

Lisboa, 13 de Agosto de 2007

Consórcio Iberdrola/Caixa Geral de Depósitos adquire 50%

## Sonae Sierra e ING Real Estate alargam parceria para o desenvolvimento das Torres Colombo

- Sonae Sierra/ING Real Estate e Iberdrola/CGD tornam-se co-proprietários e co-promotores das Torres do Colombo
- Os dois consórcios estão a investir €80 milhões no projecto
- Primeira Torre deverá estar concluída no último trimestre de 2008

A Sonae Sierra e a ING Real Estate acordaram a venda de 50% de todos os direitos do projecto Torres do Colombo, incluindo as bases das torres já construídas, à Iberdrola Imobiliária/Caixa Geral de Depósitos por cerca de €12 milhões, os quais se tornam assim co-proprietários e co-promotores do empreendimento.

As Torres Colombo passam a ser detidas em partes iguais pelos dois consórcios - Sonae Sierra/ING Real Estate (50%) e Iberdrola Imobiliária/Caixa Geral de Depósitos (50%) - os quais estão a investir um total de 80 milhões de euros no desenvolvimento das duas torres.

O projecto das Torres Colombo foi concebido simultaneamente com o Centro Colombo, sendo que em Fevereiro deste ano foi retomada a construção da Torre Oriente, cuja conclusão está prevista para o último trimestre de 2008, devendo a construção da Torre Ocidente ser retomada até Fevereiro de 2009, para estar pronta antes da Primavera de 2010.

A edificar numa área adjacente ao Centro Colombo e numa zona privilegiada para o segmento de escritórios, dada a excelência das vias de acesso e da oferta de transportes públicos, as futuras Torres terão, entre o 2º e o 13º pisos, uma Área Bruta Locável (ABL) de cerca de 23.000 m2 cada, disponibilizando áreas em "open space" que poderão variar entre os 1.680m2 e os 1.988 m2. Disponibilizados serão ainda 1000 lugares de estacionamento automóvel especialmente reservados no parque do Centro Colombo.

Depois de concluídas, as Torres Colombo representarão uma oferta total que corresponderá a um terço da área de escritórios comercializada anualmente em Lisboa (cerca de 140.000 m2) ao longo de cada um dos últimos três anos. Para colocar o futuro empreendimento no mercado, foram contratadas as empresas especializadas Cushman & Wakefield e Jones Lang LaSalle, as quais estão já a desenvolver as primeiras acções de divulgação do projecto.

*A Sonae Sierra ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 44 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,7 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 15 projectos em Portugal, Espanha, Alemanha, Grécia e Brasil, com uma ABL total superior a 550.000 m2. Em 2006, a Empresa registou 402 milhões de visitas nos seus centros comerciais.*