

Informação à Imprensa, 5 de Dezembro de 2006

**Investimento de €13 milhões**

**Sonae Sierra e Miller Developments lançam Lima Retail Park em Viana do Castelo**

- Inauguração prevista para a próxima Primavera
- 12 lojas e 10.723 m2 de ABL
- Previsão de 1,1 milhões de visitas/ano
- Maxmat e Moviflor terão lojas de grandes dimensões

A Sonae Sierra e a Miller Developments têm em construção do Lima Retail Park, com inauguração prevista para a Primavera do próximo ano, o qual constituirá um forte contributo para o enriquecimento e modernização do comércio da região de Viana do Castelo, onde a Sonae Sierra já detém e gere o Estação Viana, um centro comercial que se tem revelado o principal destino comercial e de lazer da cidade.

Representando um investimento de €13 milhões assumido em parceria (50%/50%) pela Sonae Sierra e pela Miller Developments, o Lima Retail Park terá uma Área Bruta Locável (ABL) de 10.723 m2 e disponibilizará um conjunto de 12 lojas, duas das quais de grandes dimensões para as insígnias Maxmat e Moviflor. O empreendimento contará ainda com dois restaurantes e um parque de estacionamento com 416 lugares gratuitos.

Implantado num terreno de 27.664 m2, Lima Retail Park, que será gerido pela Sonae Sierra, usufrui de uma localização privilegiada no Lugar da Estação, em Darque, junto da EN203, sendo servido por um vasto conjunto de acessos: A28 (Porto - Viana); EN13 (Porto - Viana); A27 (Viana - Ponte de Lima - Ponte da Barca); EN203 (Viana - Ponte de Lima) e EN103 (Viana - Barcelos).

O novo empreendimento servirá uma população de mais de 130 mil pessoas numa área de influência de 30 minutos, tendo previstas 1,1 milhões de visitas por ano e receitas de €13 milhões no 1º ano de funcionamento.

## Um conceito de sucesso

Recorde-se que o Lima Retail Park é o quarto projecto promovido em Portugal resultante da 'joint-venture' que a Sonae Sierra e a Miller Developments fizeram em Abril de 1998 para o desenvolvimento deste formato na Península Ibérica.

Para além deste novo projecto em Viana do Castelo, a Sonae Sierra e a Miller Developments têm em carteira o projecto do Retail Park de Setúbal, tendo promovido com sucesso o Sintra Retail Park e o Coimbra Retail Park.

O Retail Park é um espaço constituído por diversas unidades de média dimensão, com áreas que variam entre os 450 m<sup>2</sup> e os 4000 m<sup>2</sup>. O principal benefício deste formato reside no facto de oferecer aos lojistas uma maior área de exposição dos produtos e custos significativamente inferiores aos de um centro comercial, com rendas competitivas, satisfazendo em simultâneo as expectativas dos consumidores em termos de dimensão e variedade da oferta em ramos de actividade criteriosamente definidos.

Este conceito teve origem nos Estados Unidos - onde actualmente ocupa um espaço importante no leque de escolha dos consumidores -, encontrando a nível europeu a sua maior expressão no Reino Unido e na Alemanha, países que detêm cerca de 75% do mercado de Retail Parks.

A **Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é uma empresa internacional especialista em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 41 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m<sup>2</sup>. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 500.000 m<sup>2</sup>. Em 2005, os seus centros comerciais registaram mais de 400 milhões de visitas.

A **Miller Developments** é uma subsidiária do Miller Group, o maior grupo privado do Reino Unido no ramo da construção e do desenvolvimento de projectos imobiliários. Com equipas especializadas em Londres, Edimburgo, Birmingham, Manchester e Madrid, a Miller Developments está activa no investimento e promoção nos sectores de retalho, lazer, escritórios e industrial, no Reino Unido e Europa Continental.