

**SONAE SIERRA**

 **Union  
Investment**

 **FONCIÈRE EURIS**

**RALLYE**

Hamburgo, Alemanha - 16 de Fevereiro de 2010

## **Union Investment adquire participação maioritária no centro comercial Alexa à Sonae Sierra e Foncière Euris/Rallye**

**O Alexa tem uma localização central em Berlim, na Alemanha / A Sonae Sierra manterá a gestão do centro / Rendibilidade a longo prazo assegurada para o Unilmmo: Deutschland**

A Union Investment concluiu o acordo com a Sonae Sierra e a Foncière Euris/Rallye para se tornar no novo detentor maioritário do Alexa no centro de Berlim. Cada um dos investidores detinha uma participação de 50% na propriedade, e a empresa gestora do fundo de investimento imobiliário sediado em Hamburgo adquiriu por cerca de 316 milhões de euros a participação maioritária (91%) no centro comercial de 180 lojas localizado na Alexanderplatz. A Sonae Sierra, que permanecerá responsável pela gestão do centro, pretende deter em exclusivo os restantes 9% da propriedade do Alexa no futuro.

Com uma oferta de cerca de 43.000 m<sup>2</sup> de espaço comercial, 2.000 m<sup>2</sup> de restauração e 9.000 m<sup>2</sup> de espaço de lazer distribuída por

**SONAE SIERRA**

**Union  
Investment**

**FONCIÈRE EURIS**

**RALLYE**

Hamburgo, Alemanha - 16 de Fevereiro de 2010

cinco pisos, o Alexa, está totalmente comercializado com contratos de longo prazo a marcas de prestígio como a MediaMarkt, Edeka, H&M e Zara. O centro foi inaugurado no Outono de 2007, e com cerca de 14 milhões de visitas em 2009 é já uma referência dominante no mercado retalhista de Berlim. “O Alexa é um investimento sustentável em todo o sentido do termo. A qualidade da sua localização, ambiente comercial atraente, e elevado potencial de receitas são um encaixe perfeito na nossa estratégia de investimento a longo prazo para o segmento de retalho”, afirma o Dr. Frank Billand, membro do conselho de administração da Union Investment Real Estate GmbH.

“Estamos muito satisfeitos por acolher a Union Investment como parceiro maioritário no Alexa. Este acordo reflecte a elevada qualidade do Alexa, e a nossa estratégia de reciclagem de capital para crescimento futuro, ao mesmo tempo que mantemos uma participação na propriedade e a sua gestão no longo prazo”, afirma Álvaro Portela, CEO da Sonae Sierra.

“Estamos muito satisfeitos por termos participado no desenvolvimento bem sucedido do Centro Comercial Alexa, que se

**SONAE SIERRA**

 **Union  
Investment**

 **FONCIÈRE EURIS**

**RALLYE**

Hamburgo, Alemanha - 16 de Fevereiro de 2010

tornou numa referência na Alemanha”, afirma Michel Savart, CEO da Foncière Euris.

O centro comercial Alexa passa a integrar o portfólio do Unilmmo: Deutschland, um fundo imobiliário aberto. A aquisição do centro Mercado no bairro de Altona em Hamburgo também se concretizou recentemente, passando a Union Investment a deter um centro comercial de larga escala no centro da cidade. A empresa investiu um total superior a 1,6 mil milhões de euros em propriedades no ano passado, incluindo cerca de 600 milhões de euros no segmento de retalho. A Union Investment transformou-se assim no maior investidor transfronteiriço na Europa em 2009.