

Düsseldorf, 10. November 2006

Baubeginn für das Einkaufs- und Freizeitzentrum in Weiterstadt

## Sonae Sierra und Foncière Euris setzen den ersten Spatenstich für das neue Center

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, und der auf Einkaufs- und Freizeitzentren spezialisierte französische Investor Foncière Euris gaben heute mit dem ersten Spatenstich den offiziellen Start für das Einkaufs- und Freizeitzentrum im Gewerbegebiet Weiterstadt-Süd bekannt. Der Weiterstädter Bürgermeister Peter Rohrbach und Thomas Binder, als CEO verantwortlich für die Development-Tätigkeit Sonae Sierras in Deutschland, verkündeten den Beginn der Tiefbauarbeiten für die neue Einkaufs- und Freizeitwelt an der Autobahn A 5.

Mit einer Investitionssumme von rund 200 Millionen Euro entwickeln die beiden Joint Venture Partner, Sonae Sierra (50%) und Foncière Euris (50%) ein Einkaufszentrum mit 170 Mieteinheiten auf vier Ebenen. 50.000 m<sup>2</sup> GLA sind für Einzelhandel, 4.200 m<sup>2</sup> GLA für einen Freizeit- und Unterhaltungsbereich und 2.000 m<sup>2</sup> GLA für Gastronomie vorgesehen. 2.900 Stellplätze in einem direkt angeschlossenen Parkhaus werden das Angebot abrunden.

Mit der geplanten Eröffnung des Einkaufs- und Freizeitzentrums im Herbst 2008 entstehen zusätzlich ca. 1.000 neue Arbeitsplätze in der Region.

Durch die ideale Lage, direkt an der A 5, ist das Center für zirka 700.000 Einwohner im Umland innerhalb von max. 30 Fahrminuten zu erreichen. Somit stellt es nicht nur für die Bewohner des Kreises Darmstadt-Dieburg, sondern auch für Besucher aus dem Rhein-Main-Gebiet und Wiesbaden eine attraktive Einkaufs- und Freizeitmöglichkeit dar.

Auch bei diesem Projekt wird Sonae Sierra gemäß seiner hohen Umwelt- und Sicherheitsstandards dafür Sorge tragen, Auswirkungen der Bauaktivitäten auf die Umwelt auf ein geringes Maß zu beschränken. Sonae Sierra ist das einzige Unternehmen seiner Branche, dessen Umweltmanagementsystem nach ISO Standard 14001:2004 zertifiziert wurde. Umweltfreundlichkeit und Sicherheit der Baustelle sind eng mit der Unternehmensphilosophie verbunden und werden im Rahmen des Umweltmanagementsystems ständig überwacht. Dies beinhaltet auch den sparsamen Verbrauch kostbarer Ressourcen wie Wasser und Energie.

PRESS RELEASE

In Deutschland sind Sonae Sierra und Foncière Euris auch Partner bei der Entwicklung der beiden Einkaufs- und Freizeitzentren Alexa in Berlin und 3do, die Überbauung des Hauptbahnhofs Dortmund. Zum deutschen Portfolio von Sonae Sierra gehört mit den Münster Arkaden ein weiteres Center, das gerade eröffnet wurde.

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer oder Miteigentümer von 40 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,6 Mio. m<sup>2</sup>. Zurzeit erschließt Sonae Sierra 14 neue Projekte in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland und Brasilien mit einer GLA von über 480.000 m<sup>2</sup>. Im Jahr 2005 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 400 Millionen Besucher.

Foncière Euris ist auf die Entwicklung von Einkaufs- und Freizeitzentren in Europa spezialisiert. Das Unternehmen bildet Allianzen mit Top-Entwicklern und investiert in Großprojekte, die zur Belebung des Stadtbildes beitragen. Die größten Projekte sind das 'Carré de Soie' in der Umgebung von Lyon, das Pariser Beaugrenelle-Einkaufszentrum sowie das Manufaktura-Programm im polnischen Lodz. Foncière Euris S. A. ist ein Tochterunternehmen der Euris-Gruppe, die auch die Casino-Gruppe kontrolliert, Frankreichs zweitgrößte börsennotierte Einzelhandelskette.

### **Pressekontakt:**

Silvia Peschke, Sonae Sierra

Telefon: 0211-43616-230

Telefax: 0211-43616-244

s.peschke@sonaesierra.com