

Lugares de Estacionamento: 2.500

Data de Inauguração: Março 1997

Proprietários: Fundo Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)

Promotor: Grandes Areas Comerciales de Aragon, S.A.

Espanha Propriedade e Gestão

La Farga (Barcelona)

ABL: 17.412

Numero de Lojas: 87

Lugares de Estacionamento: 1.148

Data de Inauguração: Abril 1996

Proprietários: Fundo Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)

Promotor: Filo

Luz del Tajo (Toledo)

ABL: 40.374

Numero de Lojas: 129

Lugares de Estacionamento: 2.100

Data de Inauguração: Setembro 2004

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: Sonae Sierra / Grupo Eroski

Max Center (Bilbau)

ABL: 59.363

Numero de Lojas: 166

Lugares de Estacionamento: 4.150

Data de Inauguração: Maio 1994 & Julho 2002

Proprietários: Fundo Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)

Promotor: Filo / Eroski

Parque Principado (Oviedo)

ABL: 74.398

Numero de Lojas: 134

Lugares de Estacionamento: 5.000

Data de Inauguração: Abril 2001

Proprietários: Fundo Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)

Promotor: Promodeico / Erosmer

Espanha Propriedade e Gestão

Plaza Éboli (Pinto, Madrid)

ABL: 31.068

Numero de Lojas: 95

Lugares de Estacionamento: 1.012

Data de Inauguração: Março de 2005

Proprietários: Sonae Sierra

Promotor: Sonae Sierra / Grupo Eroski

Plaza Mayor (Málaga)

ABL: 53.365

Numero de Lojas: 151

Lugares de Estacionamento: 3.480

Data de Inauguração: Abril 2002 / Outubro 2008

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: Sonae Sierra / Castle City

Valle Real (Santander)

ABL: 47.826

Numero de Lojas: 103

Lugares de Estacionamento: 2.800

Data de Inauguração: Novembro 1994

Proprietários: Fundo SIERRA (50%) / ING Real Estate (50%)

Promotor: Filo / Eroski

Zubiarte (Bilbau)

ABL: 20.640

Numero de Lojas: 71

Lugares de Estacionamento: 1.000

Data de Inauguração: Novembro 2004

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: Sonae Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)

Itália Propriedade e Gestão

Airone (Monselice, Padova)

ABL: 15.899

Numero de Lojas: 41

Lugares de Estacionamento: 1.055

Data de Inauguração: Março 1997

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: n.d.

Freccia Rossa (Bréscia)

ABL: 29.675

Numero de Lojas: 119

Lugares de Estacionamento: 2.500

Data de Inauguração: Abril 2008

Proprietários: Sonae Sierra (50%) / AIG (40%) / Coimpredil (10%)

Promotor: Sonae Sierra / AIG / Coimpredil

Gli Orsi (Biella)

ABL: 41.111

Numero de Lojas: 122

Lugares de Estacionamento: 3.500

Data de Inauguração: Outubro 2008

Proprietários: Sonae Sierra

Promotor: Sonae Sierra

Valecenter (Marcon, Veneza)

ABL: 59.977

Numero de Lojas: 129

Lugares de Estacionamento: 2.900

Data de Inauguração: Junho 1993

Proprietários: Fundo Sierra

Promotor: n.d.

Itália Em Desenvolvimento**Le Terrazze (La Spezia)**

ABL: 38.460	Numero de Lojas: 107	Lugares de Estacionamento: 2.000
Data de Inauguração: Novembro 2011		Investimento: 105 Milhões de Euros
Proprietários: Sonae Sierra (50%) / ING Real Estate (50%)		Promotor: Sonae Sierra / ING Real Estate

Alemanha Propriedade e Gestão

Alexa (Berlim)

ABL: 56.341	Numero de Lojas: 185	Lugares de Estacionamento: 1.600
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Setembro 2007

Proprietários: Sonae Sierra (9%) / Union Investment (91%)	Promotor: Sonae Sierra / Foncière Euris
---	---

Loop5 (Weiterstadt)

