

Shanghai, Cina –22 aprile 2014

CITIC Capital e SONAE SIERRA Siglano una Partnership per Offrire Servizi Completi di Property Management e Leasing nel settore dei Centri Commerciali in Cina

CITIC Capital Holdings Limited (o "CITIC Capital"), azienda leader nella gestione di investimenti alternativi specializzata nel mercato cinese, e SONAE SIERRA, specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, hanno il piacere di annunciare il lancio di una joint venture finalizzata alla fornitura di servizi di property management e leasing per i centri commerciali della Cina.

Proprietaria di 47 centri commerciali con un valore di mercato complessivo pari a 5,6 miliardi di euro, responsabile della gestione e/o della commercializzazione di 85 centri commerciali in tutto il mondo, molti dei quali premiati con diversi riconoscimenti, SONAE SIERRA può vantare notevoli successi e un primato globale nella creazione di centri commerciali a tema. Alla partnership strategica siglata con CITIC Capital, Sonae Sierra offrirà l'unicità del proprio approccio integrato e uno know-how tale da fornire ai clienti cinesi un'esperienza di shopping eccezionale. Al contempo, grazie alla consolidata esperienza di CITIC Capital nel mercato cinese, questa partnership permetterà a SONAE SIERRA di conquistare rapidamente una conoscenza profonda del mercato nonché i preziosi e necessari contatti per creare nuove opportunità di business all'interno del mercato retail cinese, sempre più in rapida crescita.

La Cina, che si conferma il secondo mercato retail al mondo, con un ricavato derivante dalla vendita di beni di consumo che ha raggiunto i 20,7 trilioni di yuan, presenta un enorme potenziale di crescita, soprattutto nella città Tier 2 e Tier 3. I centri commerciali che desiderano avvantaggiarsi rispetto alla concorrenza dovranno sempre più lavorare con aziende specializzate nella gestione di asset commerciali e introdurre le migliori pratiche del settore anche in questo mercato.

Per rispondere a questa esigenza, CITIC Capital SIERRA avrà come obiettivo primario quello di portare valore aggiunto a lungo termine ai centri commerciali cinesi, migliorando l'esperienza di shopping, minimizzando costi e rischi e massimizzando il potenziale di aumento dei ritorni nonché il valore finanziario dei centri commerciali.

Con sede a Shanghai, la nuova società ha riunito un team multidisciplinare di talentuosi professionisti locali e provenienti da altri paesi con competenze nel marketing, nella commercializzazione e nel property management. Il team è pronto per offrire servizi ai progetti attualmente finanziati da CITIC Capital o dai fondi attualmente in gestione.

ZHANG Haitao, Presidente di CITIC Capital, ha così commentato: *"Siamo molto orgogliosi di poter lavorare con SONAE SIERRA, azienda pioniera a livello globale per quanto riguarda lo sviluppo e la gestione di centri commerciali e nella creazione di esperienze di shopping innovative. La crescita del settore retail attualmente in corso in Cina è senza precedenti, supportata altresì dalla rapida urbanizzazione del paese, dalla solida crescita economica e dal bisogno crescente di soluzioni e servizi per lo shopping. La partnership strategica con SONAE SIERRA rafforzerà ulteriormente le nostre competenze nella gestione di asset commerciali, supportando la nostra strategia di crescita nel settore immobiliare retail cinese e creando un valore a lungo termine per i nostri investitori."*

Fernando Guedes DE OLIVEIRA, CEO di SONAE SIERRA, ha affermato: *"E' ormai comprovato che l'economia cinese sia una delle maggiori al mondo, tra i principali driver di sviluppo del nostro secolo, e che nel corso degli anni le prospettive di crescita del mercato interno andranno a rafforzarsi sempre più. Inoltre, è per noi motivo di grande orgoglio fare il nostro ingresso in questo mercato affiancati da un partner così importante quale CITIC Capital. Riteniamo"* ha aggiunto *"che la nostra specializzazione nel settore dei centri commerciali, la nostra esperienza internazionale e la capacità di adattare il nostro modello di business a ogni paese, unite alle capacità di investimento e alla conoscenza del mercato che caratterizzano CITIC Capital, possano contribuire allo sviluppo di questo settore in Cina – uno sviluppo che sia sostenibile, basato su pilastri fondamentali come qualità, innovazione, rispetto per l'ambiente e sostenibilità socio-economica"*.

CITIC Capital Holdings Limited

Fondata nel 2002, CITIC Capital Holdings Limited, www.citiccapital.com, è una società specializzata nella gestione di investimenti alternativi e di consulenza. L'azienda gestisce un capitale da oltre 4,5 miliardi di dollari per conto di un variegato gruppo di investitori istituzionali internazionali. I core business dell'azienda includono Private Equity, Real Estate, Structured Investment & Finance, Asset Management e Venture. Attualmente CITIC Capital impiega uno staff composto da oltre 200 persone nei diversi uffici di Hong Kong, Shanghai, Pechino, Tokyo e New York. E' di proprietà di China Investment Corporation, il fondo sovrano cinese, e CITIC Group, il maggiore conglomerato del Paese che include le controllate CITIC International Financial Holdings Limited e CITIC Pacific Limited, e Qatar Holding LLC. Attraverso i propri fondi in gestione, CITIC Capital investe in alcuni progetti immobiliari, inclusi tre centri commerciali e diversi altri in programma.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è lo specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 47 centri commerciali con un valore di mercato di oltre 5,6 miliardi di euro ed è presente in 4 continenti e 13 paesi: Portogallo, Algeria, Azerbaijan, Brasile, Colombia, Cina, Germania, Grecia, Italia, Marocco, Romania, Spagna e Turchia. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o il letting di 85 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,7 milioni di m2 e un totale di circa 8.300 affittuari. Nel 2013 i suoi Centri hanno ospitato oltre 406 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra ha 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti, e 4 nuovi progetti in pipeline.