

Istanbul, Turchia, 31 ottobre 2013

## Sonae Sierra entra in un nuovo mercato

## **Sierra Reval è il nuovo specialista nel settore dei centri commerciali in Turchia**

- Oltre 24 anni di esperienza internazionale fanno il loro ingresso in Turchia
- All'attivo la fornitura di servizi per 10 diversi clienti
- Responsabile per la gestione e/o il leasing di oltre 215.000 m<sup>2</sup> di GLA

Sonae Sierra, lo specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, ha da poco fatto il suo ingresso nel mercato turco attraverso la creazione di Sierra Reval, specialista nel settore dei centri commerciali in Turchia, azienda di fornitura di servizi specifici dedicati ai centri commerciali, che vanno dallo sviluppo alla gestione dell'attività e degli affitti.

Sierra Reval unisce il meglio dell'esperienza internazionale di Sonae Sierra nel settore dei centri commerciali con la conoscenza del mercato locale che caratterizza il team Reval, il quale ha fornito servizi al settore per oltre 20 anni, operando in tutto il Paese. Con all'attivo dieci contratti di fornitura di servizi a livello nazionale – dalla Gestione dello Sviluppo e della Proprietà alla Fornitura di Servizi di Leasing – Sierra Reval è responsabile di un portfolio che include oltre 215.000 m<sup>2</sup> di GLA (Superficie Lorda Affittabile). Esso comprende centri commerciali tra i 12.500 e i 66.000 m<sup>2</sup> ai quali Sierra Reval presenterà soluzioni volte a creare continuo valore aggiunto per i propri clienti, minimizzando costi e rischi e offrendo allo stesso tempo un potenziale aumento degli introiti e del valore.

**Secondo Fernando Guedes de Oliveira, CEO di Sonae Sierra,** *"l'ingresso nel mercato turco rappresenta un passo significativo, utile a consolidare la nostra diversificazione geografica e contestualmente ad espandere la nostra attività di fornitura di servizi a parti terze, grazie ad un solido portfolio. Inoltre, grazie alla joint venture con Reval, siamo in grado di offrire al mercato turco una expertise riconosciuta a livello sia internazionale che locale. Confidiamo che questo*

*passaggio possa accrescere in modo continuativo il successo e l'efficacia dei servizi che andremo a fornire ai nostri clienti nei prossimi anni".*

Sierra Reval fornirà ai propri clienti una soluzione integrata, dalla fase che precede lo Sviluppo allo Sviluppo stesso, dalla gestione degli Affitti alla gestione dell'Operatività del Centro, garantendo il successo in fase di lancio, nello sviluppo di nuovi progetti nonché nella gestione di Centri Commerciali esistenti.

## **UN MERCATO CON UN FORTE POTENZIALE DI CRESCITA**

Attualmente, il mercato dei centri commerciali in Turchia continua a presentare un andamento positivo, che appare sostenibile unitamente al maggiore potere d'acquisto della popolazione. Il Paese è giovane a livello demografico, con il 43% della popolazione sotto i 24 anni e un ulteriore 43% tra i 25 e i 54 anni: un elemento importante, che ne fa una delle più popolari destinazioni di business per retailer e investitori internazionali – per quanto concerne l'area EMEA.

Nel 2013, la GLA complessiva in Turchia si attestava a quota 110 m<sup>2</sup> ogni 1.000 abitanti, rispetto alla media europea pari a 260 m<sup>2</sup> ogni 1.000 abitanti. Inoltre, per i prossimi due anni la Turchia presenta una pipeline di progetti per una GLA complessiva pari a 1,5 milioni di m<sup>2</sup>.

***Sonae Sierra***, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), è uno specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 49 centri commerciali ed è presente in 12 paesi: Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Croazia, Turchia, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o letting di 85 centri commerciali con un valore di mercato pari a 5,8 miliardi di euro per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,4 milioni di m<sup>2</sup> e un totale di circa 8.500 affittuari. Nel 2012 i suoi Centri hanno ospitato oltre 426 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra dispone di 5 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti e 5 nuovi progetti in pipeline.