ABL: 56.500	Numero de Lojas: 177	Lugares de Estacionamento: 3.000
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: Outubro 2009

Proprietários: Sonae Sierra (50%) / Foncière Euris (50%)	Promotor: Sonae Sierra / Foncière Euris
--	---

Münster Arkaden (Münster)

ABL: 36.270	Numero de Lojas: 43	Lugares de Estacionamento: 250
-------------	---------------------	--------------------------------

Data de Inauguração: 2005

Proprietários: Sierra Fund	Promotor: n.d.
----------------------------	----------------

Alemanha Em Desenvolvimento

Neue Mitte Garbsen (Garbsen)

ABL: 41.200	Numero de Lojas: 110	Lugares de Estacionamento: 1.400
-------------	----------------------	----------------------------------

Data de Inauguração: A ser definido	Investimento: sob revisão
-------------------------------------	---------------------------

Proprietários: Sonae Sierra	Promotor: Sonae Sierra
-----------------------------	------------------------

Grécia Propriedade e Gestão

Mediterranean Cosmos (Salónica)

ABL: 46.038

Numero de Lojas: 212

Lugares de Estacionamento: 2.600

Data de Inauguração: Outubro 2005

Proprietários: Fundo Sierra (19,95%) / Acropole Charagionis (19,95%) / Lamda Development (60,1%)

Promotor: Sonae Sierra / Acropole Charagionis / Lamda Development

Pantheon Plaza (Larissa)

ABL: 21.098

Numero de Lojas: 108

Lugares de Estacionamento: 1.600

Data de Inauguração: Outubro 2008

Proprietários: Sonae Sierra (50%) / Rockspring (50%)

Promotor: Sonae Sierra/ Rockspring

Grécia Em Desenvolvimento

Ioannina (Ioannina)

ABL: n.d.

Numero de Lojas: n.d.

Lugares de Estacionamento: n.d.

Data de Inauguração: A ser definido

Investimento: sob revisão

Proprietários: Sonae Sierra

Promotor: Sonae Sierra

Star Dome (Atenas)

ABL: 38.500

Numero de Lojas: 180

Lugares de Estacionamento: 1.500

Data de Inauguração: A ser definido

Investimento: sob revisão

Proprietários: Sonae Sierra (50%) / Charagionis Group (50%)

Promotor: Sonae Sierra / Charagionis Group

Roménia Propriedade e Gestão

River Plaza Mall (Ramnicu Valcea)

ABL: 11.725	Numero de Lojas: 92	Lugares de Estacionamento: n.d.
Data de Inauguração: Novembro 2006		
Proprietários: Sonae Sierra		Promotor: n.d.

Roménia Em Desenvolvimento

Adora Mall (Craiova)

ABL: 59.000	Numero de Lojas: 190	Lugares de Estacionamento: 1.800
Data de Inauguração: 2012		Investimento: sob revisão
Proprietários: Sonae Sierra		Promotor: Sonae Sierra

Parklake Plaza (Bucareste)

ABL: 110.000	Numero de Lojas: 443	Lugares de Estacionamento: 3.300
Data de Inauguração: A definir		Investimento: sob revisão
Proprietários: Sonae Sierra (50%) /Caelum Development (50%)		Promotor: Sonae Sierra/Caelum Development

Ploiesti Shopping (Ploiesti)

ABL: 64.000	Numero de Lojas: n.d.	Lugares de Estacionamento: 3.200
Data de Inauguração: A definir		Investimento: sob revisão
Proprietários: Sonae Sierra		Promotor: Sonae Sierra

Brasil Propriedade e Gestão

Boavista Shopping (São Paulo, SP)

ABL: 25.895	Numero de Lojas: 171	Lugares de Estacionamento: 809
Data de Inauguração: Abril 2004		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil		Promotor: Sonae Sierra Brasil / Enplanta Engenharia

Franca Shopping (Franca, SP)

ABL: 16.571	Numero de Lojas: 105	Lugares de Estacionamento: 1.100
Data de Inauguração: Outubro 1993 / Outubro 2003 (exp)		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil (64%) / Parceiros locais (36%)		Promotor: Enplanta Engenharia / Parceiros locais

