

24 de Janeiro de 2000

Sonae Imobiliária entra no mercado Alemão

A Sonae Imobiliária e o Westdeutsche ImmobilienBank (WIB) acabam de assinar um acordo de Joint Venture para a criação de uma empresa Alemã, denominada Sonae West Shopping, AG., que prestará, no mercado Alemão, a globalidade dos serviços de promoção necessários ao imobiliário de retalho, especialmente os relacionados com Centros Comerciais e sede Lazer.

Esta Joint Venture, que está ainda sujeita a autorização administrativa, será detida em 80,1% pela Sonae Imobiliária, através da Sonae Germany, GmbH – uma sua subsidiária a 100% - e, em 19,9%, pela Westdeutsche Immobilien Holding, uma subsidiária do WIB.

O acordo agora assinado estabelece ainda a transferência do "staff" da competente equipa de especialistas em imobiliário ao serviço da Westdeutsche Immobilien Holding para a Sonae West Shopping, AG., que iniciará, de imediato, as suas actividades, estimando-se que atinja, no corrente ano, um volume de negócios de cerca de DEM 7 milhões.

Para Álvaro Portela, Presidente da Sonae Imobiliária, "esta Joint Venture é mais um passo na concretização da estratégia de globalização da nossa Empresa. Sendo o maior da Europa, o mercado Alemão tem, reconhecidamente, aspectos únicos. Por isso, na Sonae West Shopping consideramo-nos muito afortunados por ter conseguido não só reunir uma equipa de excelentes executivos Alemães, especialistas em imobiliário, como também beneficiar da experiência de uma instituição como o Westdeutsche ImmobilienBank. Estamos convictos que estão reunidos os ingredientes para obter sucesso".

A Sonae West Shopping, que terá a sua sede em Dusseldorf, está já a trabalhar em diversos projectos de Centros Comerciais na Alemanha e em que está previsto sejam accionistas a Sonae Germany e o WIB, liderando este o respectivo financiamento bancário.

A empresa International Financial Corporation, de Filadélfia (Estados Unidos da América) foi consultora da Sonae Imobiliária na concretização do acordo de Joint Venture.

O Grupo Westdeutsche ImmobilienBank

O Westdeutsche ImmobilienBank, de Mainz, (ImmobilienBank) foi fundado

em 1995 através dum aliança estratégica entre o WestLB (50%), o Landesbank Rheinland-Pfalz (25%) e o Landsbank Baden-Württemberg (25%). Estes Bancos combinaram as suas competências supra-regionais e internacionais numa só operação imobiliária integrada.

O Westdeutsche ImmobilienBank é um banco de investimento imobiliário especializado em produtos e na prestação de serviços bancários que abrangem todos os aspectos do sector imobiliário. A sua missão é o desenho de estruturas de financiamento criativas e sob medida bem como o estabelecimento de estratégias imobiliárias globais para os seus Clientes.

O Banco e as suas subsidiárias prestam uma gama de serviços, que incluem investimentos financeiros domésticos e internacionais, consultadoria, promoção imobiliária, estudos e investigação, gestão imobiliária, gestão de instalações e de portfólio e estruturação e administração de fundos imobiliários fechados/fundos de investimento.

O Westdeutsche ImmobilienBank detém 90% da Westdeutsche Immobilien Holding, GmbH. que, por sua vez, supervisiona a gestão dos activos das empresas prestadoras de serviços do Grupo. Os restantes 10% são detidos pelo quarto membro da aliança, o Landesbank Schleswig-Holstein.

O ImmobilienBank detém, ainda, 50% do WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH.

Na Alemanha e no estrangeiro, o ImmobilienBank dispõe de 12 escritórios e empregac cerca de 385 pessoas. O Grupo na sua totalidade empregac cerca de 840.