

Larissa, Grécia, 22 de Outubro de 2008

2º Centro Comercial da Sonae Sierra na Grécia

## Centro comercial e de lazer Pantheon Plaza abre amanhã ao público

- Investimento de € 76,3 milhões e criação de 900 postos de trabalho
- 110 lojas e 27.000 m<sup>2</sup> de ABL
- Previsão de 5 milhões de visitas por ano

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, e a Rockspring Property Investment Managers LLP, inauguram hoje, em Larissa, o Pantheon Plaza, o maior centro comercial e de lazer na região centro da Grécia o qual representa um investimento de €76,3 milhões.

Com uma área bruta locável de 27.00m<sup>2</sup>, dos quais 98% se encontram já comercializados, o novo centro, que abre as suas portas ao público amanhã, é detido e desenvolvido por uma parceria entra a Sonae Sierra (50%), e a Rockspring Property Investment Managers LLP, em representação do seu cliente, a PanEuropean Property Limited Partnership (50%).

O Pantheon Plaza terá 110 lojas, incluindo as principais marcas nacionais e internacionais. Algumas das principais lojas de grande dimensão já comercializadas no Pantheon Plaza incluem um supermercado Aldi, 3 salas de cinema Movie Star, H&M, e ainda a Media Markt que já iniciou a sua operação no centro comercial. Importa salientar que esta última marca, em conjunto com a H&M, Promod, Mikyazy, Footlocker, G star e Aldo, estreiam-se na cidade de Larissa, enquanto a cadeia Kare, especialista em decoração entra no mercado grego com a sua primeira loja no Pantheon Plaza.

*“O Pantheon Plaza assinala um passo decisivo no nosso crescimento no mercado grego, e comprova o nosso compromisso com a criação de projectos sustentáveis no país”, refere Álvaro Portela, CEO da Sonae Sierra. “Com a abertura do Pantheon Plaza apresentamos um novo conceito de comércio e lazer à cidade de Larissa e aos seus habitantes. Os visitantes terão oportunidade de desfrutar de diversas formas de lazer e comércio, tendo à sua disposição uma grande variedade de lojas que satisfazem as suas necessidades diárias. Esperamos atrair 5 milhões de visitantes no nosso primeiro ano de actividade”, acrescenta.*

*“A nossa abordagem em termos de arquitectura e design procurou integrar o centro na área circundante, queremos reviver a tradição histórica e cultural de Larissa, ligada aos Deuses míticos e às Musas”, afirmou José Quintela, responsável pelo gabinete de Arquitectura e Desenvolvimento Conceitual da Sonae Sierra.*

O novo centro comercial e de lazer de Larissa desenvolveu-se a leste da antiga auto-estrada nacional, a 1,5 km do centro da cidade, e irá servir uma população de 197.600 habitantes. Com 1.600 lugares de estacionamento gratuito, o centro irá criar 900 novos postos de trabalho.

## Os mais elevados padrões ambientais

O Pantheon Plaza é o primeiro centro comercial e de lazer na Grécia a obter a certificação ambiental ISO 14001 para a fase de construção, que cumpre os mais rigorosos e exigentes padrões de qualidade impostos pela Sonae Sierra em todos os seus projectos, nomeadamente em termos de conforto, segurança e protecção ambiental.

Emitido pela Loyd`s Register Quality Association (LRQA), é o resultado da implementação das melhores práticas ambientais durante a fase de construção, definidas no âmbito do Sistema de Gestão Ambiental (SGA) da Sonae Sierra. O SGA, em vigor desde 2005, cobre todas as actividades de negócio e aplica-se a todos os países em que a empresa opera. Tem o objectivo de minimizar os impactos ambientais e promover uma melhoria constante do desempenho da Sonae Sierra nesta área, de forma coerente, eficaz, e acima de tudo sustentável.

Recorde-se que a Sonae Sierra tem actualmente em operação na Grécia o Mediterranean Cosmos, em Salónica, inaugurado em 2005, encontrando-se em fase de desenvolvimento o Galatsi Shopping, em Atenas, cuja inauguração está prevista para a primavera de 2010.

*A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 49 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de Área Bruta Locável (ABL) de mais de 1,9 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra tem 16 projectos em desenvolvimento e outros 13 novos projectos em diferentes fases de concretização em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com uma ABL total de 1 milhão de m2. Em 2007, a Empresa registou 410 milhões de visitas nos seus centros comerciais.*

*A Rockspring Property Investment Managers LLP, [www.rockspringpim.com](http://www.rockspringpim.com), é uma empresa líder na Europa no Investimento Imobiliário com mais de 20 anos de experiência. Actualmente a empresa gere fundos imobiliários com um valor total superior a €6.1 mil milhões presentes em 13 países europeus. Com sede em Londres e 6 escritórios na Europa Continental, a Rockspring detêm um excelente conhecimento local, uma experiência comprovada, e os recursos adequados para os investidores que procuram uma variedade de fundos, activos e regiões onde investir.*