

Madrid, 16 de diciembre 2009

Nuevo centro comercial en La Spezia, Italia

Sonae Sierra e ING Real Estate Development inician la construcción de “Le Terrazze”

- Sonae Sierra e ING Real Estate Development comparten la propiedad de este centro comercial al 50%.
- La inversión total es superior a los 125 millones de euros (costes financieros netos)
- Más del 40% de la Superficie Bruta Alquilable (SBA) ya está alquilada por firmas de gran prestigio en el país
- La apertura está prevista para otoño de 2011

Sonae Sierra e ING Real Estate Development (propietarios y promotores al 50%) han iniciado la construcción del nuevo centro comercial “Le Terrazze” en La Spezia, en el norte de Italia.

Una parte importante de la inversión ha sido facilitada a través de la firma de un crédito concedido por un pool de bancos: UniCredit Corporate Bank, Banca Popolare di Lodi, Mediocredito Italiano y Cassa di Risparmio della Spezia (Intesa Sanpaolo Group).

Con una SBA total de 38.460 m², el nuevo centro comercial, cuya apertura está prevista para otoño de 2011, es el más grande de la provincia de La Spezia. Más del 40% de la SBA está ya alquilada por firmas de gran reconocimiento en Italia.

“Le Terrazze” ofrecerá a los 210.000 habitantes de su área de influencia (de los que 100.000 son residentes de La Spezia), un total de 107 establecimientos, entre los que se incluye un gran hipermercado de 7.500 metros cuadrados de superficie de venta, 9 grandes tiendas y 16 restaurantes y bares, a lo largo de un centro orientado al entretenimiento familiar, con Gimnasio y 2.000 plazas de aparcamiento. La gran calidad de los espacios comerciales y su completo e innovador mix comercial y de ocio, hacen de “Le Terrazze”, el más moderno y único centro en la riviera levante y Versalaia (en la costa toscana).

Además, el centro se sitúa en la primera fase de un proyecto de reordenación urbana, con otros 100.000 m² de superficie residencial y oficinas que será desarrollado por otras compañías en los próximos años.

“Le Terrazze” estará localizado en un área residencial a 1 kilómetro del centro urbano de La Spezia. Será fácilmente accesible desde el centro de la ciudad y también desde las aéreas turísticas de Le Cinque Terre, Porto Venere y Versilia, gracias en a la nueva autopista “Aurelia-bis”, que será construida en un futuro próximo.

“Considerando la actual situación económica, creemos que es un gran logro. Gracias a los grandes esfuerzos realizados y al compromiso adquirido, hemos conseguido iniciar la construcción de Le Terrazze con más del 40% de la SBA alquilada. Este nuevo centro comercial se convertirá en el mayor de la provincial y traerá a La Spezia una innovadora oferta comercial”, señaló **Álvaro Portela, CEO of Sonae Sierra.**

“Estamos deseosos de poder presentar a los ciudadanos de La Spezia, y a la gran cantidad de turismo que llega a Liguria y a la costa de la Toscana cada año, nuestros altos estándares de calidad en arquitectura y oferta comercial. La experiencia y la profesionalidad de los integrantes de esta Joint Venture asegurará la entrega de un producto de calidad” añadió **Scott Dwyer, General Manager of ING Real Estate Development International.**

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, cuya pasión es trasladar la innovación y el entusiasmo a la industria de los centros comerciales. La compañía es propietaria de 52 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 2 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra tiene 2 proyectos en desarrollo y otros 10 nuevos proyectos en Portugal, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. En 2008, sus centros comerciales recibieron más de 429 millones de visitas.

ING Real Estate Development es una compañía promotora pan-Europea líder, con un portfolio de alrededor de 9.000 millones de Euros. La compañía centra su actividad en proyectos de uso mixto con una base comercial. ING Real Estate Development es una división del Grupo ING, entidad financiera global, de origen neerlandés, que ofrece servicios de banca, inversión, seguros de vida y planes de pensiones a más de 85 millones de particulares, clientes corporativos e institucionales en más de 40 países