



Sonae Sierra incrementa su actividad de prestación de servicios en Argelia y Turquía



Madrid – 6 de febrero de 2018

- La compañía añade 5 centros comerciales con servicios de gestión y/o comercialización
- La cartera en Argelia y Turquía crece con más de 69.000 m2 de SBA
- Sonae Sierra es responsable de la gestión de más de 140.000 m2 en proyectos de uso mixto en Turquía

Sonae Sierra ha incrementado su cartera de prestación de servicios de gestión y comercialización de centros comerciales en 2017, sumando más de 209.000 m2 de Superficie Bruta Alquilable (SBA) en gestión en Turquía y Argelia. Se han incorporado servicios de gestión para proyectos de uso mixto que combinan retail, oficinas y residencial, así como la gestión y comercialización de cuatro centros comerciales en Turquía y Argelia.

Este crecimiento en la cartera de servicios refuerza el valor añadido que Sonae Sierra presta en estos mercados. A través del know-how y experiencia de la compañía en esta área, ha permitido a Sonae Sierra atraer a las marcas y comerciantes más importantes, asegurando un mix comercial atractivo, pero también garantizando servicios de vanguardia en términos operativos, gestión administrativa, estudios de mercado, marketing y sostenibilidad.

De acuerdo con **Alberto Bravo, Director de Property Management de Sonae Sierra en EMEA**, "nuestro crecimiento en el área de prestación de servicios es el resultado de nuestro desempeño en nuestra cartera internacional de centros comerciales, además de nuestra capacidad de ofrecer soluciones personalizadas en línea con la visión y necesidades de nuestros clientes. La experiencia de nuestros equipos y el éxito de nuestros

proyectos nos permiten ofrecer servicios especializados de gran calidad con soluciones únicas e innovadoras. Todo ello contribuye a fomentar la confianza en nuestra capacidad de satisfacer las expectativas de los inversores”.

Los servicios de gestión en Turquía crecen

Sonae Sierra registró un crecimiento significativo en el área de servicios en el mercado turco, con nuevos contratos de gestión y comercialización de centros comerciales. Además de los servicios actuales, Sonae Sierra añadió otros 53.160 m² de SBA con tres nuevos centros comerciales y un proyecto en desarrollo en Izmir.

El proyecto de Izmir, en la región de Bornova (con 7.000 m² de SBA y 55.000 m² de área técnica), se ubica en una importante zona residencial en crecimiento. El centro comercial contará con un aparcamiento al aire libre, un centro de Spa y fitness, junto con una oferta comercial de gran calidad, tiendas gourmet, un supermercado, restaurantes de gran atractivo y otros conceptos basados en el Street shopping que se integran en la amplia oferta de servicios y ocio destinada a los residentes.

Los tres contratos de prestación de servicios de gestión y comercialización de centros comerciales suponen un total de 46.160 m² de SBA y 125 tiendas: el centro comercial Varlibas (en la localidad de Trabzon, con 23.000 m² de SBA), el centro comercial Mix (en Kayseri, con 8.000 m² de SBA) y BYZ Outlet (en Kayseri, con 15.000 m² de SBA).

En total, Sonae Sierra será responsable de la comercialización y/o gestión de 6 centros comerciales en Turquía, lo cual supone más de 60.000 m² de SBA, además de la comercialización de un proyecto en desarrollo.

Adicionalmente, Sonae Sierra presta actualmente servicios de *facility management* para más de 140.000 m² en proyectos de usos mixtos en los que se combinan retail, oficinas y zonas residenciales.

Oportunidades en el mercado argelino

Localizado en la ciudad de Orán, el nuevo centro comercial ofrecerá alrededor de 16.000 m² de SBA distribuidos en dos plantas, incluyendo una amplia oferta gastronómica y 900 plazas de aparcamiento. El centro comercial cuenta con fáciles accesos desde el centro de la ciudad y está localizado en un área residencial de alta densidad. Sonae Sierra desempeñará servicios de gestión y comercialización para este nuevo centro, con una oferta única y moderna en la ciudad de Orán.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, (www.sonaesierra.com), es una empresa internacional dedicada a prestar servicios a inversores y promover proyectos inmobiliarios anclados en retail. La compañía opera a través de 12 oficinas corporativas prestando servicios a países tan diversos como Portugal, Alemania, Argelia, Brasil, Colombia, España, Grecia, Eslovaquia, Italia, Marruecos, Rumanía, Rusia, Túnez y Turquía. Sonae Sierra es propietaria de 46 centros comerciales con un valor de mercado de alrededor de 7.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 76 centros comerciales de 2,4 millones de metros cuadrados de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.100 comerciantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 11 proyectos en desarrollo, incluyendo 5 para terceros clientes.

Sonae Sierra actualmente trabaja con más de 20 co-inversores a nivel de activos y gestiona cuatro fondos inmobiliarios para un gran número de inversores procedentes de todo el mundo.