



SONAE

IMOBILIÁRIA Investimento de 36 Milhões de Euros

Parque Atlântico, o Centro dos Açores

- **ABL de 21.386m² acolhe 6 lojas âncora, 15 restaurantes e 75 lojas satélite**
- **Previsão de 3,2 milhões de visitas/ano**
- **Criação de 850 novos empregos directos**
- **Qualidade ambiental assegurada por sofisticadas soluções**

O Parque Atlântico, cuja inauguração está prevista para Outubro de 2003, será o primeiro centro comercial de lazer promovido pela Sonae Imobiliária e pelo Grupo Nicolau Sousa Lima na Região Autónoma dos Açores. Localizado em Ponta Delgada, o novo empreendimento resulta da ampliação da actual loja Modelo ali existente e representa um investimento de 36 milhões de euros.

Devido a partes iguais pela Sonae Imobiliária e pelo Grupo Nicolau Sousa Lima, o Parque Atlântico terá uma Área Bruta Locável (ABL) de 21.386m², resultantes das somas do novo ABL, 15.928m², e do ABL já existente.

Com 6 lojas âncora (Zara, Cinemas Castelo Lopes, Modelo, Worten/Vobis, Max-Mate Sportzone), 15 restaurantes e 75 lojas satélite, o novo centro comercial e de lazer, implantado num terreno de 37.992m², tem previstas 3,2 milhões de visitas por ano. Na presente data 45% do ABL do Centro encontra-se já comprometido. A área reservada ao estacionamento (34.147m²) tem capacidade para acolher 1.100 viaturas.

Servindo uma população de 116 mil pessoas numa área de influência até 30 minutos, o Parque Atlântico prevê atingir uma receita anual de quase 28 milhões de euros no retalho não-alimentar, proporcionando a criação de cerca de 850 empregos directos.

Projectado pelo arquitecto José Quintela, o Parque Atlântico beneficia do vasto know-how da Sonae Imobiliária no desenvolvimento de centros comerciais e de lazer, cumprindo as rigorosas exigências da empresa em termos de conforto, segurança, integração no meio envolvente e de qualidade ambiental.

Este novo empreendimento enquadra-se no conceito de “centro verde” que a Sonae Imobiliária tem vindo a desenvolver, acolhendo por isso as mais sofisticadas soluções para aspectos tão importantes como a separação e tratamento de resíduos ou a monitorização da qualidade da água e do ar, sendo o sistema de gestão e poupança energética do centro totalmente informatizado (BMS – Building Management System).

No que diz respeito à segurança, o Parque Atlântico beneficiará também dos mais modernos sistemas de apoio, casos do sistema automático de detecção de incêndios (SADI), do sistema de vigilância em circuito fechado de televisão (CCTV), do sistema automático de detecção de intrusão (SAI), da rede de incêndios armada (RIA), ou do sistema de controlo de acessos.

FICHA TÉCNICA PARQUE ATLÂNTICO

Nome do Empreendimento	Parque Atlântico
Empresa promotora	Micaelense Shopping Empreendimentos Imobiliários S.A. (Sonae Imobiliária - 50% e grupo Nicolau Sousa Lima - 50%)
Endereço Postal	R. da Juventude Ponta Delgada - Açores
Empresas comercializadoras	Sonae Imobiliária Gestão, SA Cushman & Wakefield Healey & Baker (Portugal)
Acessos	Via Rápida (saída Hospital), R. Antero de Quental
Área total terreno	37.992m ²
Área Bruta de Construção	60.500m ²
Área Bruta Locável	15.928m ²
Área Total Locável (incluindo existente)	21.386m ²
Área Mall (incluindo existente)	6.106m ²
Investimento total	36.000.000 €
N.º pessoas na área de influência 10 minutos	43,3 mil
N.º pessoas na área de influência 20 minutos	87,2 mil
N.º pessoas na área de influência 30 minutos	116,1 mil
N.º de passageiros do Aeroporto de Ponta Delgada (entradas 2001)	380,5 mil
Número de visitas anuais previstas	3,2 milhões
Empregos directos	850
Aprovação de viabilidade	30 de Janeiro de 2001
Licença de obras	08 Maio 2002
Início da obra	08 Maio 2002
Inauguração	Outubro de 2003

Abertura ao público	Outubro de 2003
Número de lojas	96

Nº.deLojasÂncora-6	Zara,CinemasCasteloLopes,Modelo, Worten/Vobis,Max-Mat,Sportzone
Restaurantes	15
Lojassatélite	75
PrincipaisLojasSatélite	Stradivarius,Ohshyo,Pull&Bear,MassimoDutti, Berska,Often,KiddysClass
Previsãodelojasabertasnainauguração	90%
GLAalugado(%)	44%
ÁreadeEstacionamento	34.147m2
Nºdelugaresdeestacionamento	1.100Automóveis
Potênciaelétricainstalada	7.000KVA
InstalaçãodeClimatização	Sistemasindividuaisdeproduçãodefrionos escritóriosdaadministraçãoesaladesegurança.O sistemadaslojasécolectivoatravésdeprodução de água gelada através de chiller´s, as unidades locais de cada loja são instaladas pelo promotor.
Instalação desegurança	Sistema Automático de detecção de Incêndios (SADI). Sistema de vigilância em circuito fechado de televisão (CCTV). Sistema automático de detecção de intrusão (SAI). Sistema automático de detecção de CO (SADCO). Rede de incêndios armada (RIA). Rede de extinção portátil (REP). Sistema de controlo de Acessos.
Transporte vertical	2 Elevadores, 3 Monta-cargas, 4 escadas rolantes e 5 tapetes rolantes.
Sistema de contagem de pessoas e tráfego.	Infravermelho e câmaras de vídeo por digitalização de contrastes.
Sistemas de protecção ambiental	Prétratamento de esgotos com sistemas de caixas separadoras de gorduras e hidrocarbonetos. Sistema de poupança de energia e gestão do centro totalmente informatizado (BMS – Building Management System). Sistema temporizadores de todas as torneiras de utilização pública. Colocação de filtros em todas as extracções das cozinhas dos locais dedicados à restauração.
Empresagestado empreendimento	Sonae Imobiliária Gestão, SA
Fiscalização e coordenação da obra	Cinclus SA
Empreiteiro de escavação e estruturas	Engil – Sociedade de Construções S.A.
Empreiteiro de Instalações especiais (Avace Inst. Eléctricas) - Parques	CME – Construção e manutenção electromecânica, S.A.
Empreiteiro de Água e Esgotos - Parques	JMP BASTOS