

Düsseldorf – 22 gennaio 2015

In espansione la fornitura di servizi in Germania

Union Investment affida a Sonae Sierra un contratto di gestione per tre centri commerciali ad Amburgo

- Nuovi contratti di gestione e commercializzazione per i centri Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado e Geschäftshaus Ottensen

Sonae Sierra, lo specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, rafforza la propria attività di fornitura di servizi professionali grazie a tre nuovi contratti riguardanti la commercializzazione e la gestione di altrettanti centri commerciali nella città di Amburgo. La società sarà responsabile della gestione e del leasing dei centri commerciali Union Investment di Amburgo: Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado e Geschäftshaus Ottensen. I contratti di fornitura di servizi riguardano la gestione e l'operatività, nonché le attività di leasing e marketing per i tre centri tedeschi che complessivamente rappresentano una superficie lorda affittabile pari a 105.800 metri quadrati e offrono 171 punti vendita.

Grazie a questi tre nuovi contratti, Sonae Sierra espande ulteriormente la propria attività di fornitura di servizi in Germania, dove al momento sta gestendo l'operatività e il leasing di 8 centri commerciali a Berlino, Amburgo, Munster, Weiterstadt e Solingen, per un totale di 290.100 m² e oltre 650 punti vendita.

“Siamo molto contenti di poter ampliare la nostra ormai pluriennale e positiva partnership con Sonae Sierra attraverso questi tre nuovi contratti di gestione e commercializzazione. Le strutture interessate appaiono molto ben posizionate nel mercato, come dimostrano anche i tassi di occupancy prossimi al 100%” ha affermato Volker Noack, Membro del Consiglio di Amministrazione di Union Investment Real Estate GmbH, Amburgo.

“Grazie al nostro know-how internazionale e ai nostri 25 anni di esperienza nella gestione, investimento e sviluppo di centri commerciali, ci occupiamo al momento della gestione di quattro strutture Union Investment in Germania, più una quinta situata a La Spezia, in Italia. Ci

occupere della gestione dei centri di Amburgo con l'efficienza e la professionalità che ci contraddistinguono, al fine di generare valore aggiunto per la proprietà. Nostro obiettivo è inoltre creare le migliori condizioni per l'attività dei tenant e per i clienti, perché possano godere di un'esperienza di shopping il più esclusiva e gradevole possibile" ha affermato Jens Horeis, General Manager di Sonae Sierra, responsabile del Property Management in Germania.

Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado e Geschäftshaus Ottensen ad Amburgo

Il centro commerciale **Quarrée Wandsbek-Markt**, situato nella zona Est di Amburgo, è stato inaugurato nel 1988 e ammodernato nel 2010. Il centro dispone di 89 punti vendita, per una GLA complessiva pari a oltre 60.100 m² e 973 posti auto, al servizio di una catchment area di oltre 414.000 abitanti.

Il centro commerciale **Mercado** è aperto dal 1995 ed è stato completamente ristrutturato nel 2009. Offre 76 punti vendita per una GLA complessiva pari a 33.643 m² e un parcheggio di 421 posti auto. Il bacino di utenza comprende circa 135.000 persone.

Il centro **Geschäftshaus Ottensen** è stato inaugurato nel 2008 e dispone di 11.606 m² di GLA e 83 posti auto, a disposizione di una catchment area pari a circa 135.000 persone.

I servizi professionali offerti da Sonae Sierra

Dal 2010, Sonae Sierra ha considerevolmente rafforzato la propria attività di fornitura di servizi professionali, espandendo non solo il proprio portfolio clienti ma anche la propria presenza geografica in Paesi quali Cina, Turchia e Russia. Il nuovo contratto siglato con Union Investment rappresenta un nuovo passo avanti nel consolidamento della presenza di Sonae Sierra all'interno del mercato tedesco, tendenza che contribuisce a potenziare il posizionamento dell'azienda quale leader nella fornitura di servizi professionali nel settore dei centri commerciali. Complessivamente, Sonae Sierra è responsabile della gestione e/o leasing di 85 centri commerciali in 14 Paesi, per un totale di 2,7 milioni di metri quadrati di GLA.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaeierra.com, è lo specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 46 centri commerciali con un valore di mercato di oltre 5,9 miliardi di euro ed è presente in 4 continenti e 14 paesi: Portogallo, Algeria, Azerbaijan, Brasile, Colombia, Cina, Germania, Grecia, Italia, Marocco, Romania, Russia, Spagna e Turchia. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o il letting di 85 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,7 milioni di m2 e un totale di circa 8.300 affittuari. Nel 2013 i suoi Centri hanno ospitato oltre 406 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra ha 7 progetti in fase di sviluppo, di cui 3 per terze parti, e 4 nuovi progetti in pipeline.

Union Investment

Union Investment è uno dei principali gestori di investimento immobiliare in Europa con un focus su fondi immobiliari aperti per gli investitori istituzionali e privati . Attualmente Union Investment gestisce 20 fondi immobiliari , con un volume complessivo di circa 26,3 miliardi di euro . Il suo portafoglio immobiliare è composto da oltre 350 unità in Europa , Stati Uniti d'America e in Asia . Il portafoglio del settore dei centri commerciali dispone attualmente di 38 unità per un valore complessivo di circa 6 miliardi di euro .