



Milano – 4 Octombrie 2011

## **“Le Terrazze”- primul centru comercial din lume care a obținut certificarea ISO 14001 și OHSAS 18001 în timpul construcției**

- Obținerea certificării de mediu ISO 14001 și a certificării Sistemului de Management a Sănătății și Siguranței OHSAS 18001, emise de Lloyd’s Register Quality Assurance
- 80% din suprafața totală închiriabilă (GLA) este deja închiriată
- Efect pozitiv asupra economiei locale prin crearea de 700 de locuri de muncă (directe sau indirecte)
- Inaugurare programată pentru sfârșitul lunii februarie sau începutul lunii martie 2012

*La Spezia, Italy - 26 Septembrie 2011* – Sonae Sierra și ING Real Estate Development anunță “Le Terrazze” ca fiind primul centru comercial din lume care a obținut certificările OHSAS 18001 și ISO 14001 în timpul construcției, certificări emise de către Lloyd’s Register Quality Assurance.

Încă din primele faze ale construcției, “Le Terrazze” a implementat un Sistem de Management a Siguranței, Sănătății și Mediului (SHEMS) pentru a garanta că noul centru comercial va fi construit în conformitate cu cele mai bune practici internaționale, minimalizând riscurile pentru toate persoanele implicate în proiect, precum și impactul asupra mediului și comunității locale.

*“Obținerea celor două certificări prestigioase pentru Sistemul de Management a Sănătății, Siguranței și Mediului pentru centrul comercial “Le Terrazze” confirmă angajamentul nostru față de dezvoltarea sustenabilă încă de la primele stadii ale dezvoltării proiectului”, a declarat Jerry Boschi, Director General de Dezvoltare, Sonae Sierra Italia.*



Certificarea OHSAS 18001 are la bază standarde internaționale care trasează cerințele specifice managementului, siguranței și sănătății muncitorilor. Din acest punct de vedere, "Le Terrazze" a implementat un Index de Practici de Siguranță (SPI), program care stabilește un număr minim de ore pe lună pentru auditurile cu privire la siguranța ocupațională. Până în luna iunie 2011, au fost efectuate 685 ore de pregătire. De asemenea, centrul comercial a creat un procedeu de investigare a incidentelor și efectuează în mod regulat simulări de situații de urgență.

Angajamentul față de protecția mediului este confirmat prin certificarea ISO 14001. Prin utilizarea constantă a Sistemului de management a siguranței, sănătății și a mediului (SHEMS), "Le Terrazze" va monitoriza aspecte importante, cum ar fi consumul de energie electrică și consumul de apă, gestionarea deșeurilor și reciclarea. Până la sfârșitul lunii iunie 2011, șantierul a reciclat 99% din deșeurile de construcție, continuând monitorizarea consumului de energie și apă.

Cu o suprafață totală închiriabilă (GLA) de 38,600 m<sup>2</sup>, "Le Terrazze" va fi cel mai mare centru comercial din provincie, cu 106 spații comerciale - un hypermarket Ipercoop de 11,700 m<sup>2</sup>, 8 magazine mari și 15 restaurante și baruri, un Fitness Club Tonic cu piscină interioară, o sală de jocuri de 700 m<sup>2</sup> și o parcare acoperită pentru 2,000 autovehicule. În prezent 80% din suprafața totală închiriabilă a fost deja închiriată iar inaugurarea este programată pentru sfârșitul lunii februarie sau începutul lunii martie 2012. "Le Terrazze" reprezintă o investiție de 125 milioane de euro și are un efect pozitiv asupra economiei locale prin asigurarea a 700 de noi locuri de muncă (directe și indirecte).

*"Le Terrazze va oferi tuturor vizitatorilor un concept de centru comercial nou și inovativ. Dorim să creăm nu doar o destinație comercială ci și o destinație pentru petrecerea timpului liber, unde vizitatorii pot alege dintr-o varietate de experiențe",* a adăugat Michele Latora, Country Manager al ING Real Estate Development.

**Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 49 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. De asemenea Sonae Sierra oferă servicii unor terți parteneri din Cipru, Serbia, Maroc și Columbia. În prezent Sonae Sierra are 5 proiecte în construcție și 6 proiecte noi în diferite faze de dezvoltare în Portugalia, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. Sonae Sierra administrează o suprafață totală închiriabilă de peste 2,2 milioane m<sup>2</sup>, care gazduiește un număr de peste 8.500 de firme contractante. În 2010 centrele comerciale Sonae Sierra au primit peste 442 de milioane de vizitatori.

# Press Release



**ING Real Estate Development**, este un dezvoltator pan-European care se axează pe proiecte de comerț mixt cu amănuntul. ING Real Estate Development este o companie a ING Group, o instituție financiară globală de origine olandeză care oferă servicii financiare de investiții, asigurări de viață și pensii unui număr de peste 85 milioane de clienți individuali, organizaționali și instituționali în mai mult de 40 de țări.