

Düsseldorf, 3. April 2008

Sierra Portugal Fond

Sonae Sierra kündigt die Gründung eines neuen € 300 Millionen Investment Fonds an

Sonae Sierra hat seinen zweiten Einkaufszentren-Investmentfond mit einem Gesamtkapital von 300 Millionen Euro gegründet – den Sonae Sierra Portugal Fund (SPF). Der SPF basiert auf acht portugiesischen Einkaufszentren, die einen Gesamtmarktwert von mehr als € 425 Millionen Euro haben und profitieren außerdem von drei weiteren Projekten, die zurzeit in Portugal gebaut werden und nach ihrer Fertigstellung einen geschätzten Marktwert von € 235 Millionen darstellen.

Drei Referenzinvestoren haben sich Sonae Sierra bei der Gründung des SPF mit einem Gesamtbeitrag von €120 Millionen angeschlossen.

- LGPI – Local Government Pensions Institution, ein finnischer Rentenfond für kommunale Angestellte
- Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company, ein finnisches Versicherungsunternehmen
- Continental European Fund I und Continental European Fund II, zwei Immobilienfonds, die von Schroder Investment Management gemanagt werden

Sonae Sierra ist nicht nur der Investor sondern auch der Sponsor und Manager des SPF. Weitere Abschlüsse sind später im Jahr geplant.

Das Hauptziel des Fonds ist, den Investoren durch die Investition in ein Portfolio von qualitativ hochwertigen portugiesischen Einkaufs- und Freizeitzentren einen Kapitalzuwachs und eine Rendite zu ermöglichen.

Diese Transaktion fördert Sonae Sierras Ziel, seine Asset Management-Aktivitäten auszubauen, während die Investitionen gleichzeitig durch langfristige Partnerschaften wirksam eingesetzt werden.

Eine Liste der in den Sierra Portugal Fund übertragenen Anlagen finden Sie hier.

Sierra Portugal Fund Assets						
	Einkaufs- und Freizeitzentrum	Ort	Sierra Anteil	Eröffnung	Ladenlokale	Gesamt-mietfläche (GLA) in m²
In Betrieb	ArrábidaShopping	Vila Nova de Gaia, Porto	50%	1996	215	61.316
	GaiaShopping	Vila Nova de Gaia, Porto	50%	1995	192	59.684
	Serra Shopping	Covilhã	50%	2005	103	17.681
	8ª Avenida	S. João da Madeira	100%	2007	130	27.050
	LoureShopping	Loures	50%	2005	177	38.987
	Rio Sul	Seixal	50%	2006	172	44.389
	C. Comercial Continente Portimão	Portimão	50%	1990	107	13.485
	C. Comercial Modelo de Albufeira	Albufeira	50%	1989	50	10.460

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen besitzt 47 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,9 Mio. m². Zurzeit befinden sich in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien 14 weitere Projekte in der Entwicklung sowie 15 neue Projekte in unterschiedlichen Stadien mit einer gesamten Bruttomietfläche (GLA) von 1 Mio. m². Im Jahr 2007 verzeichneten die Einkaufszentren von Sonae Sierra mehr als 410 Millionen Besuche.

Ansprechpartner:

Britta Sloan

Communication Manager Germany

Tel: (+49) 211 43616-230

Fax: (+49) 211 43616-244

b.sloan@sonaesierra.com