

Lisboa - Portugal, 20 de Junho de 2011

## **Arranque de projecto em Solingen**

# **Joint-venture entre a MAB Development e a Sonae Sierra para desenvolvimento de projecto inovador na Alemanha**

- Investimento conjunto de €120 milhões
- 28.000 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável no centro de Solingen
- 600 lugares de estacionamento
- Moderna oferta comercial e de serviços para 270.000 habitantes

A MAB Development e a Sonae Sierra acabam de estabelecer uma *joint-venture* para o desenvolvimento do projecto de um centro comercial inovador em Solingen, na Alemanha, tendo para isso adquirido o antigo edifício Karstadt à HLG/Movesta. A construção do projecto arrancará no Verão de 2011.

Para este propósito foi constituída a empresa Solingen Shopping Center GmbH, na qual cada um dos parceiros detém 50%. Este projecto representa um investimento aproximado de 120 milhões de euros.

O novo centro comercial, actualmente conhecido como projecto Hofgarten, está localizado no coração da cidade, na antiga zona de Karstadt, onde está planeada a construção de um centro comercial de três pisos num terreno de 13.000 m<sup>2</sup>. A parte subterrânea da construção existente será alargada para além da área do edifício principal estendendo-se até à zona da estação de autocarros que se situa em frente ao futuro centro comercial. A abertura está prevista para o final de 2013/início de 2014.

Com uma Área Bruta Locável de 28.000 m<sup>2</sup>, o novo centro vai reunir uma oferta comercial de alta qualidade com lojas de reconhecidas marcas nacionais e internacionais, assim como

insígnias locais. Contemplará, ainda, amplas áreas destinadas à restauração e serviços.

Os visitantes terão ao seu dispor um parque de estacionamento subterrâneo com mais de 600 lugares, acesso a uma central de autocarros e a uma zona pedonal.

Este centro comercial vai contribuir significativamente para a revitalização do centro da cidade e, portanto, para o aumento da atractividade e retenção do poder de compra nesta parte da cidade. O novo espaço comercial irá servir uma área com grande densidade populacional de aproximadamente 270.000 habitantes provenientes das cidades de Wuppertal, Dusseldorf e Colónia.

Para Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, "A cidade de Solingen representa uma grande oportunidade para o renascimento de um moderno e sustentável destino de compras e de lazer que permitirá a revitalização de uma parte considerável da baixa da cidade. Em conjunto com o nosso parceiro, procuramos avançar para as mais inovadoras soluções de comércio e lazer tendo em consideração as necessidades ambientais e sociais dos habitantes de Solingen. Este projecto irá representar outro importante passo em frente no nosso compromisso de desenvolvermos produtos de alta qualidade para o mercado alemão."

"Estamos satisfeitos em desenvolver com o projecto de Solingen mais um empreendimento para o mercado alemão, que consideramos importante", afirma Jan G.F. Eijkemans, Director de Negócios Internacionais do Grupo MAB Development. "A nossa ambição é utilizar o potencial desta localização urbana e criar um espaço onde as pessoas gostem de estar", acrescenta. Para além da Alemanha, a MAB está a concentrar-se no desenvolvimento de imóveis comerciais no mercado holandês de origem e em França.

## Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais. A Empresa é proprietária de 49 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra está também activa na prestação de serviços a terceiros em Chipre, Sérvia, Marrocos e Colômbia. Actualmente, a Empresa tem 4 projectos em construção e outros 7 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra gere um total de área bruta locável (ABL) cerca de 2,2 milhões de m<sup>2</sup> com mais de 8.500 lojistas. Em 2010, a empresa registou mais de 442 milhões de visitas nos seus centros comerciais.

## Sobre a MAB Development

A MAB Development faz parte do grupo Rabo Real Estate, um dos maiores do sector imobiliário a nível Europeu que compreende três actividades principais: Desenvolvimento, gestão financeira e de investimentos. O grupo Rabo Real Estate é composto pela MAB Development, Banco FGH, Bouwfonds Property Development e pela Bouwfonds Real Estate Investment Management. Faz parte do Rabobank, uma das instituições financeiras mais estáveis da Europa, com um estatuto triplo A. A MAB Development é uma empresa Europeia altamente inovadora que se dedica à construção de projectos imobiliários comerciais, bem como, projectos urbanos multifuncionais. Actualmente, a MAB Development Alemanha tem em desenvolvimento o "PalaisQuartier" situado na cidade de Frankfurt e representa um investimento de € 1 bilião. Este projecto situado no centro da cidade é composto por 5 infra-estruturas: o "Thurn und Taxis Palais", o centro comercial "MyZeil", a torre de escritórios "NEXTOWER", o hotel "Jumeirah Frankfurt" e o parque de estacionamento "PalaisQuartier/MyZeil".

[www.mab.com](http://www.mab.com); [www.palaisquartier.com](http://www.palaisquartier.com)