



SONAE SIERRA

Informação à imprensa, Düsseldorf, 18 de Julho de 2006

Sonae Sierra prossegue a sua expansão na Alemanha

A Sonae Sierra anuncia a aquisição de um terreno para a construção de um centro comercial e de lazer em Weiterstadt

- Trata-se do terceiro projecto da Sonae Sierra na Alemanha
- Área Bruta Locável (ABL): 56,200 m²
- Investimento total de 200 milhões de euros

A Sonae Sierra (Sierra), empresa internacional especialista na detenção, desenvolvimento e gestão de centros comerciais e de lazer, acaba de adquirir um terreno, no parque comercial de Weiterstadt, na Alemanha, para a construção de um centro comercial e de lazer. A licença de construção, que deverá ter início no final de 2006, foi emitida em Novembro de 2005, e a abertura ao público está prevista para o Outono de 2008.

O centro comercial e de lazer terá cerca de 56.200 m² de ABL divididos por quatro pisos, dedicados a comércio, restauração e entretenimento. O parque de estacionamento tem 2.750 lugares previstos. O investimento total ascenderá a 200 milhões de euros.

Ao adquirir este terreno de 62.000 m², a Sierra dá seguimento à sua estratégia de expansão no mercado alemão. Um factor crucial na opção da Sierra por Weiterstadt foi a sua óptima localização e acessibilidade. O terreno, localizado no bem conhecido parque comercial junto à auto-estrada A5, tem uma área de influência que se estende até sudoeste de Frankfurt e ao sul de Wiesbaden. Os estudos de mercado e de localização confirmaram um crescimento no poder de compra em Weiterstadt, devido ao aumento de população na zona.

Thomas Binder, responsável pelo negócio de desenvolvimento da Empresa na Alemanha, afirmou: "Estamos muito satisfeitos por reforçarmos a nossa presença na Alemanha com um novo projecto, já que se trata de um mercado muito importante para a Sonae Sierra. Através do nosso conceito de centro comercial e de lazer, queremos contribuir para o aumento da atractibilidade de Weiterstadt, com um projecto atraente, que terá influência em toda a região".

A Sonae Sierra está actualmente a desenvolver mais dois centros comerciais e de lazer na Alemanha, o Alexa em Berlim e o 3do, situado sobre a estação de comboios em Dortmund.

PRESS RELEASE



A **Sonae Sierra**, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou coproprietária de 39 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 15 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 570.000 m². A empresa conquistou uma reputação internacional pela inovação dos seus produtos e pela sua capacidade de gestão, e já lhe foram atribuídos mais prémios internacionais do que a qualquer outra empresa do sector.