

Malaga, 19 noiembrie 2014

Sonae Sierra și McArthurGlen deschid primul centru Designer Outlet din sudul Spaniei, în Malaga, Andaluzia

- Investiție de 115 milioane de euro
- 30.000 m² suprafață închiriabilă
- Deschidere programată pentru 2017
- 1.000 de noi locuri de muncă

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale și McArthurGlen, compania care deține, dezvoltă și administrează cele mai multe centre de tip designer outlet din Europa, au semnat un acord pentru a dezvolta un centru designer outlet în orașul Malaga din sudul Spaniei.

McArthurGlen Designer Outlet Malaga reprezintă un proiect de dezvoltare de 115 milioane euro și va fi primul centru de tip designer outlet din sudul Spaniei, cu o suprafață totală închiriabilă de 30.000 m² în momentul deschiderii sale la întreaga capacitate.

Centrul se va dezvolta în două etape: prima etapă va include 17.000 m² de spații de retail, iar a doua etapă va suplimenta acest spațiu cu încă 13.000 m². Spațiul aferent primei etape se va deschide în 2017, iar lucrările sunt programate să înceapă în a doua jumătate a anului 2015.

Anunțul marchează intrarea Grupului McArthurGlen Group pe piața spaniolă. În prezent, portofoliul grupului include 20 de magazine designer outlet amplasate în vecinătatea unor destinații turistice cheie din opt țări europene: Austria, Belgia, Franța, Germania, Grecia, Italia, Olanda și Marea Britanie. În primăvara anului 2015, McArthurGlen va deschide primul centru designer outlet în afara Europei, în Canada, McArthurGlen Vancouver Airport.

În prima etapă, Malaga Designer Outlet va oferi aproximativ 90 de magazine ale celor mai apreciate branduri de lux și premium, atât internaționale, cât și locale, într-un decor care sugerează un sat. Centrul va reflecta atenția la detalii definitorie a Grupului McArthurGlen, cu piațete de lux, străzi și alei străjuite de copaci, fântâni și obiecte de artă, inspirate din conceptele și stilul regiunii Andaluzia.

Centrul va fi amplasat lângă Plaza Mayor Leisure Park & Shopping Centre, aflat în proprietatea Sierra Fund și administrat de Sonae Sierra. Plaza Mayor este centrul comercial cu cei mai

mulți vizitatori din Malaga. Oferă 143 de magazine și restaurante și 3.200 de locuri de parcare. În 2013 centrul a înregistrat aproape 9 milioane de clienți și a înregistrat vânzări de peste 95 milioane euro.

Amplasat într-o poziție cheie, în imediata vecinătate a autostrăzii A7 care leagă Malaga de Marbella, Malaga Designer Outlet se află la mai puțin de 90 de minute de mers cu mașina pentru o populație de aproape 3 milioane de locuitori din zonă și la doar 3 minute de mers cu trenul de aeroportul internațional din Malaga, cel de-al patrulea ca mărime din Spania, cu un trafic de 13 milioane de pasageri anual.

Ce și celelalte centre designer outlet ale grupului McArthurGlen, noul centru va contribui semnificativ la oferta turistică locală. Regiunea Costa del Sol primește aproximativ 10 milioane de turiști în fiecare an, iar Malaga reprezintă punctul principal de sosire al turiștilor.

Fernando Guedes Oliveira, CEO Sonae Sierra, declară: „Acest proiect major face parte din strategia de dezvoltare a companiei Sonae Sierra și sporește prezența companiei pe piața spaniolă. Prin această inițiativă, Plaza Mayor își consolidează poziția ca reper comercial și de petrecere a timpului liber din zona orașului Malaga. În plus, îi va crește calitatea ofertei de retail, mulțumită unei investiții puternice care, atunci când va atinge etapa finală, va genera 1.000 de noi locuri de muncă.”

Julia Calabrese, CEO Grupul McArthurGlen Group, afirmă: „Malaga Designer Outlet va fi unul din centrele noastre reprezentative, oferind cele mai exclusiviste branduri de lux și premium, cu reduceri pe toată durata anului, într-un spațiu plin de viață. Ca amplasament, Malaga oferă tot ceea ce ne dorim atunci când creăm un nou centru designer outlet: este ușor accesibil, cu un puternic potențial turistic și clienți pasionați de modă în zona sa de acoperire.”

Dezvoltarea centrului a fost posibilă prin semnarea unui acord între Consiliul orașului Malaga și Sonae Sierra privind extinderea centrului comercial Plaza Mayor Shopping Centre, care a permis integrarea centrului comercial în cadrul centrului de divertisment.

Despre Sonae Sierra

SONAE SIERRA, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5,9 miliarde de euro și este prezentă în 14 țări, de pe 4 continente: Portugalia, Algeria, Azerbaijan, Brazilia, China, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Rusia, Spania și Turcia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 83 de centre comerciale și o suprafață totală închiriabilă de 2,6 milioane m², care găzduiesc un număr de circa 8.300 de chiriași. În 2013, Sonae Sierra a primit peste 406 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs de dezvoltare, dintre care 3 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi proiecte în plan.

Despre McArthurGlen

McArthurGlen Group este proprietatea comună a Simon Property Group (NYS: S.P.G), cel mai mare proprietar de centre de retail și outlet premium de la nivel mondial și Kaempfer Partners. Grupul McArthurGlen, liderul european ca proprietar, dezvoltator și administrator de centre designer outlet a fost fondat în Europa de Kaempfer Partners în anul 1993. Pionier al retailului prin centre designer outlet în regiune, McArthurGlen a dezvoltat până acum aproape 600.000 m² de spații comerciale de tip outlet, care au în prezent o valoare de peste 5 miliarde euro (6,3 miliarde dolari) și administrează 20 de centre outlet McArthurGlen Designer în opt țări: Austria, Belgia, Franța, Germania, Grecia, Italia, Olanda și Marea Britanie. Centrele găzduiesc cele mai

Press Release

MCARTHURGLEN
GROUP

SONAE
SIERRA

apreciate branduri de lux, premium și exclusiviste și oferă clienților practici reduceri de 30-70% pe tot parcursul anului, într-un mediu plin de viață. Pentru informații suplimentare, vizitați www.mcarthurglengroup.com.