

Lisabona - Portugalia, 11 septembrie 2012

Consolidarea activității în domeniul furnizării de servicii

Sonae Sierra dezvoltă al treilea proiect în Maroc

- Compania își consolidează prezența internațională și activitatea de furnizare de servicii
- Managementul proiectului de dezvoltare Californie, in Casablanca

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, tocmai și-a consolidat prezența în Maroc prin semnarea celui de-al treilea contract de prestări servicii pentru managementul proiectelor de dezvoltare de centre comerciale în această țară.

Contractul de prestări servicii pentru dezvoltarea unui alt centru comercial în Casablanca a fost semnat cu compania marocană Marjane, cel mai mare lanț de hypermarket-uri și supermarket-uri din țară, care aparține ONA Group.

Nou centru comercial este rezultatul renovării și extinderii prezentei galerii și a hypermarket-ului Marjane Californie, din Casablanca. Programat pentru inaugurare în anul 2015, noul centru va avea o suprafață totală închiriabilă (GLA) de 37.510 m², 168 magazine și 2.078 locuri de parcare.

Pe lângă managementul de proiect și activitățile de inginerie de pe parcursul întregului stadiu de dezvoltare a proiectului, Sonae Sierra va furniza și alte servicii – va realiza conceptul arhitectural și peisagistic, va defini spațiile de închiriere, va efectua studii de piață și va stabili strategia de marketing. Sonae Sierra va elabora, de asemenea, studiul de circulație și semnalizare în parcare.

Sonae Sierra a intrat în Maroc în luna martie 2011, prin semnarea unui contract cu Marjane și o altă companie marocană, Foncière Chellah (CDG Group - Caisse de Dépôt et de Gestion) pentru furnizarea de servicii de dezvoltare a proiectului Marina Shopping Casablanca, care include facilități de cazare, agrement și afaceri. În 2012 Sonae Sierra a semnat un nou contract cu

Marjane, pentru dezvoltarea unui centru comercial integrat în complexul imobiliar Ibn Tachfine, din Casablanca.

Potrivit lui Fernando Guedes de Oliveira, CEO Sonae Sierra, "Semnarea celui de-al treilea contract în Maroc în termen de numai un an și jumătate confirmă succesul prezenței pe această piață prin prestarea de servicii către terți. Suntem deosebit de încântați de faptul că Marjane a ales Sonae Sierra ca partener pentru dezvoltarea proiectelor sale din această zonă, ceea ce confirmă recunoașterea experienței și expertizei noastre în toate domeniile privind centrele comerciale." Acesta adaugă: "Prin acest contract ne consolidăm activitatea în această țară care este în mod clar pe drumul către dezvoltarea economică, cu un potențial de creștere foarte bun pentru sectorul centrelor comerciale."

Marocul are mai mult de 34 milioane de locuitori și este considerată o piață în curs de dezvoltare, cu stabilitate politică și economică. Cu o rată de creștere a Produsului Intern Brut (PIB) de 4,1% în 2011, prognoza de creștere economică indică valori mari.

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat de aducerea inovației și entuziasmului în industria centrelor comerciale. Compania deține 51 de centre comerciale și este prezentă în 11 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra este responsabilă de managementul a peste 70 de centre comerciale, cu o valoare de piață de 6,4 miliarde de euro și cu o suprafață totală închirială de peste 2,2 milioane m², care găzduiesc un număr de peste 8.500 de chiriași. În 2011, Sonae Sierra a primit peste 428 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 7 proiecte în curs de dezvoltare, din care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 6 noi proiecte în plan.