



Informação à Imprensa – Brescia, 19 de Novembro de 2003

Empreendimento inédito em Brescia

Sonae Imobiliária vê licenciado o seu primeiro projecto em Itália

A Sonae Imobiliária acabou de ver licenciado o seu primeiro projecto em Itália, um centro comercial de lazer com uma Área Bruta Locável (ABL) de 28.000m² situada na zona da baixada cidade de Brescia, na Lombardia.

Este empreendimento, o primeiro do género em Itália, constará de um moderno edifício de dois pisos onde os visitantes encontrarão uma completa oferta comercial, com especial relevância para o sector da moda, bem como uma vasta área de restauração e uma forte aposta na área de lazer, de que são exemplo um complexo de salas de cinema e um ginásio.

Com uma oferta de estacionamento para 2.500 viaturas, o novo Centro contribuirá, de forma significativa, para tornar a baixada de Brescia uma zona comercial mais atractiva.

O início da construção do novo empreendimento está previsto para 2004, devendo a abertura ao público acontecer apenas em 2006, dada a complexidade do desenvolvimento da construção na zona central de Brescia.

A Sonae Imobiliária escolheu Itália como um dos mercados preferenciais na sua estratégia de expansão e internacionalização, tendo para o efeito instalado em Milão, em 2001, uma delegação com o maincumbênciadetectede desenvolver oportunidades de negócio.

Refira-se que na área da gestão de centros comerciais, a Sonae Imobiliária integra já em Itália uma *joint venture* com a **Espansione Commerciale**, empresa líder do sector, através da qual gere o Oriocenter, um dos maiores centros comerciais italianos.