



## Sonae Sierra accresce la fornitura di servizi in Algeria e in Turchia



Lisbona – Portogallo, 9 Febbraio 2018

- Ulteriori 5 centri commerciali in gestione/leasing
- Cresce il portfolio in Algeria e in Turchia con oltre 69.000 m<sup>2</sup> di GLA
- Sonae Sierra è responsabile per la gestione di oltre 140.000 m<sup>2</sup> in Turchia, destinati a progetti a uso misto

Sonae Sierra, società immobiliare internazionale che punta a soddisfare le esigenze degli investitori nel settore immobiliare retail, ha accresciuto il suo portfolio grazie alla fornitura di nuovi servizi di Leasing e Property Management per una superficie di oltre 209.000 m<sup>2</sup> di GLA. La crescita include progetti a uso misto con uffici, residenze ed esercizi commerciali, oltre a quattro centri commerciali in Turchia e uno in Algeria.

La crescita del portfolio conferma il comprovato valore aggiunto che Sonae Sierra ha portato in questi mercati grazie a tangibili miglioramenti dei centri commerciali, divenuti oggi degli spazi dinamici. Grazie alla professionalità e alla qualità dei servizi che l'azienda è in grado di fornire, Sonae Sierra ha la capacità di attrarre i migliori brand e operatori del settore, assicurando un tenant mix accattivante ma anche garantendo servizi all'avanguardia in termini operativi, di gestione amministrativa, ricerca, marketing e sostenibilità.

**Alberto Bravo, Manager di Sonae Sierra responsabile per il Property Management area EMEA**, ha affermato; *"La crescita della fornitura di servizi è il risultato delle eccezionali performances registrate dai centri commerciali del nostro portfolio globale ed è frutto della nostra capacità di offrire soluzioni su misura ai nostri clienti, in linea con le loro visioni e in grado di soddisfare le loro necessità e le tempistiche di ogni progetto. L'esperienza dei team di lavoro e i numerosi progetti di successo di Sonae Sierra ci permettono di fornire servizi commerciali di prim'ordine, caratterizzati da soluzioni*

*all'avanguardia. Questo ci rende estremamente sicuri della nostra capacità di andare incontro anche alle esigenze più ambiziose degli investitori".*

## Crescita dell'expertise nella gestione in Turchia

Sonae Sierra ha registrato una crescita significativa nel mercato turco grazie a nuovi contratti di Leasing e di gestione. Tra i servizi attualmente forniti, la società ha incrementato le attività grazie ad ulteriori tre centri commerciali e un progetto in fase di sviluppo a Smirne, per una GLA pari a 53.160 m2.

Il progetto di Smirne, situato nel distretto di Bornova (con una GLA di 7.000 m2 e 55.000 m2 interessati dalla fornitura servizi di facility management), è parte di un'importante area residenziale in fase di sviluppo in cui il centro commerciale offrirà un parcheggio all'aperto, un centro fitness e SPA insieme a brand di alto livello, negozi gourmet, un supermercato, una cucina raffinata e altri shopping concepts innovativi. Ad arricchire ulteriormente l'offerta vi sarà una vasta gamma di servizi e attività di intrattenimento per i residenti.

I tre nuovi servizi di Leasing e Property Management interessano invece una superficie totale di 46.160 m2 di GLA e oltre 125 tenants all'interno dei centri commerciali *Varbalis AVM* (23,000 m2 nella città di Trebisonda), *Mix* (8.000 m2 nella città di Kayseri) e *BYZ Outlet* (15.000 m2 sempre nella città di Kayseri).

Con 6 centri commerciali, in Turchia Sonae Sierra sarà responsabile del leasing e/o del management di oltre 60.000 m2 di GLA e si occuperà del leasing di un progetto in fase di sviluppo.

Inoltre, nel paese la società è attualmente impegnata nella fornitura di servizi di Facility Management per un'area di oltre 140.000 m2, all'interno di progetti a uso misto che accolgono spazi dedicati al commercio, uffici e aree residenziali.

## La presenza nel mercato algerino

Situato nella città di Orano, il nuovo centro commerciale offrirà uno spazio retail con una GLA di circa 16.000 m2, disposti su due livelli, che includono anche dei ristoranti e 900 posti auto. Il centro commerciale è facilmente accessibile dal centro della città ed è ubicato in un'area residenziale ad alta densità abitativa. Per questa moderna struttura, unica per la città di Orano, Sonae Sierra fornirà servizi di Leasing e Property Management.

## About Sonae Sierra

Sonae Sierra ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) è la società internazionale dedicata allo sviluppo e alla fornitura di servizi per proprietà commerciali di ultima generazione. La società è presente in 12 paesi e fornisce servizi a clienti in aree geografiche differenti, come: Portogallo, Algeria, Brasile, Colombia, Germania, Grecia, Italia, Marocco, Romania, Russia, Slovacchia, Spagna Tunisia e Turchia. Sonae Sierra è proprietaria di 46 centri commerciali con un valore di mercato di 7 miliardi di euro, è responsabile per la gestione e/o il letting di 76 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,4 milioni di m2 e un totale di circa 9.100 affittuari. Attualmente, Sonae Sierra ha 11 progetti in fase di sviluppo, di cui 5 per terze parti.

Ad oggi Sonae Sierra lavora con oltre 20 co-investitori a livello di asset e gestisce quattro fondi immobiliari per un ampio numero di investitori provenienti da tutto il mondo.