



P R E S S E M I T T E I L U N G

FOR IMMEDIATE RELEASE

For further information:

Helen Stott

Corporate Communications EMEA

E-Mail: helen.stott@cbreglobalinvestors.com

Phone: +44 20 7809 9098

IBERIA COOP FUND ERWIRBT ZWEI EINZELHANDELSOBJEKTE IN PORTUGAL

LONDON, 09. März 2017 – Der Iberia Coop Fund, eine strategische Partnerschaft zwischen CBRE Global Investment Partners (CBRE GIP) und Sonae Sierra, hat den Albufeira Retail Park und einen Continente Verbrauchermarkt erworben. Die Verkäufer sind ein öffentlich gelistetes REIT bzw. SonaeRP.

Sowohl der Albufeira Retail Park als auch der Continente Verbrauchermarkt liegen in Guia, in der portugiesischen Touristenregion Algarve, direkt an der Autobahn A22 und der Nationalstraße 125. Beide Objekte sind Teil eines größeren Parks, in dem sich mit AlgarveShopping, das führende Shoppingcenter der Region, befindet. AlgarveShopping gehört dem Joint Venture von CBRE GIP und Sonae Sierra.

Der Albufeira Retail Park ist 11.150 m² groß und zu 100% vermietet. Die zehn Shopeinheiten des Parks bieten eine Mischung von Einzelhandelsmarken. Hauptmieter sind Conforama, Radio Popular, Nike und Iceland.

Der Verbrauchermarkt ist 16.155 m² groß und zu 100% an Continente, den größten Lebensmittelhändler Portugals, vermietet.

Charles Baigler, Head of European Transactions bei CBRE GIP, sagt: "Durch den Erwerb dieser beiden Assets, zusätzlich zu unserem bestehenden Objekt AlgarveShopping, haben wir unser Eigentum in einem leistungsstarken Zentrum verstärkt. Wir werden von den Synergieeffekten und dem gewonnenen Einfluss an diesem Standort profitieren."

Alexandre Fernandes, Head of Asset Management of Sonae Sierra for Europe, sagt: „Der Erwerb des Retail Parks und des Verbrauchermarktes zeigt unser Engagement, die attraktivsten Vermögenswerte mit guter Performance und hohem Potential zu erwerben und zu managen. Dies steht im Einklang mit unserer Wachstumsstrategie. Der Investitionszuwachs wird unsere Anlage- und Dienstleistungsstrategien in Portugal ausbauen.“

Weitere Vermögenswerte des Fonds sind das 19.182 m² große Estação Viana Shopping in Portugal und das 41.090 m² große Luz Del Tajo Shoppingcenter in Spanien.

Sonae Sierra verwaltet den Iberia Coop Fund. Retail Partners Europe hat beim Erwerb beider Objekte beraten.

- ENDE -

Über CBRE Global Investors

CBRE Global Investors ist ein internationaler Verwalter von Immobilienanlagen mit 86,6 Milliarden US-Dollar verwaltetem Vermögen*, Stichtag 31. Dezember 2016. Das Unternehmen unterstützt Investitionsprogramme im gesamten Risiko-/Renditespektrum für Investoren auf der ganzen Welt. CBRE Global Investment Partners ist Teil von CBRE Global Investors, die Investitionslösungen mit privaten Mitteln, Secondaries, Koinvestitionen und Joint Ventures liefern. Bei jeder Strategie arbeiten sie mit führenden Unternehmen und Fondmanagern zusammen.

CBRE Global Investors ist eine unabhängige Tochtergesellschaft von CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). Sie nutzt zum Vorteil ihrer Investoren die Forschungsarbeit, Investitionssuche und andere Ressourcen des weltweit größten Full-Service-Dienstleistungs- und Investmentunternehmens auf dem gewerblichen Immobiliensektor. CBRE Group, Inc. hat mehr als 75.000 Mitarbeiter in mehr als 450 Büros weltweit (exklusive Beteiligungsgesellschaften und Verbundunternehmen). Mehr Informationen über CBRE Global Investors finden Sie unter www.cbreglobalinvestors.com.

CBRE Global Investment Partners Limited ist der Alternative Investment Fund Manager (AIFM) für ECF und wird von der Financial Conduct Authority im Vereinigten Königreich autorisiert und beaufsichtigt.

*Das verwaltete Vermögen oder Assets under Management (AUM) beschreibt den üblichen Marktwert von Immobilienwerten, die CBRE Global Investors weltweit betreut, deren Anlagen unter seiner Verwaltung stehen und für die es darüber hinaus beratend tätig wird. Das Vermögen besteht in der Regel aus Investitionen in Immobilien, Eigenkapital in Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, operierenden Unternehmen sowie Immobiliendarlehen. Die AUM sollen grundsätzlich widerspiegeln, in welchem Umfang CBRE Global Investors auf dem globalen Immobilienmarkt aktiv ist. Die eigene Berechnung des verwalteten Vermögens kann von den Berechnungen anderer Asset Manager abweichen.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist das internationale Immobilienunternehmen, das sich auf Investoren aus dem Bereich Einzelhandelsimmobilien und deren Bedürfnisse spezialisiert hat. Sonae Sierra verfügt über Niederlassungen in 13 Ländern und erbringt von dort aus Dienstleistungen für Kunden in so unterschiedlichen Ländern wie Portugal, Algerien, Brasilien, Kolumbien, Deutschland, Griechenland, Italien, Marokko, Rumänien, Russland, der Slowakei, Spanien, Tunesien und der Türkei. Das Unternehmen ist Eigentümer von 45 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von insgesamt 6 Milliarden Euro und verwaltet und/oder vermietet 81 Einkaufszentren mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 2,3 Millionen m² und etwa 9.000 Mietern. Derzeit entwickelt Sonae Sierra zwölf Projekte, darunter vier für konzernfremde Dritteigentümer. Sechs neue Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Derzeit arbeitet Sonae Sierra mit über 20 Co-Investoren auf Asset-Ebene zusammen und verwaltet vier Immobilienfonds für eine große Anzahl von Investoren aus der ganzen Welt.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann

B.C Neumann PR

Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681

E-Mail: neumann@neumann-pr.de