

Atenas, 11 de Abril de 2007

Sonae Sierra expande a sua actividade na Grécia

Sonae Sierra e Rockspring desenvolvem o maior centro comercial de Larissa

- Área Bruta Locável de 15,684 m²
- Um investimento de € 48.5 milhões
- Abertura prevista para o Outono de 2007

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, e a Rockspring Property Investment Managers Ltd, em representação do seu cliente PanEuropean Property Limited Partnership, chegaram a acordo com a Athienitis Contractors Developers Ltd, a actual proprietária, para a aquisição do terreno para o desenvolvimento do maior centro comercial de Larissa.

A Sonae Sierra, possuidora de larga experiência nos mercados grego e internacional, participará no desenvolvimento e gestão do novo centro comercial com todo o seu “know-how”. A Rockspring, através do seu Fundo PanEuropean, o qual é já co-proprietário com a Sonae Sierra de três centros comerciais em Portugal, será a detentora de 50% do projecto.

As duas empresas irão desenvolver um Centro Comercial e de Lazer inovador, com uma Área Bruta Locável (ABL) de 15.684 m². O Centro ficará localizado a leste da antiga auto-estrada nacional, a 1,5 km do centro da cidade de Larissa, e servirá uma população de 126.000 habitantes.

Representando um investimento total de €48.5 milhões, o centro comercial irá oferecer num só local uma inovadora oferta comercial, cultural e de lazer aos habitantes de Larissa. O novo centro comercial contará com um parque de estacionamento com 784 lugares, e todo o projecto será desenvolvido com base nas mais sofisticadas soluções em termos de arquitectura, marketing e soluções ambientais.

O centro comercial tem inauguração prevista para o Outono de 2007, sendo que os trabalhos de construção já tiveram início.

*A **Sonae Sierra**, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 43 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,6 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 500.000 m². Em 2006, os seus centros receberam mais de 400 milhões de visitas.*

*A **Rockspring Property Investment Managers Ltd**, www.rockspringpim.com, é uma empresa líder na Europa no Investimento Imobiliário com mais de 20 anos de experiência. Actualmente a empresa gere fundos imobiliários com um valor total superior a €6.17 mil milhões presentes em 15 países europeus. Com sede em Londres e 6 escritórios na Europa Continental, a Rockspring detêm um excelente conhecimento local, uma experiência comprovada, e os recursos adequados para os investidores que procuram uma variedade de fundos, activos e regiões onde investir.*