

Bucareste - Roménia, 18 de junho de 2015

## ParkLake, um passo mais perto da abertura

- Investimento de €180 milhões com abertura em 2016
- O ParkLake oferece mais de 200 lojas, distribuídas por 70.000 m<sup>2</sup> de ABL, incluindo 23 restaurantes e um cinema multiplex
- Entre 500 a 2.000 trabalhadores no local ao longo da fase de desenvolvimento e 2.000 novos postos de trabalho diretos criados após a abertura

O ParkLake, uma *joint-venture* da Sonae Sierra e da Caelum Development, situado no Setor 3 de Bucareste, representa um investimento de €180 milhões.

A construção está em curso e as obras estruturais bem encaminhadas com vista à abertura prevista para 2016. O ParkLake empregará entre 500 a 2.000 trabalhadores durante as diferentes fases de desenvolvimento. Adicionalmente serão criados cerca de 2.000 novos postos de trabalho diretos após a abertura do centro comercial.

O ParkLake já tem mais de 80% da sua Área Bruta Locável (ABL) comercializada e/ ou comprometida. O centro comercial terá uma oferta comercial de elevada qualidade em 70.000 m<sup>2</sup> de ABL com mais de 200 lojas e 2.600 lugares de estacionamento em parque subterrâneo.

O Centro Comercial ParkLake beneficia de uma localização privilegiada, no Distrito 3, uma das áreas mais populosas de Bucareste. O ParkLake, que servirá 1,5 milhões de habitantes na sua área de influência, fica situado junto ao lago Titan e nas imediações do IOR Park. A localização contempla bons acessos por transportes públicos e pedonais, permitindo a deslocação a pé a partir dos bairros mais próximos.

O Centro terá um *design* único e amigo do Ambiente, numa combinação distintiva de lazer e desporto, em estreita ligação com o contíguo Titan Park.



## PARKLAKE

O ParkLake tem contratos assinados com a Zara, Bershka, Massimo Dutti, Stradivarius, Pull & Bear, Zara Home e a Oysho, todas marcas pertencentes ao grupo espanhol Inditex, e também com a H&M, Koton, Maxitoy's e Maxbet. Estas e outras marcas irão juntar-se ao Hipermercado Carrefour e a uma extensa oferta comercial e de lazer, que abrange 70.000 m<sup>2</sup> de ABL, com mais de 200 lojas, incluindo 23 restaurantes e um cinema multiplex.

Com estes contratos, o ParkLake acolherá uma das maiores lojas H&M da Roménia, que ocupará 2.700 m<sup>2</sup> de ABL, tal como todas as marcas da Inditex presentes no mercado romeno que ocuparão mais de 6.000 m<sup>2</sup> de ABL.

Ingo Nissen, Diretor de Desenvolvimento da Sonae Sierra na Roménia, afirma: *"Estamos a avançar rapidamente na construção do ParkLake e sentimo-nos orgulhosos ao verificar que se têm registado avanços significativos, o que reforça a nossa confiança na criação de uma experiência única de compras na zona oriental de Bucareste. Estamos confiantes que o ParkLake irá oferecer um equilíbrio entre comércio e lazer, e que será o destino de compras escolhido por se focar na herança cultural e na Comunidade daquela zona: natureza, parque e família. Além disso, estamos orgulhosos por termos entre 500 a 2.000 trabalhadores no local ao longo das diferentes fases de desenvolvimento e por criarmos mais cerca de 2.000 novos empregos diretos após a abertura do ParkLake",* acrescenta Ingo Nissen.

Adicionalmente, o CEO da Caelum Development, David Sharkey, comenta: *"O ParkLake reflete o nosso objetivo de oferecer excelentes oportunidades e condições propícias ao lazer: estamos empenhados em oferecer uma ampla variedade de opções aos nossos clientes, a melhor seleção de marcas disponíveis atualmente no mercado; tudo isto num edifício amigo do Ambiente, uma homenagem à beleza natural da envolvente. A comercialização tem avançado a bom ritmo, mesmo a um ano da abertura em 2016, e contamos em breve dar mais notícias."*

### **Sobre a Sonae Sierra**

A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 46 centros comerciais com um valor de mercado de 6 mil milhões de euros, e está presente em 4 continentes e 14 países: Portugal, Alemanha, Argélia, Azerbaijão, Brasil, China, Colômbia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia e Turquia. No total, a Sonae Sierra gere e / ou comercializa 92 Centros Comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,3 milhões de m<sup>2</sup> e cerca de 8.300 lojistas. Em 2014, a Empresa registou mais de 440 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 7 projetos em fase de desenvolvimento, incluindo 3 para terceiros, e 3 novos projetos em carteira.

### **Sobre a Caelum Development**

A Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), é uma empresa privada irlandesa especializada em Investimento / Desenvolvimento com mais de 10 anos de experiência no Mercado Imobiliário Europeu. Sedeados em Varsóvia, o Grupo Caelum tem um extenso portfólio de ativos de 36 projetos dispersos pela Europa, incluindo 21 Centros de Retalho com mais de 200 mil m<sup>2</sup> de ABL. Privilegiando os mais elevados padrões profissionais, combinados com o conhecimento dos mercados locais, a Caelum beneficia de uma forte dinâmica e de uma equipa dedicada de especialistas em imobiliário, beneficiando de uma posição crescente num mercado permanentemente em mudança.

Press Release



**PARKLAKE**