

Informação à Imprensa - 01-06-06

Centro Comercial “El Rosal”, em Ponferrada **Sonae Sierra apresentou** **novo projecto em Espanha**

- Investimento de € 111 milhões criará mais de 1400 novos postos de trabalho
- Com 49.200 m2 de ABL, acolherá 152 lojas, entra as quais um hipermercado Carrefour e oito salas de cinema
- Abertura prevista para o Outono de 2007

A Sonae Sierra apresentou hoje, publicamente, o projecto do seu novo centro comercial e de lazer denominado “El Rosal”, localizado em Ponferrada, Espanha. Promovido e detido por uma parceria da Sonae Sierra (70%) com o Grupo Mall (30%), o centro “El Rosal” representará um investimento de € 111 milhões e acolherá 152 lojas, assumindo-se, a partir do Outono de 2007, o principal destino de compras e lazer de Ponferrada.

Com uma Área Bruta Locável (ABL) de 49.200 m2 e uma área de construção de 151.307 m2, o novo centro disponibilizará uma oferta comercial inovadora para a região, pois contará com insígnias nacionais e internacionais de grande prestígio e qualidade, casos de um hipermercado Carrefour e das lojas da Zara, C&A, Mestre Maco, Boogaloo, Rádio Popular, Massimo Dutti, Oysho, Pull & Bear, Stradivarius, entre outras. Para além de oito salas de cinema, o futuro centro terá ainda 23 restaurantes, entre os quais unidades McDonald’s e Burger King.

O El Rosal criará mais de 1400 novos postos de trabalho e ficará localizado no Polígono “La Rosaleda” uma nova zona de expansão da cidade de Ponferrada, com uma área de influência de 177.831 habitantes a uma distância máxima de 40 minutos de carro.

Acolhendo as mais inovadoras soluções de construção e de protecção ambiental, o novo centro comercial e de lazer de Ponferrada deverá registar sete milhões de visitas e € 110 milhões de vendas anuais.

Recorde-se que, em Espanha, a Sonae Sierra tem ainda em desenvolvimento o projecto, Plaza Mayor Shopping (Málaga), em parceria com a Castle City (75/25).

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 39 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 520.000 m2.

O Grupo Mall opera nos diferentes segmentos do sector imobiliário há mais de meio século, distinguindo-se pela originalidade dos seus projectos. Esta companhia asturiana assume-se como uma empresa de referência no sector, posição que conquistou graças aos seus projectos únicos, implantados sempre em área privilegiadas e apresentando como elementos mais diferenciadores o design, a excelência e a sustentabilidade.