

Frankfurt – Alemania, 21 de diciembre de 2011

5º Centro Comercial en Alemania

## **Sonae Sierra inicia una nueva fase de desarrollo del centro comercial Solingen**

- Tras la voladura controlada de un antiguo hotel que se alzaba en el mismo lugar en que se construirá el centro ([Haga click aquí si desea visualizar el video](#))
- El nuevo proyecto estará listo a finales de 2013 o comienzos de 2014 y contará con una inversión de 120 millones de euros
- El centro contará con 28.000 m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) en el centro de la ciudad de Solingen

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, ha iniciado una etapa de desarrollo del centro comercial Solingen, propiedad de Sonae Sierra y MAB Development, tras la voladura controlada de un antiguo hotel que se situaba en el mismo lugar en el que se llevará a cabo su construcción. Miles de personas presenciaron el acto. El nuevo espacio contará con una SBA (Superficie Bruta Alquilable) de 28.000 m<sup>2</sup>. Su apertura está prevista para finales de 2013 o principios de 2014.

La voladura del edificio se llevó a cabo mediante una técnica denominada "derrumbamiento por colapso" por la cual las cargas se colocan en la primera planta que, al detonarse, se dobla ligeramente para posteriormente derrumbarse toda la estructura de una forma segura. Un equipo de profesionales y expertos coordinaron el derrumbamiento. Los ciudadanos que acudieron a presenciar el evento celebraron el inicio de una obra que supondrá una importante mejora para la ciudad.

Fernando Guedes de Oliveira, CEO de Sonae Sierra, afirma: "la voladura del anterior edificio significa una nueva etapa en el desarrollo del centro comercial Solingen, que se inició con el fin de crear un espacio innovador y sostenible en el que los ciudadanos pudieran realizar sus compras y disfrutar de su tiempo de ocio. Gracias a este nuevo espacio, gran parte de la ciudad se beneficiará de una oferta comercial renovada".

En junio, MAB Development y Sonae Sierra anunciaron la creación de una *joint venture* para el desarrollo de un nuevo centro comercial en la ciudad de Solingen. Ambas empresas cuentan con una participación del 50% en el Solingen Shopping Center GmbH, sociedad creada para su desarrollo. Éste se construirá en el área de Karstadt y supondrá una inversión de 120 millones de euros aproximadamente. La oferta comercial mezclará pequeños comercios innovadores junto con las principales marcas a nivel internacional. Dispondrá de 600 plazas de aparcamiento en el centro de la ciudad y acceso directo al transporte público. El área de influencia se sitúa entre las ciudades de Wuppertal, Düsseldorf y Colonia, con aproximadamente 270.000 habitantes.

## **Alemania, un mercado en continuo crecimiento para Sonae Sierra**

Sonae Sierra ya contaba con una fuerte presencia en Alemania, país en el que gestiona más de 175.000 m<sup>2</sup> de SBA. La compañía es copropietaria de los centros Alexa en Berlín (56.341 m<sup>2</sup> de SBA), Münster Arkaden en Münster (36.270 m<sup>2</sup> de SBA) y Loop5 en Weiterstadt (56.500 m<sup>2</sup> de SBA). Por otra parte, es responsable de la gestión de los centros comerciales de Post Galerie en Karlsruhe y Bikini Berlin, situado en la capital alemana.

Por otra parte, actualmente Sonae Sierra tiene otro proyecto para Alemania, además de Solingen Shopping: Neue Mitte Garbsen, en la localidad de Garbsen.

PARA VISUALIZAR EL VIDEO:

[http://www.sonaesierra.com/en-GB/portfolio/projects/Germany/Solingen\\_Shopping/default.aspx](http://www.sonaesierra.com/en-GB/portfolio/projects/Germany/Solingen_Shopping/default.aspx)

<http://www.youtube.com/watch?v=V01XFbZ99cc>

## **Sobre Sonae Sierra**

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es), es el especialista internacional en centros comerciales, cuya pasión es trasladar la innovación y el entusiasmo a la industria de los centros comerciales. La compañía es propietaria de 49 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra también presta servicios a terceros en Chipre, Croacia, Marruecos y Colombia. Actualmente, Sonae Sierra tiene 5 proyectos en desarrollo y otros 6 nuevos proyectos en diferentes fases de concretización en Portugal, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra gestiona más de 2,2 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) con más de 8.500 comerciantes. En 2010, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron 442 millones de visitantes.*

### **Para más información:**

Carolina Pérez  
[cperez@llorenteycuenca.com](mailto:cperez@llorenteycuenca.com)  
Francisco Javier Romero  
[fjromero@llorenteycuenca.com](mailto:fjromero@llorenteycuenca.com)  
91 563 77 22