



București, România, 22 Aprilie 2010

Un nou centru comercial pentru regiunea La Spezia

“Le Terrazze”: 50% din suprafața totală este închiriată

- Investiția totală depășește 125 milioane de euro
- 108 magazine și o suprafață totală de 38.500 m²
- Efecte pozitive în economia locală: 500 de locuri de muncă noi create
- Deschiderea oficială va avea loc în ultimul trimestru al anului 2011

Sonae Sierra și ING Real Estate Development au anunțat astăzi oficial ca peste 50% din suprafața totală a noului centru comercial “Le Terrazze” este deja închiriată. “Le Terrazze” este programat pentru deschidere în ultimul trimestru al anului 2011 în La Spezia.

“Le Terrazze” va fi cel mai mare centru comercial din provincia La Spezia, cu o suprafață totală de închiriat de 38.500 de metri pătrați, din care peste 50% este deja închiriată. Succesul comercial al centrului este asigurat de prezența brandurilor: Ipercoop, Euronics, Tonic, Play Park, Scarpamondo, Deichmann, Sasch, Cialfa și Den Store.

“Le Terrazze” va oferi celor 210.000 de locuitori din zonele apropiate (dintre care 100.000 sunt rezidenți ai regiunii La Spezia) un total de 208 magazine - inclusiv hipermarketul Ipercoop cu o suprafață de 7.500 de metri pătrați, 9 magazine de mari dimensiuni, 16 restaurante și baruri, un centru de distracții pentru întreaga familie, un Fitness Club și o parcare de 2.500 de locuri.

“Le Terrazze” va constitui prima fază a unui amplu proiect urban, care va conține încă 100.000 de metri pătrați de birouri și servicii în zone rezidențiale dezvoltate de terțe părți în viitorul apropiat. Centrul comercial va fi accesat ușor din centrul orașului și din zonele turistice Le Cinque, Porto Venere și Versilia (coasta Toscană) grație noii autostrăzi “Aurelia-bis”, ce urmează a fi construită.



Arhitectura inspirată din Riviera Ligure

Arhitectura centrului comercial “La Terrazze” este inspirată din zona de coastă a regiunii La Spezia, precum și din coloritul și peisajul costei Liguria. Structura realizată din nivele diferite perfect îmbinate cu locația adiacentă, derivă dintr-un studiu complex al mediului înconjurător natural și a zonei locale Le Cinque Terre. Arhitectura este în linie cu contextul natural: de la culori (ocru, verde, maro) până la numele centrului, acesta este strâns legat de teritoriul caracterizat de “terasele” tradiționale.

Mediul Înconjurător, Siguranța și Sănătate

Le Terrazze este construit în acord cu politicile de mediu ale partenerilor companiei, îndeplinind cele mai riguroase cerințe de calitate pentru toate dezvoltările, în ceea ce privește confortul, siguranța și protecția mediului înconjurător.

Construcția centrului comercial “La Terrazze” este îndeplinită cu dorința de a obține certificarea ISO 14001, care recunoaște cele mai înalte standarde de mediu implementate în timpul construcției (de exemplu: economia de energie și apă, separarea selectivă a deșeurilor) și certificarea OHSAS 18001, care recunoaște implicarea puternică pentru siguranță și sănătate prin monitorizarea continuă a condițiilor de lucru de pe șantier și identificarea sistematică a oportunităților de îmbunătățire.

Le Terrazze este un centru comercial, în prezent în curs de dezvoltare, localizat în La Spezia (via Fontevivo). Cu o suprafață totală de închiriat de 38.500 de metri pătrați, acest centru comercial va fi cel mai mare din provincia La Spezia. Centrul comercial va oferi celor 210.000 de locuitori din zonele apropiate un număr de 108 magazine, inclusiv un hipermarket de 7.500 de metri pătrați, 9 magazine de mari dimensiuni, 16 restaurante și baruri. Deschiderea centrului comercial este programată în ultimul trimestru al anului 2011.

Pentru mai multe informații, vă rugăm contactați:
Rodrigo Moreira
rmoreira@sonaesierra.com