

Comunicado à Imprensa – 2 de Novembro de 2004

Centro Comercial e de Lazer no coração de Berlim **Lançamento da primeira pedra do ALEXA**

Celebrou-se na passada 6^afeira, em Berlim, a cerimónia de lançamento da primeira pedra do Centro Comercial e de Lazer ALEXA, localizado junto à Alexanderplatz.

A Sonae Imobiliária e a Foncière Euris, os dois investidores e promotores do centro, foram representados por Fernando Oliveira, membro do Conselho de Administração da Sonae Imobiliária, e Pierre Féraud, Presidente do Conselho de Administração da Foncière Euris. A eles juntaram-se Thies-Martin Brandt, Presidente do Conselho de Administração da DEGEWO, o Presidente da Câmara de Berlim, Klaus Wowereit, e do Senado de Berlim, Joachim Zeller, entre muitos outros convidados.

Para Klaus Wowereit “a construção do novo centro comercial e de lazer é um sinal positivo para o centro de Berlim. A *Alex* será melhorada com este avultado investimento, e estou satisfeito pela criação consequente de novos postos de trabalho.”

“A Degewo melhorou o desenvolvimento urbano de Berlim com vários projectos. Com a Sonae Imobiliária como investidor e promotor em Berlim, construímos um dos maiores sucessos de marketing dos últimos anos no mercado imobiliário local.” Afirmou o membro da Administração da DEGEWO, Thies-Martin Brandt.

Outro dos destaques da cerimónia foi a proclamação do nome do centro, há muito esperada pelo público. Fernando Oliveira disse sobre a escolha do nome: “Ao escolhermos o nome *ALEXA*, pretendemos homenagear a Alexanderplatz. A praça é famosa em todo o mundo – tanto pela sua história como pelo romance homónimo de Alfred Döblin.” A arquitectura e o design do centro também será caracterizada por uma referência especial à Alexanderplatz, de acordo com Fernando Oliveira: “O *ALEXA* faz reviver o mundo das formas e cores da *art deco*.”

Para Pierre Féraud da Foncière Euris, “é importante o investimento em grandes projectos que contribuem para a revitalização das paisagens urbanas. Estamos muito satisfeitos por podermos trabalhar também em Berlim graças à nossa parceria com a Sonae Imobiliária.”

O local ideal para compras, entretenimento, trabalho e residência em Berlim

O Centro Comercial e de Lazer ALEXA faz parte de um projecto de larga escala dividido em três unidades que estão separadas em termos de direitos de propriedade.

O ALEXA terá aproximadamente 200 lojas com uma área bruta locável (ABL) de 54,000 m². O Centro terá 5 pisos com 43,000 m² dedicados ao comércio, 2,000 m² para restaurantes e serviços e 9,000 m² para entretenimento e um parque de estacionamento subterrâneo com 1.800 lugares. A Sonae Imobiliária desenvolve este projecto em *joint venture* com a Foncière Euris, posteriormente a Sonae Imobiliária assumirá a gestão do centro comercial e de lazer.

Existem também planos para construir uma torre de escritórios de 150 metros de altura com uma área bruta de 42,000 m², para a qual ainda se procura um promotor. A sul deste local de 3,2 hectares, a DEGEWO / GEWOBE desenvolve um complexo residencial, hoteleiro e de escritórios com uma torre de 65 metros de altura e uma área bruta de 39,000 m².

O volume total de investimento no ALEXA ascende aos €290 milhões, o qual tem a abertura prevista para o Outono de 2006.

Sonae Imobiliária – www.sonaeimobiliaria.com

A **SONAE IMOBILIÁRIA** é uma Empresa Europeia, fundada em 1989. Os seus accionistas estratégicos são a SONAE, SGPS (Portugal) com uma participação directa e indirecta de 67,04%, e a GROSVENOR (Reino Unido) com uma participação directa e indirecta de 32,96%. A Sonae Imobiliária investe, promove e gere projectos de centros comerciais e de lazer na Europa e no Brasil. É proprietária ou co-proprietária 30 centros comerciais e um retail park, e tem um portfolio com mais de 1,3 milhões de m². Graças à qualidade e inovação que caracterizam os seus projectos, a Sonae Imobiliária já foi premiada mais vezes do que qualquer outra empresa internacional na área dos centros comerciais. A empresa gere uma área bruta superior a 1.6 milhões de m² com mais de 5.800 lojistas em Portugal, Espanha, Itália e Brasil. Em 2003, os centros comerciais da Sonae Imobiliária em Portugal, Espanha e Brasil tiveram mais de 382 milhões de visitantes. Actualmente, a Sonae Imobiliária desenvolve mais de 13 projectos de larga escala em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil, com uma área bruta locável de 443,000 m².

Foncière Euris

A Foncière Euris é uma empresa francesa especializada no desenvolvimento de centros comerciais e de lazer na Europa. A empresa forma alianças com promotores líderes de mercado e investe em projectos de larga escala que promovam o melhoramento urbano. Entre os actuais projectos da Foncière Euris S.A. estão o 'Carré de Soie' perto de Lyon e o Centro Comercial Beaugrenelle em Paris assim como o programa Manufaktura em Lodz, a segunda maior cidade polaca.

A Foncière Euris é uma empresa do Grupo Euris, controlado por Jean-Charles Naouri. A Foncière Euris também inclui o Grupo Casino, a segunda maior cadeia de comércio de retalho em França.