



Bucarest, 2 de Abril de 2008

Será inaugurado en Abril de 2011 en Bucarest

## **Sonae Sierra y Caelum Developments alcanzan un acuerdo para desarrollar conjuntamente el centro Parklake Plaza en Bucarest**

- El centro comercial y de ocio tendrá una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 110.000 m2
- La inversión total rondará los 591 millones de euros

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales y de ocio, y Caelum Development, especialista en desarrollo inmobiliario en el este de Europa, han establecido un acuerdo -al 50%- para el desarrollo conjunto de Parklake Plaza en Bucarest (Rumanía). Este nuevo centro comercial, se convertirá en uno de los mayores de Europa y está previsto que se inaugure en abril del 2011.

Parklake Plaza estará situado en un emplazamiento de 8,2 hectáreas y tendrá una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 110.000 m2.

Este innovador centro comercial se construirá a solo 5 minutos en coche del centro de la ciudad de Bucarest y muy próximo a la carretera de Liviu Rebreanu. El proyecto constará de cinco pisos con 443 tiendas y 3.300 plazas de aparcamiento subterráneo. Al centro se podrá acceder, además de en vehículo privado, en transporte público: autobús, tren y metro.

“Bucarest es la ciudad más desarrollada económicamente e industrializada de Rumania, con el 21% del PIB y el 25% de la producción industrial del país. Los alrededores del centro gozan de una gran densidad de población de 475.000 habitantes en un área de 10 minutos en coche y de aproximadamente 1,5 millón de personas en un radio de 30 minutos. Estamos felices de que Sonae Sierra y Caelum sean socios en el desarrollo de este proyecto tan influyente como innovador” asegura Álvaro Portela, CEO de Sonae Sierra.

PRESS RELEASE

Por su parte, David Sharkey, CEO de Caelum Development, señala que “Parklake Plaza proveerá a los habitantes de la capital de Rumania una oferta única y diversa, con una calidad sin precedentes, con comercios como el hipermercado Cora, 14 salas de Cinema City y las mejores marcas nacionales e internacionales. Estoy convencido de que este mix comercial de Parklake atraerá a muchos consumidores de los 1,5 millón de habitantes del área de influencia y aportará, con gran éxito, una oferta comercial al mercado de Bucarest ávido de este tipo de ofertas”.

Sonae Sierra llegó al mercado rumano con la adquisición de River Plaza Mall en Ramnicu Valcea, un centro comercial con 12.358 m2 de SBA, que fue inaugurado en noviembre de 2006. En la actualidad Sonae Sierra desarrolla dos nuevos centros comerciales y de ocio en Craiova y Ploiesti, que serán inaugurados en 2009 y 2010 respectivamente. La inversión total en estos proyectos es de más de 293 millones de euros con una SBA de 64.070 m2 en Ploiesti y 55.537 m2 en Craiova. Ambos están situados a menos de 10 minutos en coche del centro de la ciudad.

Caelum Development está en el mercado rumano desde septiembre de 2006. La parcela para el proyecto fue adquirida en enero de 2007 y los diseños de trabajo están en proceso.

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,9 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra tiene 14 proyectos en desarrollo y otros 15 en diferentes fases de concretización en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total de 1 millón de m<sup>2</sup>. En 2007, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 435 millones de visitas.*

*Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), con sede en Warsaw, fue fundada en en 2002 por una inversora irlandesa con más de 10 años de experiencia en el mercado de bienes inmuebles. En los siguientes años Caelum Development se ha centrado en inversiones en Polonia con el desarrollo de outlets, hoteles y oficinas lo que ha aportado a la compañía un crecimiento del 200% anual. Debido a su dinámico crecimiento y a su diversidad de actividades, la compañía ha cambiado su estrategia como promotor independiente. La cartera de proyectos de Caelum Development consiste en 46 propiedades tanto en operación como desarrollo en Polonia, Rumania, Hungría y Alemania.*

**Para más información:**  
LLORENTE & CUENCA  
Alberto Chávez / Mencía Bernaldo de Quirós  
[achavez@llorenteycuenca.com](mailto:achavez@llorenteycuenca.com)  
[mbernardodequirós@llorenteycuenca.com](mailto:mbernardodequirós@llorenteycuenca.com)  
Tlf.: 91 563 77 22