

Espanha – Informação à Imprensa – 9 de Fevereiro de 2005

Sonae Imobiliária estabelece acordo para um novo Centro Comercial e de Lazer em Ponferrada, Espanha

- ◆ **O acordo prevê um investimento de 110 milhões de euros**
- ◆ **O futuro Centro Comercial e de Lazer Las Médulas será promovido através de uma parceria entre a Sonae Imobiliária (70%) e a Mall Inversiones (30%).**

A Sonae Imobiliária acaba de estabelecer um acordo com a Câmara de Ponferrada – através da sociedade municipal Pongesur – e com as empresas Grupo Mall e Carrefour tendo em vista a deslocalização do actual Centro Comercial e de Lazer Las Médulas, para um terreno no novo bairro de La Rosaleda , cujo actual proprietário é a Pongesur.

Na sequência deste acordo o terreno actualmente ocupado pelo Centro Comercial Las Médulas, será desocupado para construção de uma praça pública.

O novo bairro de La Rosaleda, onde nascerá o futuro centro comercial e de lazer Las Médulas, têm uma superfície de 700.000 m² e situam-se na zona de maior desenvolvimento urbanístico da cidade de Ponferrada denominada de La Rosaleda.

O futuro centro comercial será construído em quatro pisos, dois dos quais subterrâneos destinados a estacionamento, com 2.650 lugares. A Área Bruta Locável (ABL) será de 52.794 m², incluindo um hipermercado Carrefour com 8.531 m² de área de vendas, uma grande superfície de bricolage com 2.500 m² e uma zona destinada ao lazer, com bowling, cinemas, ginásio e restaurantes, com aproximadamente 10.000 m².

O investimento previsto para a construção do novo centro comercial e de lazer ascende a 110 milhões de euros, esperando-se que a inauguração ocorra no início de 2007.

A Sonae Imobiliária é proprietária ou co-proprietária de 31 Centros Comerciais e de Lazer e de 1 Retail Park em Portugal, Espanha e Brasil, cuja ABL é, na totalidade, superior a 1,3 milhões de m².

A Sonae Imobiliária gere mais de 1,6 milhões m² de ABL, tendo já estabelecido mais de 5.900 contratos de arrendamento. Actualmente tem 11 projectos em desenvolvimento, em Portugal, Espanha, Alemanha, Grécia, Itália e Brasil, que representam mais de 411.000 m² de ABL.

Em Espanha, a Sonae Imobiliária é proprietária ou co-proprietária de 10 Centros Comerciais: Plaza Mayor (Málaga), Parque Principado (Oviedo), Grancasa (Zaragoza), Max Center em Barakaldo (Vizcaya), Valle Real em Camargo (Cantabria), La Farga (Hospitalet, Barcelona), Avenida M40 em Leganés (Madrid), Dos Mares em San Javier (Murcia), Luz del Tajo (Toledo) e Zubiarte em Bilbao. Neste país, a Sonae Imobiliária gere um total de 577.752 m² de ABL e 1.527 contratos de arrendamento.