



**SONAE**

**IMOBILIÁRIA** Em parceria com a **ING Real Estate Asset**

---

**Management**

## **Sonae Imobiliária adquire cinco centros comerciais em Espanha**

- **Investimento da Sonae Imobiliária nesta joint-venture atinge os 137 milhões de Euros**
- **A cooperação entre a Sonae Imobiliária e a ING Real Estate Asset Management iniciou-se em 1993, com o desenvolvimento do centro Via Catarina, no Porto, e prosseguiu como Centro Colombo, em Lisboa**
- **A ABL sob gestão da Sonae Imobiliária em Espanha aumentada de 199.000m<sup>2</sup> para 425.700m<sup>2</sup>**

A Sonae Imobiliária e a ING Real Estate Asset Management acordaram os termos da constituição de uma joint-venture (50/50) para a detenção e gestão de cinco centros comerciais e de lazer em Espanha, a saber: Gran Casa, em Saragoça; Kareaga e a sua extensão, Baliak, em Barakaldo (Viscaia); Valle Real, em Carmargo (Cantábria); La Farga, em Hospitalet (Barcelona); e Zubiarte, em Bilbao.

Representando um investimento global para a Sonae Imobiliária de cerca de 137 milhões de Euros, este conjunto de centros comerciais totaliza uma Área Bruta Locável (ABL) de 226.700m<sup>2</sup> e integra cerca de 665 lojas.

A Sonae Imobiliária e a ING Real Estate Asset Management desenvolverão, em conjunto, a gestão destes centros.

A Sonae Imobiliária e a ING Real Estate Asset Management são parceiros desde 1993, quando concretizaram a sua primeira joint-venture para desenvolver o centro Via Catarina, na cidade do Porto. Actualmente, as duas companhias são ainda co-proprietárias deste centro comercial e também do Centro Colombo, em Lisboa. A nova joint-venture agora acordada alargou o âmbito da tradicional cooperação entre as duas Empresas.

A concretização da nova parceria está sujeita à aprovação e autorização das autoridades legalmente competentes, carecendo nomeadamente de parecer por parte da Comissão Europeia.

Com este acordo, a Sonae Imobiliária vê crescer o seu portefólio em Espanha de dois centros comerciais e de lazer (Parque Principado e Plaza Mayor) para sete unidades, enquanto a ABL sob gestão em Espanha aumentada de 199.000m<sup>2</sup> para 425.700m<sup>2</sup>.

Maia, 31 de Julho de 2002.

Departamento de Relações Públicas:

Tiago Vidal

Telefone: 217515089

E-mail: tmvidal@sonae.pt

***Emanexo: ficha técnica dos cinco centros comerciais***

**GranCasa**

<b>Localização</b>	Saragoça
<b>ABL</b>	79.000m <sup>2</sup>
<b>Estacionamento</b>	2.500
<b>Nº de lojas</b>	172
<b>Inauguração</b>	1997

**Kareaga. Baliak**

<b>Localização</b>	Bilbau
<b>ABL</b>	59.400m <sup>2</sup>
<b>Estacionamento</b>	4.150
<b>Nº de lojas</b>	188
<b>Inauguração</b>	1994 e 2002

**ValleReal**

<b>Localização</b>	Santander
<b>ABL</b>	47.100m <sup>2</sup>
<b>Estacionamento</b>	2.800
<b>Nº de lojas</b>	107
<b>Inauguração</b>	1994

**La Farga en L'Hospitalet**

<b>Localização</b>	Barcelona
<b>ABL</b>	19.600m <sup>2</sup>
<b>Estacionamento</b>	1.148
<b>Nº de lojas</b>	128
<b>Inauguração</b>	1996

**Zubiarte**

<b>Localização</b>	Bilbao
<b>ABL</b>	21.600m <sup>2</sup>
<b>Estacionamento</b>	1000
<b>Nº de lojas</b>	70
<b>Inauguração (prevista)</b>	Mai de 2004

