

Milano –29 aprile 2013

Sonae Sierra firma un contratto di leasing service con Helios Immobiliare in Italia

- Sonae Sierra fornirà esclusivi servizi di leasing per il progetto di riqualificazione dell'ex area IP di proprietà di Helios Immobiliare a La Spezia
- La conclusione dei lavori è prevista entro la primavera del 2015

Sonae Sierra, lo specialista nel settore dei centri commerciali, ha annunciato di aver finalizzato un contratto per i servizi di leasing con il Gruppo Helios Immobiliare per l'ex area IP, nel quartiere Fontevivo di La Spezia.

La struttura è parte integrante di un più ampio progetto di riqualificazione urbana, con particolare attenzione alla riconversione dell'ex area della raffineria IP e consta nella costruzione di un edificio sviluppato su due livelli che offrirà una GLA pari a 11.000 m2. I lavori prenderanno il via il prossimo settembre e si concluderanno nella primavera del 2015.

"Questo contratto conferma il nostro solido impegno ad affermarci ulteriormente quali knowledge provider anche a terzi in tutti i settori di attività", ha commentato **Josè Maria Robles, General Manager per il Property Management di Sonae Sierra in Italia.** *"Il piano in via di sviluppo rappresenta un importante progetto, sia per la sua collocazione strategica che per la riqualificazione del territorio. Il progetto inoltre sarà in grado di integrare differenti realtà, attribuendo un ruolo chiave anche allo shopping e all'intrattenimento".*

"Siamo molto soddisfatti di avere l'opportunità di continuare a cooperare con un partner internazionale di prestigio come Sonae Sierra. Grazie alla loro comprovata esperienza nel settore e dopo la positiva esperienza nel centro commerciale Le Terrazze, siamo certi che sapranno apportare un significativo valore aggiunto al nuovo progetto in via di sviluppo che rientra in un più ampio piano di riqualificazione e riconversione dell'ex raffineria IP", ha aggiunto **Sandro Bordigoni di Helios Immobiliare.**

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 47 centri commerciali ed è presente in 11 paesi: Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Croazia, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione di più di 70 centri commerciali con un Open Market Value di oltre 5,8 miliardi di euro per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,3



Press Release

SONAE SIERRA

milioni di m2 e un totale di circa 8.500 affittuari. Nel 2012 i suoi Centri hanno ospitato oltre 426 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra dispone di 7 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti e 7 nuovi progetti in pipeline.