



SONAE SIERRA

Informação à Imprensa – 9 Janeiro 2006

Serra Shopping, na Covilhã, e RioSul Shopping, no Seixal
Sonae Sierra vende 50% de dois centros
à Rockspring

- **A Rockspring já era co-proprietária do CascaiShopping**
- **Negócio reforça política de parcerias praticada pela Sonae Sierra**

A Sonae Sierra acaba de vender ao Fundo Pan European, gerido pela Rockspring Property Investment Managers, 50% da propriedade de dois dos seus centros comerciais e de lazer em Portugal, por uma quantia não revelada. Os centros em causa são o RioSul Shopping, um empreendimento ainda em fase de construção, no Seixal, e com inauguração prevista para 21 de Março de 2006, e o Serra Shopping, recentemente inaugurado na Covilhã, totalmente comercializado.

Esta transacção reflecte resultados líquidos equivalentes de 6,25% para o RioSul Shopping e de 6,76% para o Serra Shopping. A gestão de ambos os centros continuará a cargo da Sonae Sierra.

O acordo agora firmado com a RockSpring, empresa gestora do Fundo Pan European, que já é também co-proprietário do CascaiShopping, outro centro promovido e gerido pela Sonae Sierra, enquadra-se numa das linhas mestras da estratégia de desenvolvimento da Sonae Sierra, ou seja, a disponibilidade para a realização de parcerias com empresas de renome internacional que acrescentem valor ao negócio.

A Cushman&Wakefield Healey&Baker representou a Sonae Sierra nesta venda.

Segundo o Eng.º Álvaro Portela, Presidente da Sonae Sierra, *“este reforço da aliança com o Fundo Pan European confirma o clima de grande confiança entre os dois parceiros, permitindo ainda à Sonae Sierra um encaixe financeiro importante para o desenvolvimento sustentado de novos projectos”*.

Richard Plummer, Presidente da Rockspring, acrescenta: *“Depois da experiência de enorme sucesso com o CascaiShopping, os nossos clientes estão encantados com a perspectiva de investir novamente em conjunto com a Sonae Sierra”*.

PRESS RELEASE



A venda assume particular importância se for tido em conta que um dos centros em causa, o Riosul Shopping, está ainda em fase de construção, o que traduz bem a confiança do investidor na Sonae Sierra.

O futuro centro comercial e de lazer RioSul Shopping, recorde-se, resulta da expansão do Centro Comercial Continente do Seixal e representa um investimento de €65,3 milhões. Disponibilizará uma Área Bruta Locável (ABL) de cerca de 40.000 m², distribuído por 11 lojas-âncora, incluindo um hipermercado Continente, bem como 127 lojas e 18 restaurantes. O parque de estacionamento terá uma capacidade de 2.300 lugares, dos quais 1.900 serão cobertos. O número previsível de visitas é de 7,7 milhões, estimando uma facturação no primeiro ano de actividade de €77,5 milhões.

Concebido a partir do processo de ampliação do supermercado Modelo da Covilhã, o Serra Shopping, que abriu ao público em 23 de Novembro último, representa um investimento de €30,86 milhões e disponibiliza um total de 86 lojas com uma área bruta locável (ABL) de 17.677 m². O Serra Shopping prevê receber no primeiro ano de funcionamento 4,4 milhões de visitas e facturar, no mesmo período, cerca de €24,5 milhões.

A Sonae Sierra é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 38 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,5 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 13 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 520.000 m².

www.sonaesierra.com

A Rockspring é uma empresa europeia líder em investimento imobiliário, com mais de 20 anos de experiência, que gere mais de 4,5 mil milhões de euros (Setembro de 2005) em 14 países europeus. Com uma larga equipa de profissionais em investimento imobiliário distribuída por 7 escritórios na Europa, a Rockspring não tem rivais em termos de conhecimentos, experiência e recursos para investidores que desejem investir numa variedade de formatos de fundos de investimento, classes patrimoniais e regiões geográficas.

www.rockspringpim.com

A PanEuropean Property Limited Partnership é um fundo de investimento imobiliário aberto a investidores institucionais, especializado na aquisição de património comercial localizado em grandes cidades e conurbações na Europa continental. Os baixos riscos associados e o estilo de investimento do fundo proporcionam um retorno atractivo, garantido pela gestão activa e outras técnicas de negócios, assim como por um bom *timing* de vendas. Actualmente, a PanEuropean tem património em 8 países europeus, e conta com investimentos de grandes empresas da Dinamarca, Irlanda, Itália, Portugal, Reino Unido e dos EUA.



A Cushman & Wakefield Healey & Baker é a divisão para a Europa, Médio Oriente e África da Cushman & Wakefield, a maior firma privada mundial de serviços imobiliários, pertencente ao Grupo Rockefeller. Fundada em 1917, a Cushman & Wakefield tem 189 escritórios em 57 países no mundo inteiro, e mais de 11.000 funcionários de grande competência. A empresa fornece soluções integradas de consultoria, implementação e gestão a proprietários, locatários e investidores, em todas as fases de um negócio imobiliário. Estas soluções ajudam os clientes a comprar, vender, financiar, alugar e gerir património. Também fornecemos serviços de avaliação, planeamento estratégico e pesquisa, análise de portfolio, selecção de terrenos e assistência na localização num espaço, para além de muitos outros serviços de aconselhamento.

www.cushmanwakefield.com