

Madrid, 27.9.2016

Sonae Sierra baut Position als führender Dienstleister für Einkaufszentren in Marokko aus

- Sonae Sierra erbringt im Auftrag des Eigentümers Marjane Service-Leistungen für das Einkaufszentrum Tachefine in Casablanca (Marokko)
- Mit dem neuen Auftrag ist Sonae Sierra spezialisierter Dienstleister für neun Shoppingcenter in Marokko
- Das Unternehmen ist als Projektentwickler am Bau des Shoppingcenters Zenata beteiligt

Sonae Sierra hat einen Vermietungs-Servicevertrag mit dem marokkanischen Unternehmen Marjane für das Shoppingcenter Tachefine in Casablanca (Marokko) unterzeichnet. Mit diesem neuen Auftrag hat sich Sonae Sierra als einer der wichtigsten Spezialisten in der Shoppingcenterbranche von Marokko etabliert. Den Zuschlag erhielt Sonae Sierra aufgrund seiner Professionalität und den exzellenten Ergebnissen, die seit dem Einstieg in den marokkanischen Markt 2011 erzielt wurden.

Das Einkaufszentrum Tachefine verfügt über eine Gesamtmietfläche (GLA) von 22.340 Quadratmetern, bietet Platz für 73 Läden auf zwei Ebenen und hat 1.080 Parkplätze. Wichtiger Ankermieter wird ein Marjane-Hypermarkt mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 6.500 Quadratmetern sein. Die Eröffnung des Centers ist vor Ende des Jahres 2016 geplant. Das Tachefine befindet sich in der Nähe des Bahnhofs Casa Voyageurs und ist Teil einer Projektentwicklung, zu dem auch Hotels und Büroflächen gehören.

Mit Abschluss des neuen Vertrags erbringt Sonae Sierra in Marokko für neun Einkaufszentren spezialisierte Dienstleistungen rund um die Projektentwicklung sowie in den Bereichen Vermietung und Property Management. Dazu gehört auch das Shoppingcenter Zenata, an dem Sonae Sierra außerdem elf Prozent der Anteile hält. Zuständig für die Vermietung und das Management ist

Sonae Sierra darüber hinaus für die Einkaufszentren Marina (Casablanca), Arribat (Rabat), Ibn Batouta (Tangiers) und Carre Eden (Marrakesch). Als Dienstleister für Projektentwicklungen ist Sonae Sierra für die Center Gare Rabat Ville, Gare Rabat Agdal, Californie (Casablanca) und Tachefine (Casablanca) sowie Zenata tätig.

Alberto Bravo, Sonae Sierra Managing Director für Property Management in Osteuropa und Nordafrika, sagt: „International gesehen ist Marokko strategisch wichtig für Sonae Sierra. Das Land verfügt über einen starken Markt und ein hohes Wachstumspotential. Dank der wachsenden Mittelschicht bieten sich für Unternehmen, deren Geschäft auf Konsum ausgerichtet ist, gute Chancen. Durch unsere Expansion im Bereich Dienstleistungen und das Vertrauen in unsere Rolle als Experte für das Management von Immobilien konnten wir uns mit eigenem Kapital an dem Center Zenata, unserer ersten Projektentwicklung in Marokko, beteiligen. Aber auch als professioneller Dienstleister für andere Eigentümer baut Sonae Sierra mit diesem neuen Vertrag sein Geschäft aus.“

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist das internationale Immobilienunternehmen, das sich auf Investoren aus dem Bereich Einzelhandelsimmobilien und deren Bedürfnisse spezialisiert hat. Sonae Sierra verfügt über Niederlassungen in 13 Ländern und erbringt von dort aus Dienstleistungen für Kunden in so unterschiedlichen Ländern wie Portugal, Algerien, Aserbaidschan, Brasilien, Kolumbien, Deutschland, Griechenland, Italien, Marokko, Rumänien, Russland, der Slowakei, Spanien, Tunesien und der Türkei. Das Unternehmen ist Eigentümer von 44 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von insgesamt 6 Milliarden Euro und verwaltet und/oder vermietet 79 Einkaufszentren mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 2,3 Millionen m² und etwa 9.000 Mietern. Im Jahr 2015 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 430 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra elf Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Sieben neue Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Über Mariane

Marjane Holding ist führend im Bereich moderner Vertriebsstätten mit mehr als 85 Verkaufsstandorten im Königreich Marokko und Projektentwickler für Handelsimmobilien wie Shoppingcenter, Retail Parks und Malls mit insgesamt über 200.000 m² Verkaufsfläche. Das Unternehmen spielt derzeit eine zentrale Rolle bei der wirtschaftlichen Entwicklung Marokkos.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681
E-Mail: neumann@neumann-pr.de