

Maia, Portugal – 7 de Março de 2016

A Madison International Realty adquire participação de 25% no Sierra Portugal Fund

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, e a Madison International Realty ("Madison"), um importante investidor internacional no sector imobiliário de retalho, anunciaram que a Madison adquiriu uma participação de 25% no Sierra Portugal Fund ("Fundo") à Sonae Sierra. Com esta operação, a Sonae Sierra passa a deter uma participação de 22,501% no Fundo e continuará a ser responsável pela gestão do Fundo e dos ativos individuais que o integram.

O Sierra Portugal Fund foi criado em Março de 2008 e detém participações em nove Centros Comerciais em Portugal, com uma carteira composta pelo 8ª Avenida, AlbufeiraShopping, ArrábidaShopping, GaiaShopping, LeiriaShopping, LoureShopping, Centro Comercial Continente de Portimão, RioSul Shopping e SerraShopping. Todos os Centros Comerciais que fazem parte do portefólio são dominantes e bem localizados, e integram um conjunto diversificado de lojistas nacionais e internacionais, apresentando uma ocupação superior a 96%.

Fernando Guedes Oliveira, CEO da Sonae Sierra, comentou: *"A entrada deste investidor internacional de referência no Sierra Portugal Fund reflete a qualidade e o desempenho positivo do nosso portefólio. E confirma a nossa capacidade de criar valor através da gestão de centros comerciais, bem como, a reafirmação da confiança que continuamos a ter no mercado Português".*

Derek Jacobson, Managing Director da Madison International Realty comentou: *"A aquisição de uma participação de 25% no Sierra Portugal Fund é ilustrativa não só da nossa confiança no mercado de retalho Português, mas também da nossa capacidade de diversificar em nome dos nossos investidores, adquirindo ativos nos mercados principais nos E.U.A., Reino Unido e na Europa do Sul e Ocidental. Estamos empenhados em trabalhar com a Sonae Sierra enquanto Empresa totalmente alinhada como co-proprietária e gestora e em colaborar com uma série de outros investidores de referência, enquanto continuamos a criar valor num mercado em rápida evolução."*

Sobre a Madison International Realty

A Madison International Realty é uma empresa líder que visa proporcionar liquidez a investidores do setor imobiliário em todo o mundo. A Empresa é especializada em proporcionar liquidez a proprietários e parceiros que procuram rentabilizar os seus interesses, através da aquisição de interesses parciais em propriedades relevantes e portefólios, bem como de recapitalizações de Empresas.

A Madison International Realty gere atualmente um património de aproximadamente 2 mil milhões de dólares. www.madisonint.com

Sobre a SonaE Sierra

A SonaE Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa opera em 11 países em 3 continentes: Portugal, Alemanha, Argélia, Brasil, Colômbia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia e Turquia e está também presente noutras geografias via prestação de serviços. A SonaE Sierra é proprietária de 45 centros comerciais com um valor de mercado superior a 6 mil milhões de euros, gere e/ou comercializa 85 Centros Comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,4 milhões de m² e cerca de 9.100 lojistas. Em 2014, registou mais de 440 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a SonaE Sierra tem 7 projetos em desenvolvimento, incluindo 3 para clientes, e outros 4 novos projetos em carteira.