

Düsseldorf, 23 de Outubro de 2006

Sonae Sierra mantém a sua política de parcerias

## Foncière Euris e Sonae Sierra reforçam colaboração na Alemanha

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, e o investidor francês especializado em centros comerciais Foncière Euris, estabeleceram uma nova parceria 50/50 para o desenvolvimento de mais dois projectos na Alemanha - o 3do, sobre a estação central de comboios de Dortmund, e o centro comercial e de lazer em Weiterstadt.

O objectivo desta parceria, ainda sujeita à aprovação das autoridades reguladoras da concorrência, é o desenvolvimento bem sucedido dos projectos e a sua detenção a longo prazo. As duas empresas já colaboram no desenvolvimento do ALEXA, o centro comercial e de lazer perto da Alexanderplatz, em Berlim, com inauguração marcada para Setembro de 2007. Ao alargar esta parceria, a Sonae Sierra mantém a sua determinação numa política de estabelecimento de parcerias, orientada para uma expansão duradoura, e volta a confirmar o seu empenho no crescimento da sua actividade no mercado alemão.

O volume de investimento no 3do aproxima-se dos 272 milhões de euros, enquanto o projecto de Weiterstadt conta com um investimento de aproximadamente 200 milhões de euros. Os dois centros criarão no total mais de 2.500 novos postos de trabalho, e serão geridos pela Sonae Sierra quando estiverem em operação.

Álvaro Portela, CEO da Sonae Sierra, considera a assinatura deste acordo uma confirmação do sucesso da parceria no passado: "Estamos satisfeitos por podermos alargar esta aliança, que tem sido caracterizada pela confiança e apreciação mútua, a outros projectos na Alemanha. Para nós, a Foncière Euris é um parceiro que apoia e sustenta as nossas ideias inovadoras e objectivos a longo prazo, em todos os aspectos. O desenvolvimento do ALEXA é uma excelente prova disso mesmo".

Pierre Féraud, CEO da Foncière Euris, também aclama o alargamento da cooperação: "À luz da boa experiência que temos tido na colaboração com a Sonae Sierra em Berlim, é com satisfação que nos associamos a um líder europeu deste sector para mais dois projectos, que nos colocam em posição para nos estabelecermos como uma empresa em expansão na Alemanha".

A **Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou coproprietária de 40 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil, com uma ABL total superior a 480.000 m2. Em 2005, os seus centros acolheram mais de 400 milhões de visitas.

A **Foncière Euris** é uma empresa especializada no desenvolvimento de centros comerciais e de lazer na Europa. A empresa tem uma política de parcerias com especialistas de créditos firmados na área, para investir em projectos que revitalizem paisagens urbanas. Os seus principais projectos são o Carré de Soie, nos arredores de Lyon, do Beaugrenelle em Paris e do programa Manufaktura em Lodz, na Polónia. A Foncière Euris S. A. é uma subsidiária do Grupo Euris, que também detém o Grupo Casino, a segunda maior cadeia de retalho cotada na bolsa em França.