

Bucarest, Rumanía, el 16 de Octubre de 2012

Centro Comercial innovador en Bucarest

Sonae Sierra y Caelum Development firman un acuerdo para el desarrollo conjunto de ParkLake Plaza

- Un centro comercial y de ocio con un SBA de 67.000 m²
- Instalaciones comerciales, deportivas y de ocio unidos a la zona verde contigua y totalmente integrada de Titan Park
- El 52 % de la superficie bruta alquilable (SBA) ya esta alquilada y un 13 % adicional es objeto de negociaciones avanzadas
- Supone una inversión de 185 millones de euros

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, y Caelum Development, un importante promotor inmobiliario de Europa del este, han firmado un acuerdo -al 50%- para el desarrollo conjunto de ParkLake Plaza, ubicado en el Sector 3 de la zona este de Bucarest.

El nuevo centro comercial ofrecerá comercios de alta calidad en unas 200 tiendas, junto con varias instalaciones deportivas y de ocio. Un diseño respetuoso con el medio ambiente complementa e integra a Titan Park, parque colindante con el centro comercial. El proyecto ya tiene contratos firmados para el 52 % de sus 67.000m² de SBA, con otro 13 % en estado avanzado de negociaciones, sobre una inversión de 185 millones de euros.

ParkLake Plaza tendrá una gran zona de restauración internacional con mas de 20 locales, un multicine Cinema City con 16 salas, un hipermercado Cora de 15.000 m², Pure Fitness, Flanco, Douglas, Zara Home y una amplia oferta de moda (H&M, Mango, ZARA, OYSHO, Pull & Bear, Stradivarius, Massimo Dutti, Bershka). Asimismo, el centro ofrecerá 2.700 plazas de aparcamiento subterráneo y una oferta distintiva de elementos de ocio y deportivos conectados

con el parque.

Situado en el Sector 3 de la zona este de la ciudad de Bucarest, ParkLake Plaza esta a solo 10 minutos por coche del centro de la ciudad, y se beneficia de una amplia vía de servicio paralela a la carretera de 4 carriles Liviu Rebreanu. La ubicación es accesible por todo tipo de transporte público, incluido autobús, tranvía y metro, y sirve una zona de influencia principal de más de medio millón de habitantes dentro de un radio de desplazamiento de 10 minutos por carretera.

Actualmente, la empresa conjunta está trabajando en optimizar el diseño, firmar contratos de arrendamiento con nuevas marcas, y en buscar las soluciones financieras adecuadas, lo que todo junto determinará la fecha exacta de comienzo de construcción.

"Estamos contentos de poder desarrollar este proyecto único con Caelum Development en el mercado rumano. Estamos seguros de que ParkLake aportará a los habitantes de Bucarest una experiencia de compras totalmente novedosa, con una gran variedad de moda, servicios, restaurantes, artículos deportivos y del hogar, y ocio. Según Ingo Nissen, Director regional de Sonae Sierra responsable de Desarrollo en Rumania, "ParkLake se convertirá en uno de los principales atractivos de Bucarest, mezclándose e integrándose con elementos exclusivos de ocio y con la zona verde de Titan Park".

Además, para David Sharkey, Consejero Delegado de Caelum Development, "Asociarse con Sonae Sierra es un apoyo adicional para nuestro objetivo de desarrollar el mejor destino de compras y de ocio en la capital de Rumania. Estamos seguros que esto es un proyecto esencial que traerá una experiencia comercial incomparable a Bucarest y establecerá un nuevo destino de ocio en la ciudad. "

UN CENTRO SOSTENIBLE

El diseño del centro se hará de acuerdo con las normas del Sistema de Gestión Medioambiental de Sonae Sierra, que esta certificado, y cumplirá requisitos de calidad altamente exigentes y rigurosos, en particular en cuanto al confort, la seguridad y la protección medioambiental. En el proyecto de ParkLake Plaza se adoptarán las más avanzadas soluciones medioambientales con el objetivo de reducir el consumo de electricidad y de agua. La empresa conjunta desarrollará un centro comercial que aune actividades de compras, culturales y de ocio con las últimas soluciones en equipos de seguridad, mantenimiento y gestión, y con una atención

especial hacia el confort de los visitantes, comerciantes y comunidad local.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, cuya pasión es trasladar la innovación y el entusiasmo a la industria de los centros comerciales. La compañía es propietaria de 51 centros comerciales y está presente en 11 países: Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía, Marruecos, Argelia, Colombia y Brasil. Sonae Sierra gestiona en su totalidad 70 centros comerciales en todo el mundo, con un valor de mercado de 6.400 millones de euros, con más de 2,2 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y más de 8.500 comerciantes. En 2011, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 428 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 7 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 7 nuevos proyectos en tramitación.

Sobre Caelum Development

Caelum Development, <http://www.caelumdevelopment.eu/>, es una empresa privada Irlandesa especializada en la Inversión/Promoción con más de 10 años de experiencia en el mercado inmobiliario europeo. Con sede social en Warsaw, el Caelum Group tiene una amplia cartera, con 36 proyectos en toda Europa, incluidos 21 centros comerciales con más de 200.000m² SBA. Con un enfoque basado en los más altos estándares profesionales unido al conocimiento del mercado local, Caelum se beneficia de un equipo fuerte, dinámico y dedicado de especialistas inmobiliarios, habiendo logrado una posición creciente en un mercado en constante cambio.