

Bucarest, 8 novembre 2007

## **Sonae Sierra aprirà due nuovi centri commerciali e leisure in Romania**

- Prime strutture sviluppate da Sonae Sierra in Romania
- Investimenti pari a circa €153,6 (Ploiesti) e €139,4 milioni (Craiova)
- Inaugurazione prevista per il 2009 (Craiova) e il 2010 (Ploiesti)
- In Romania Sonae Sierra possiede e gestisce il centro commerciale River Plaza Mall nella città di Ramnicu Valcea

Sonae Sierra costruirà due nuovi centri commerciali nelle città rumene di Ploiesti e Craiova per un investimento totale pari a €293 milioni.

### **Ploiesti, una posizione eccellente**

Costruito su un'area di 16 ettari, a sud della città di Ploiesti, la nona città più popolata in Romania e situata a 60 chilometri a nord di Bucarest, il futuro centro vanta una posizione privilegiata, con un bacino di utenza di oltre 270.000 abitanti entro i 15 minuti di automobile. Il centro sarà inoltre facilmente accessibile grazie alla nuova autostrada che collega Bucarest a Ploiesti, attualmente in fase di costruzione.

Questo innovativo centro commerciale e leisure avrà una GLA pari a 64.070 m2 e un parcheggio con 3.200 posti auto, per un investimento totale pari a circa €153,6 milioni. Il progetto includerà inoltre un'area di 100 ettari sulla quale sorgeranno, nel corso dei prossimi sei anni, strutture residenziali, uffici, scuole, impianti sportivi, parchi pubblici e molto altro ancora.

Il piano di sviluppo di Sonae Sierra prevede l'avvio del cantiere nel 2008 e l'inaugurazione del centro nel 2010.

### **Craiova, un progetto centrale**

A Craiova, la sesta città più grande in Romania, situata a 240 chilometri a ovest di Bucarest, il nuovo centro commerciale avrà una GLA pari a 55.537 m2, un parcheggio con 1.833 posti auto e rappresenterà un investimento pari a €139,4 milioni.

Il centro sorgerà su un'area di 6 ettari in una posizione privilegiata, a soli cinque minuti di auto dal centro città e con un bacino di utenza di 300.000 abitanti entro i 30 minuti di automobile. I lavori di costruzione del centro sono già stati avviati e l'inaugurazione è prevista per l'autunno del 2009. Per questo progetto Sonae Sierra si avvale della consulenza legale di Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen (NNDKP) e di Eurisko Real Estate.

Grazie a queste nuove strutture, Sonae Sierra rafforzerà la propria presenza sul mercato rumeno, nel quale ha fatto il suo ingresso lo scorso maggio con l'acquisizione del centro commerciale River Plaza, una struttura con una GLA pari a 12.358 m2 situata nella città di Ramnicu Valcea, nella regione sud-occidentale del paese, e inaugurata nel novembre del 2006.

PRESS RELEASE

*Sonae Sierra, [www.sonaeierra.com](http://www.sonaeierra.com), è una Società internazionale specializzata nella realizzazione di centri commerciali, che cerca di introdurre il gusto per l'innovazione e la passione nel mondo dei centri commerciali e d'intrattenimento. La Società possiede 47 centri commerciali e 1 retail park dislocati in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, con una superficie totale affittabile (GLA) superiore a 1,8 milioni di metri quadri. Attualmente Sona Sierra è impegnata nello sviluppo di altri 13 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, con una GLA complessiva superiore ai 500.000 metri quadri. Nel 2006, i centri commerciali della Società hanno registrato oltre 402 milioni di visitatori.*

**Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:**

MS&L Italia  
Palazzo Serbelloni  
C.so Venezia, 18  
20121 Milano

Claudia Bolognese  
Tel: 02 77336. 209 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [claudia.bolognese@msslitalia.com](mailto:claudia.bolognese@msslitalia.com)

Alessandro Chiarmasso  
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [alessandro.chiarmasso@msslitalia.com](mailto:alessandro.chiarmasso@msslitalia.com)

Paola Fumagalli  
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [paola.fumagalli@msslitalia.com](mailto:paola.fumagalli@msslitalia.com)