



SONAE SIERRA

Lisbona, 13 agosto 2007

Il consorzio Iberdrola/Caixa Geral de Depósitos acquisisce il 50%

Sonae Sierra e ING Real Estate estendono la partnership per lo sviluppo delle Colombo Towers

- Sonae Sierra/ING Real Estate e Iberdrola/CGD gestiranno e svilupperanno congiuntamente il progetto Colombo Towers
- I due consorzi hanno investito nel progetto €80 milioni
- La prima delle due torri sarà ultimata negli ultimi mesi del 2008

Sonae Sierra e ING Real Estate hanno concordato la vendita del 50% di tutti i diritti relativi al progetto Colombo Towers, incluse le basi delle due torri che sono già state costruite, a Iberdrola Imobiliária/Caixa Geral de Depósitos, per un valore di circa €12 milioni. I due consorzi gestiranno e svilupperanno congiuntamente il progetto.

I due consorzi - Sonae Sierra/ING Real Estate e Iberdrola Imobiliária/Caixa Geral de Depósitos - sono ora proprietari paritetici delle Colombo Towers e, complessivamente, hanno investito 80 milioni di euro per lo sviluppo delle due torri.

Le Colombo Towers sono state progettate insieme al Centro Colombo. Il completamento della costruzione della Torre Oriente, riavviato nel mese di febbraio, è previsto per gli ultimi mesi del 2008. L'avvio dei lavori per la realizzazione della Torre Occidente è invece previsto entro febbraio 2009 per concludersi entro la primavera del 2010.

Le torri sorgeranno in un'area adiacente al Centro Colombo, in un sito ideale per uffici, considerata la facilità di accesso in auto e con i mezzi pubblici. Tra il secondo e il tredicesimo piano, le due torri disporranno di una GLA pari a circa 23.000 mq ciascuna, con un'area di open space compresa tra 1.680 e 1.988 mq. Il parcheggio del Centro Colombo metterà a disposizione delle torri 1000 parcheggi riservati.

Ultimata la loro costruzione, le Colombo Towers offriranno spazi ad uso ufficio pari a un terzo degli spazi affittati annualmente a Lisbona (circa 140.000 mq) negli ultimi tre anni. Le società specializzate Cushman & Wakefield e Jones Lang LaSalle cureranno la commercializzazione della struttura e stanno già sviluppando le prime campagne.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una Società internazionale specializzata nella realizzazione di centri commerciali, che cerca di introdurre il gusto per l'innovazione e la passione nel mondo dei centri commerciali e d'intrattenimento. La Società possiede 44 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, con una superficie totale affittabile (GLA) superiore a 1,7 milioni di metri quadri. Attualmente Sona Sierra è impegnata nello sviluppo di altri 15 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, con una GLA complessiva superiore ai 550.000

PRESS RELEASE



metri quadri. Nel 2006, i centri commerciali della Società hanno registrato oltre 402 milioni di visitatori.

Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano
Claudia Bolognese
Tel: 02 77336. 209 - fax: 02 77336.380
E-mail: claudia.bolognese@msslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380
E-mail: paola.fumagalli@msslitalia.com