

Maia, Portugalia - 14 iunie 2013

## **Sonae Sierra câștigă un nou contract de închiriere în Italia**

- Compania se va ocupa de închirierea extensiei centrului comercial Meduna
- Șapte centre comerciale aflate în administrare sau închiriere în Italia

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, a semnat un contract de închiriere pentru extensia centrului comercial Meduna, situat în Pordenone, Italia. Prin intermediul acestui contract de furnizare de servicii, Sonae Sierra se va ocupa de închirierea spațiilor comerciale din cadrul noii extensii a centrului comercial, cu o suprafață totală închiriabilă de peste 8.000 m<sup>2</sup>, aflată în prezent în construcție.

Deschis în 2006, centrul comercial Meduna are în prezent o suprafață totală închiriabilă de peste 13.800 m<sup>2</sup> și un mix de chiriași ce include un hypermarket Ipercoop și branduri precum Benetton, Motivi, Original Marines, Carpisa, Geox, Nero Giardini, Open Games și altele. Sonae Sierra își propune îmbunătățirea continuă a mixului de chiriași ai centrului, pentru a avea branduri competitive și moderne, ce pot satisface nevoile tuturor vizitatorilor.

Centrul comercial reprezintă un loc important de întâlnire în cadrul ariei sale de acoperire, unde vizitatorii se pot bucura de cumpărături, activități de relaxare sau de divertisment. Situat în partea estică a orașului Pordenone, centrul comercial oferă și un spațiu de parcare cu 1.500 de locuri.

*"Semnarea acestui nou contract de servicii consolidează prezența noastră pe piața din Italia și demonstrează încrederea operatorilor internaționali în valoarea adăugată adusă de expertiza și cunoștințele Sonae Sierra în cadrul proiectelor acestora",* declară **Fernando Guedes de Oliveira, CEO al Sonae Sierra.**

### **Consolidarea prezenței în Italia**

Prin semnarea acestui contract de închiriere pentru centrul comercial Meduna, Sonae Sierra întărește prezența sa în Italia, piață unde deține și administrează cinci centre comerciale cu o suprafață totală închiriabilă de 184.581 m<sup>2</sup> și are două contracte de furnizare de servicii de

închiriere.

**Le Terraze**, al cincilea centru comercial al companiei în Italia și cel mai recent dintre acestea, inaugurat în martie anul trecut, are o suprafață totală închiriabilă de 38.455 m2, 102 magazine și un spațiu de parcare cu 2.000 de locuri, printr-o investiție de 150 milioane de euro. **Gli Orsi**, cel mai mare centru comercial din regiunea Biella, are o suprafață de 41.132 m2, 107 magazine și 3.540 de locuri de parcare. **Freccia Rossa**, situat în Brescia, are o suprafață închiriabilă de 29.456 m2, 113 magazine și o parcare pentru 2.500 de mașini. **Airone**, situat în Padova, are 15.699 m2 suprafață închiriabilă, 41 de magazine și 1.200 de locuri de parcare. Din anul 2005, Sonae Sierra deține **Valecenter**, un centru comercial din Veneția, complet renovat în anul 2010, care are 130 de magazine distribuite pe o suprafață totală închiriabilă de 59,839 m2 și o parcare cu 2.630 de locuri.

În luna aprilie a acestui an, Sonae Sierra a semnat un contract de furnizare de servicii de închiriere cu Helios Immobiliare Group pentru un proiect din zona Fontevivo, în orașul La Spezia. Acesta face parte dintr-un proiect mai mare de recalificare urbană, cu accent pe reconversia platformei unei foste rafinării, și presupune construcția unei clădiri pe două nivele, cu o suprafață închiriabilă de 11.000 m2.

### **Despre Sonae Sierra**

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 48 de centre comerciale și este prezentă în 11 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Croația, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra administrează peste 70 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5.8 miliarde de euro și cu o suprafață totală închiriabilă de 2.3 milioane m2, care găzduiesc un număr de circa 8 500 de chiriași. În 2012, Sonae Sierra a primit peste 426 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs de dezvoltare, din care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 5 noi proiecte în plan.*