



Informação à Imprensa – 20 de Setembro de 2004

Sonae Imobiliária investe €66 milhões

LoureShopping, inovação no comércio e lazer da região de Loures

- **106 lojas e 1000 novos empregos directos**
- **ABL de 40.000 m2**
- **Previsão de 9,9 milhões de visitas/ano**
- **Segurança e qualidade ambiental asseguradas por sofisticadas soluções**

O centro comercial e de lazer LoureShopping, detido e promovido pela Sonae Imobiliária, foi hoje apresentado ao mercado e à Comunicação Social. O empreendimento representa um investimento de €66 milhões e pretende introduzir inovação e qualidade na oferta comercial e de lazer da região de Loures, estando a sua inauguração prevista para o Outono de 2005.

O LoureShopping terá uma Área Bruta Locável (ABL) de 40.000 m2 e disponibilizará um total de 106 lojas, nove das quais lojas-âncora, incluindo um hipermercado Continente, bem como 25 restaurantes e um parque de estacionamento com 2.100 lugares. A mais de um ano da inauguração, o LoureShopping tem já garantida a presença das mais prestigiadas insígnias, casos da Zara, Worten, Vobis, Sportzone, Cinemas Castelo Lopes, Stradivarius, Pull&Bear, Massimo Dutti, Bershka, Often, Zara Home, Oysho, entre outras.

Implantado num terreno de 82.940 m2, o novo centro comercial e de lazer situa-se junto à Quinta do Infantado, em Loures, e é servido por uma completa rede de vias de acesso, casos da A8 (Lisboa-Torres Vedras), CREL e EN 115, que beneficia ainda de vários melhoramentos a cargo da Sonae Imobiliária introduzidos na área circundante ao empreendimento.

O LoureShopping servirá uma população de mais de 640 mil pessoas numa área de influência de 30 minutos, tem previstas 9,9 milhões de visitas por ano e proporcionará a criação de cerca de 1000 novos empregos directos.

Qualidade ambiental e segurança garantidas

Beneficiando da vasta experiência e know-how da Sonae Imobiliária no desenvolvimento de centros comerciais e de lazer, o LoureShopping cumprirá todas as rigorosas exigências que a empresa fixa para os seus empreendimentos, nomeadamente em termos de conforto, segurança, integração no meio envolvente e qualidade ambiental.

Refira-se, a título de exemplo, que o novo centro acolhe as mais sofisticadas soluções em domínios como a separação e tratamento de resíduos ou a monitorização da qualidade da água e do ar, sendo o sistema de gestão e poupança energética totalmente informatizado (BMS – Building Management System).

Também no que diz respeito à segurança, o LoureShopping beneficiará dos mais modernos sistemas de apoio, casos do sistema automático de detecção de incêndios (SADI), do sistema de vigilância em circuito fechado de televisão (CCTV), do sistema automático de detecção de intrusão (SAI), da rede de incêndios armada (RIA), ou do sistema de controlo de acessos.

Em anexo, Ficha Técnica do LoureShopping.

PS: Para mais informações, contactar, por favor, IMAGO (Joana Branquinho da Fonseca, Tel. 21 923 97 00)

LOURESHOPPING

Empresa promotora e proprietária	Sonae Imobiliária
Comercialização	Sonae Imobiliária
Acessos	A8 (Lisboa-Torres Vedras), CREL e EN 115
Área total terreno	82.940 m2
Área implantação	30.857 m2
Área construída	119.552 m2
Área bruta locável	40.000 m2
Área de estacionamento	59.186 m2
Área zonas verdes (não edificável)	52.083 m2
Nº pessoas na área de influência 10 minutos	162.622
Nº pessoas na área de influência 20 minutos	327.747
Nº pessoas na área de influência 30 minutos	641.251
Número de visitas anuais previstas	9.900.000
Empregos directos	1.000
Início da obra	Setembro 2003
Abertura ao público	Outono 2005
Número de lojas	106
Lojas âncora	9
Principais Lojas âncora	Zara, Cinemas Castelo Lopes, Continente, Worten, Vobis e Sportzone
Restaurantes	25
Lojas satélite	72
Principais lojas satélite	Stradivarius, Pull&Bear, Massimo Dutti, Bershka, Often, Zara Home, Oysho
Nº de lugares de estacionamento	2.100
Instalação de segurança	Sistema Automático de detecção incêndios (SADI). Sistema de vigilância em circuito fechado de televisão (CCTV). Sistema automático de detecção intrusão (SAI). Sistema automático de detecção CO (SADCO). Rede de incêndios armada (RIA). Rede de extinção portátil (REP). Sistema de controlo Acessos
Sistema de contagem de pessoas e tráfego	Infravermelhos e câmaras de vídeo por digitalização de contrastes
Sistemas de protecção ambiental	Pré tratamento de esgotos através de sistemas com caixas separadoras de gorduras e hidrocarbonetos. Sistema de poupança de água através da colocação de torneiras temporizadas em todas as torneiras de utilização pública. Sistema de poupança de energia e gestão do centro totalmente informatizado (BMS). Colocação de filtros em todas as extracções das cozinhas dos locais dedicados à restauração.
Empresa gestora do empreendimento	Sonae Imobiliária
Empresa de coordenação do empreendimento	Sonae Imobiliária
Fiscalização e coordenação da obra	Engexpor
Conceito de Arquitectura	José Quintela de Fonseca (Sonae Imobiliária) & Design Group