Manauara Shopping (Manaus, AM)

ABL: 47.000	Numero de Lojas: 227	Lugares de Estacionamento: 2.750
Data de Inauguração: Abril 2009		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil		Promotor: Sonae Sierra Brasil

Parque D.Pedro Shopping (Campinas, SP)

ABL: 119.968	Numero de Lojas: 390	Lugares de Estacionamento: 8.000
Data de Inauguração: Março 2002		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil		Promotor: Sonae Sierra Brasil / Enplanta Engenharia

Brasil Propriedade e Gestão

Pátio Brasil Shopping (Brasília, DF)

ABL: 33.323

Numero de Lojas: 228

Lugares de Estacionamento: 1.600

Data de Inauguração: Outubro 1997 / Maio 2001 (exp)

Proprietários: Sonae Sierra Brasil (10%) / Parceiros Locais (90%)

Promotor: Enplanta Engenharia / Parceiros locais

Shopping Campo Limpo (São Paulo, SP)

ABL: 19.792

Numero de Lojas: 135

Lugares de Estacionamento: 1.300

Data de Inauguração: Novembro 2006

Proprietários: Sonae Sierra Brasil (20%) / Tivoli Emp. Part. Ltda (80%)

Promotor: Sonae Sierra Brasil / Tivoli Emp. Part. Ltda.

Shopping MetrÓpole (São Bernardo do Campo, SP)

ABL: 24.787

Numero de Lojas: 167

Lugares de Estacionamento: 1.200

Data de Inauguração: Maio 1980 / Fevereiro 1995 (exp) / Abril 1997 (exp)

Proprietários: Sonae Sierra Brasil

Promotor: Enplanta Engenharia / Parceiros locais

Shopping Penha (São Paulo, SP)

ABL: 29.918

Numero de Lojas: 226

Lugares de Estacionamento: 1.130

Data de Inauguração: Outubro 1992 e Setembro 2004 (Expansão)

Proprietários: Sonae Sierra Brasil (69%) / Parceiros Locais (31%)

Promotor: Enplanta Engenharia / Parceiros Locais / Sonae Sierra Brasil

Brasil Propriedade e Gestão

Shopping Plaza Sul (São Paulo, SP)

ABL: 27.011	Numero de Lojas: 222	Lugares de Estacionamento: 1.368
Data de Inauguração: Abril 1994		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil (30%) / Parceiros Locais (70%)		Promotor: Parceiros Locais

Tivoli Shopping (Santa Bárbara D'Oeste, SP)

ABL: 21.673	Numero de Lojas: 145	Lugares de Estacionamento: 1.600
Data de Inauguração: Novembro 1998		
Proprietários: Sonae Sierra Brasil (30%) / Tivoli Emp. Part. Ltda (41%) / CSHG (29%)		Promotor: Enplanta Engenharia / Tivoli Emp. Part. Ltda.

Brasil Em Desenvolvimento

Boulevard Londrina Shopping (Londrina, PR)

ABL: 48.500	Numero de Lojas: 230	Lugares de Estacionamento: 2.600
Data de Inauguração: 2011		Investimento: 88 Milhões de Euros
Proprietários: Sonae Sierra / DDR / Marco Zero / Enplanta		Promotor: Sonae Sierra / DDR / Marco Zero / Enplanta

Passeio das Águas Shopping (Goiânia, GO)

ABL: 78.000	Numero de Lojas: 262	Lugares de Estacionamento: 5.700
Data de Inauguração: 2012		Investimento: 127 Milhões de Euros
Proprietários: Sonae Sierra / DDR / Enplanta		Promotor: Sonae Sierra / DDR / Enplanta

Brasil Em Desenvolvimento

Uberlândia Shopping (Uberlândia, MG)

ABL: 37.600

Numero de Lojas: 201

Lugares de Estacionamento: 2.400

Data de Inauguração: 2011

Investimento: 62 Milhões de Euros

Proprietários: Sonae Sierra / DDR / Enplanta

Promotor: Sonae Sierra / DDR / Enplanta