

Maia – Portogallo, 19 dicembre 2011

5° centro commerciale in Germania

Sonae Sierra dà il via a una nuova fase del progetto Solingen

- 28.000 m² di superficie lorda affittabile nel centro di Solingen
- Un investimento pari a 120 milioni di euro
- Apertura prevista fra la fine del 2013 e l'inizio del 2014
- Video della demolizione disponibile ai link http://www.sonaesierra.com/en-GB/portfolio/projects/Germany/Solingen_Shopping/default.aspx
<http://www.youtube.com/watch?v=V01XFbZ99cc>

Ieri la città di Solingen, in Germania, ha assistito a un evento importante che ha segnato l'inizio di una nuova fase di sviluppo del progetto di costruzione del nuovo centro commerciale Solingen Shopping sviluppato da Sonae Sierra e MAB Development, vale a dire la demolizione di un edificio che in precedenza era un hotel e che occupava il terreno in questione. Al suo posto nascerà il nuovo centro commerciale che avrà una superficie lorda affittabile (GLA) di 29.000 m² e che sarà inaugurato fra la fine del 2013 e l'inizio del 2014.

La demolizione (il video è disponibile ai link http://www.sonaesierra.com/en-GB/portfolio/projects/Germany/Solingen_Shopping/default.aspx
<http://www.youtube.com/watch?v=V01XFbZ99cc>) è stata eseguita con la tecnica "Kipp-kollapse", un procedimento mediante il quale la torre prima si "ripiega" lentamente su se stessa e poi crolla, una tecnica sicura e messa a punto in base alle caratteristiche del terreno, che è stata portata a termine in soli pochi secondi. Migliaia di persone, fra abitanti del posto e non, hanno assistito all'esplosione da diversi punti della città e insieme hanno celebrato l'avvio di un nuovo e innovativo progetto di sviluppo per Solingen.

Fernando Guedes de Oliveira, CEO di Sonae Sierra, ha così commentato l'evento: "La demolizione segna l'inizio di una nuova fase nello sviluppo del Solingen Shopping, che sarà un centro commerciale sostenibile e incorporerà commercio, servizi e svago nel cuore di Solingen. Grazie al nuovo centro commerciale un'ampia area del centro di Solingen beneficerà di un

nuovo polo di attrazione e di un progetto che combina il meglio del patrimonio locale con le caratteristiche di innovazione e qualità che contraddistinguono i centri commerciali di Sonae Sierra".

GERMANIA – Un nuovo mercato in crescita nell’universo Sonae Sierra

Sonae Sierra è già una presenza importante in Germania, dove gestisce oltre 175.000 m² di GLA.

La Società è co-proprietaria di tre centri commerciali: l’Alexa, a Berlino, con 56.341 m² di GLA, 180 negozi e 1.600 posti auto con un bacino di utenza di 1,8 milioni di abitanti; il Münster Arkaden, a Münster, con 36.270 m² di GLA, 43 negozi e 250 posti auto a disposizione di 400.000 abitanti, e il Loop5, a Weiterstadt, con 175 negozi disposti su 56.500 m² di GLA e 3.000 posti auto, che serve un’area caratterizzata da oltre 1 milione di consumatori.

Inoltre Sonae Sierra è responsabile della gestione del centro commerciale Post Galerie, a Karlsruhe, e del Bikini Berlin, a Berlino.

Attualmente, oltre al Solingen Shopping, Sonae Sierra ha un altro progetto in cantiere in Germania: il Neue Mitte Garbsen, a Garbsen.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei Centri Commerciali. La Società è proprietaria di 49 Centri Commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. È inoltre attiva come service provider a Cipro, Serbia, Marocco, Colombia e in Croazia dove è già stato avviato un contratto di fornitura a terzi. Attualmente Sonae Sierra dispone di 5 progetti in fase di sviluppo e 6 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. Sonae Sierra ha in gestione oltre 2,2 milioni di m² di GLA (superficie lorda affittabile) per un totale di oltre 8.500 punti vendita. Nel 2010 i suoi Centri hanno ospitato oltre 442 milioni di visite.