

Milão, 13 de Novembro de 2006

Novas lojas e optimização dos espaços

## **Sonae Sierra inicia renovação do Valecenter**

- Um investimento total de €18 milhões
- Na primeira fase da renovação surgirão 14 novas lojas
- O novo centro será inaugurado em 2007

A Sonae Sierra irá investir €18 milhões de euros na renovação do centro comercial Valecenter, adquirido em Abril de 2005. Com o final da primeira fase de renovação, o centro, localizado em Marcon, na região de Veneza, terá 14 novas lojas para além do hipermercado Carrefour.

A renovação do centro decorrerá em duas fases distintas sendo que a primeira fase estará concluída no final do mês de Novembro de 2006, com a abertura de 14 novas lojas, enquanto a segunda fase estará concluída em 2007, com a inauguração do “novo” Valecenter. A primeira fase de renovação centrar-se-á na zona onde se encontrava a loja da Castorama, com a implementação, entre outras, da Euronics (produtos electrónicos) que irá complementar a oferta das outras marcas principais: o hipermercado Carrefour, a Scarpe&Scarpe (calçado), a Feltrinelli (livros e CDs), a Cisalfa (equipamento desportivo) e a Combipel (moda).

O desenvolvimento de um “health-club” de 1.550 m<sup>2</sup> será uma das grandes novidades do centro, para além de um aumento dos serviços disponíveis, que incluirá a instalação de um posto de informações.

O conceito do projecto de renovação utiliza um dos principais elementos culturais venezianos, o trabalho artístico em vidro, uma tradição artesanal típica de Murano. Este tema estará presente através da utilização das cores amarela, laranja, e de diferentes tons de encarnado, para além do brilho transmitido pela transparência e pelos reflexos dos materiais e superfícies utilizadas. Para além disso, serão criados novos meios de circulação dentro do centro, com um novo “mall” e novas entradas.



A renovação do Valecenter enriquecerá a área de influência em cerca de 160.000 habitantes, passando a abranger 740.000 habitantes a uma distância de 40 minutos de automóvel. É por também por este motivo que o parque de estacionamento será aumentado, passando a ter capacidade para 2.300 automóveis, que se juntam aos 1.200 da área Multiplex, adjacente ao centro.

O Valecenter está localizado numa área estratégica facilmente acessível, a 10 km da cidade de Mestre e a 8 km do aeroporto Marco Polo em Veneza, acessível pela autoestrada A14 Veneza - Trieste, e pela SP 40 de Marcon.

A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é uma empresa internacional especialista em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 40 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m<sup>2</sup>. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 15 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 520.000 m<sup>2</sup>. A empresa conquistou uma reputação internacional pela inovação dos seus produtos e pela sua capacidade de gestão, e já lhe foram atribuídos mais prémios internacionais do que a qualquer outra empresa do sector.