

Maia, Portugal - 14 de Outubro de 2011

## Reforço da prestação de serviços a terceiros

### **Sonae Sierra responsável pela gestão do desenvolvimento de um novo Centro Comercial na Croácia**

- Novo investimento em Zagreb da Bluehouse Capital - Investidor Internacional do Sector Imobiliário

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, será responsável pela gestão do desenvolvimento do novo Centro Comercial Vrbanj, um investimento da Bluehouse Capital em Zagreb, Croácia.

O novo espaço comercial terá uma Área Bruta Locável (ABL) de cerca de 18.000 m<sup>2</sup> e será desenvolvido em duas fases. Localizado perto do Lago Jarun, uma das principais atracções turísticas da zona, o centro comercial será concebido como uma cidade, com "bairros" dedicados à moda, lazer e desporto e contará com um parque de estacionamento com cerca de 500 lugares.

A Sonae Sierra trará para este projecto o conhecimento adquirido ao longo de mais de 20 anos de experiência na indústria dos Centros Comerciais, abrangendo todo o ciclo de vida dos projectos, incluindo o Desenvolvimento, Investimento, Gestão e Comercialização, com o objectivo de criar centros comerciais únicos atractivos para lojistas, visitantes e investidores.

Para Fernando Guedes Oliveira, CEO da Sonae Sierra, *"Este novo contrato de serviços na Croácia reforça a estratégia da Sonae Sierra de fornecimento de serviços a terceiros, com base no conhecimento e experiência que detemos em todas as áreas do negócio dos centros comerciais. Confiamos na nossa capacidade para criar um centro comercial de elevada qualidade para o nosso cliente, a Bluehouse Capital, e para os habitantes de Zagreb."*

Segundo Igor Hrzic, Director-Geral da Bluehouse Croatia, *"Estamos encantados por estar a colaborar com a Sonae Sierra no desenvolvimento do Centro Comercial Vrbanj, através do dos*

*seus serviços especializados. Trabalharemos em conjunto para oferecer aos habitantes de Zagreb um centro comercial inovador e de elevada qualidade."*

## **Sobre a Sonae Sierra**

*A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais. A empresa é proprietária de 49 centros comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra está também a prestar serviços a terceiros em Chipre, Sérvia, Marrocos e Colômbia. Actualmente, a Sonae Sierra tem 5 projectos em construção e outros 6 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra gere uma área bruta locável (ABL) de mais de 2,2 milhões de m<sup>2</sup> com 8.500 lojistas. Em 2010, a Sonae Sierra registou mais de 442 milhões de visitas nos seus centros comerciais.*

## **Sobre a Bluehouse Capital**

*A Bluehouse Capital ( [www.bluehousecapital.com](http://www.bluehousecapital.com) ) é um fundo de investimento imobiliário privado, activo em mercados imobiliários no Centro e Sudeste da Europa.*