

Lisboa - 27 de Setembro de 2011

## Durante a fase de construção

# **Le Terrazze é o primeiro centro comercial no mundo a obter certificação simultânea ISO 14001 e OHSAS 18001**

- Certificações pela norma ambiental ISO 14001 e pela norma de gestão da Segurança e Saúde no trabalho OHSAS 18001
- Abertura prevista para o 1º Trimestre de 2012
- 80% da Área Bruta Locável (ABL) já comercializada
- Impacto positivo na economia local com a criação de cerca de 700 novos postos de trabalho

O centro comercial Le Terrazze, localizado em Itália, e que está a ser desenvolvido pela Sonae Sierra e ING Real Estate Development, acaba de ser o primeiro no mundo a obter a dupla certificação durante a fase de construção pelas normas OHSAS 18001 e ISO 14001.

Estas certificações emitidas pela Lloyd's Register Quality Assurance comprovam a qualidade do do Sistema de Gestão de Segurança, Saúde e Ambiente (SGSSA) implementado no Le Terrazze desde a fase inicial de desenvolvimento para garantir que o novo centro comercial cumpre rigorosamente as melhores práticas internacionais, minimizando os riscos para todas as pessoas envolvidas no projecto, bem como, os impactos sobre o ambiente e a comunidade local.

*"A obtenção simultânea destas duas certificações pelo Sistema de Gestão de Segurança, Saúde e Ambiente do centro comercial Le Terrazze reforça o forte empenho do projecto em termos de sustentabilidade, desde o início do seu desenvolvimento", afirma Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra. E acrescenta: "Estas certificações confirmam que os centros comerciais da Sonae Sierra estão na vanguarda da sustentabilidade e estabelecem o exemplo para todo o sector".*

A certificação OHSAS 18001 baseia-se na norma internacional que define requisitos específicos para a gestão e protecção da Saúde e Segurança dos trabalhadores. Nesse sentido, o Le

Terrazze implementou um programa de Índice de Práticas Seguras, que define um número mínimo de horas mensais de auditorias de Segurança e Saúde tendo, até Junho de 2011, sido ministradas um total de 685 horas de formação aos parceiros no local. O centro comercial criou, ainda, uma metodologia de investigação de incidentes e realiza regularmente exercícios de emergência com e sem aviso prévio.

## **Local de construção recicla 99% dos resíduos**

O forte compromisso com a protecção e salvaguarda do Ambiente é confirmado pela certificação ISO 14001. Através da utilização sistemática do rigoroso Sistema de Gestão de Segurança, Saúde e Ambiente, o Le Terrazze será capaz de lidar com factores fundamentais como consumos de água e energia, assim como com a gestão e reciclagem de resíduos. No final de Junho de 2011 o local de construção estava a reciclar 99% dos seus resíduos e mantém uma permanente monitorização dos consumos de água e energia.

Com uma Área Bruta Locável (ABL) de 38.600 m<sup>2</sup>, o Le Terrazze será o maior centro comercial da região de La Spezia, com 106 lojas, incluindo um hipermercado Ipercoop de 11.700 m<sup>2</sup>, oito lojas de grande dimensão e 15 restaurantes e bares, assim como um Fitness Club Tonic com piscina interior, uma sala de jogos de 700 m<sup>2</sup> e parque gratuito coberto para 2.000 automóveis.

O Le Terrazze representa um investimento de €125 milhões e terá um impacto positivo na economia local com a criação de cerca de 700 novos postos de trabalhos (directos e indirectos). A abertura do novo centro comercial em La Spezia está prevista para o final de Fevereiro/início de Março de 2012 e até à data já foi comercializada 80% da sua ABL.

## Sobre a Sonae Sierra

*A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais. A Empresa é proprietária de 49 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra está também activa na prestação de serviços a terceiros em Chipre, Sérvia, Marrocos e Colômbia. Actualmente, a Empresa tem 5 projectos em construção e outros 6 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra gere um total de área bruta locável (ABL) cerca de 2,2 milhões de m<sup>2</sup> com mais de 8.500 lojistas. Em 2010, a empresa registou mais de 442 milhões de visitas nos seus centros comerciais.*