

Maia, 28 de Abril de 2006

No final do 1º trimestre de 2006

Sonae Sierra registou Resultado Líquido de € 21,95 milhões

- EBITDA cresceu 28% para € 37,05 milhões
- Resultado directo sobe 58% para € 21,28 milhões
- NAV por acção atingiu os € 39,02
- Proprietária ou co-proprietária de 39 Centros Comerciais e de lazer com mais de 1,6 milhões de m2 de ABL;

O Resultado Líquido Consolidado da Sonae Sierra (após Interesses Minoritários) atingiu os € 21,95 milhões no primeiro trimestre de 2006. Este valor representa um crescimento de 1% relativamente ao registado no período homólogo do ano anterior.

O crescimento da actividade da Sonae Sierra nos primeiros três meses de 2006 foi muito positivo, com o Resultado Directo a atingir neste período os € 21,28 milhões, um aumento de 58% em relação ao mesmo período do ano anterior. O EBITDA atingiu € 37,05 milhões, isto é, mais 28% do que no primeiro trimestre do ano passado. Estes significativos crescimentos são explicados, acima de tudo, pelas aberturas e aquisições de novos centros comerciais e pela renovação de contratos importantes no vasto portfólio sob gestão.

Recorde-se que só no último trimestre de 2005 se verificou inauguração de três novos centros - o LoureShopping e o Serra Shopping, em Portugal, e o Mediterranean Cosmos, na Grécia - a que se juntou a aquisição do Valecenter e do Airone, em Itália, bem como do Plaza Sul, no Brasil. Já no primeiro trimestre deste ano inaugurou-se, no passado mês de Março, o RioSul Shopping, no Seixal.

Novos projectos

A estratégia de expansão da Sonae Sierra prossegue com o desenvolvimento de uma significativa carteira de projectos em diferentes fases de concretização, a que se poderão juntar novas oportunidades de negócio nos mercados em que a Empresa já marca presença ou mesmo em novos mercados.

Entre os projectos mais significativos em curso, refira-se que, em Portugal, prossegue o desenvolvimento do Setúbal Retail Park e do São João da Madeira Shopping, enquanto em Espanha avançam os projectos Plaza Mayor Shopping (Málaga), em parceria com a Castle City (75/25), e o El Rosal (Ponferrada), em parceria com o Grupo Mall (70/30).

Em Itália, a Sonae Sierra tem em curso quatro projectos: Biella (Biella) e Caselle (Torino), em que é o único proprietário, e Freccia Rossa (Brescia) e La Spezia (Spezia), desenvolvidos em parceria com a AIG e Coimpredil (40/50/10) e com a ING Real Estate Development (50/50), respectivamente.

Na Alemanha, estão em desenvolvimento o 3Do (Dortmund) e Alexa (Berlim), o primeiro detido a 100% pela Sonae Sierra e o segundo em parceria com a Foncière Euris (50/50).

Na Grécia, prossegue o desenvolvimento do Aegean Park (Atenas), uma parceria com o Charagionis Group.

Finalmente, no Brasil, a Sierra Enplanta prossegue a construção do Shopping Campo Limpo (S. Paulo) em parceria com a Tivoli EP.

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 39 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 13 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 490.000 m².

Em anexo: Quadros da Demonstração de Resultados Consolidados e do Balanço Consolidado da Sonae Sierra

Sonae Sierra

Demonstração de Resultados Consolidados (€ 000)	1.º Trimestre 2006	1.º Trimestre 2005	% 06/05
Proveitos directos dos investimentos	60.371	49.861	21%
Custos operacionais	21.594	19.485	11%
Outros custos	1.724	1.349	28%
Custos directos dos investimentos	23.318	20.834	12%
EBITDA	37.053	29.027	28%
Amortizações	414	531	-22%
Custos financeiros líquidos recorrentes	10.493	9.762	7%
Resultado directo antes de impostos	26.146	18.734	40%
Imposto sobre o rendimento	4.871	5.311	-8%
Resultado directo	21.275	13.423	58%
Ganho realizado em propriedades	1.188	554	114%
Valor criado nas propriedades	10.232	9.399	9%
Resultado indirecto antes de impostos	11.420	9.953	15%
Impostos diferidos	6.093	-4.155	247%
Resultado indirecto	5.327	14.109	-62%
Resultado líquido do exercício	26.602	27.532	-3%
Resultado líquido atribuível a:			
Accionistas da empresa mãe	21.953	21.655	1%
Interesses minoritários	4.649	5.877	-21%

Sonae Sierra

Balanço Consolidado (€ 000)	31-03-2006	31-12-2005	Var. (06 - 05)
Propriedades de investimento	2.548.794	2.491.398	57.396
Projectos em desenvolvimento e outros	291.011	254.910	36.100
Goodwill	52.141	52.346	-205
Impostos diferidos activos	22.137	22.749	-612
Outros activos	125.669	126.767	-1.098
Caixa e depósitos	213.230	256.841	-43.611
Total do activo	3.252.981	3.205.011	47.969
Capital próprio	1.009.855	1.002.154	7.701
Interesses minoritários	304.150	298.896	5.255
Empréstimos bancários	1.228.304	1.196.942	31.362
Empréstimos de accionistas minoritários	89.631	77.254	12.377
Impostos diferidos passivos	409.752	402.727	7.025
Outros passivos	211.288	227.039	-15.751
Total do passivo	1.938.975	1.903.962	35.013
Capital próprio, interesses minoritários e passivo	3.252.981	3.205.011	47.969