



SONAE SIERRA

Lisbona, 21 Febbraio 2007

Un investimento di 90 milioni di euro

Sonae Sierra ha dato il via alla costruzione delle Colombo Tower

- Un'offerta totale di 46.000 metri quadri di superficie lorda affittabile per uffici
- Una partnership (50/50) con ING Real Estate

Sonae Sierra, in collaborazione con ING Real Estate (50%/50%) ha dato il via alla costruzione delle Colombo Tower che diventeranno una delle più grandi aree per uffici a Lisbona, Portogallo.

Il progetto, che prevede un investimento complessivo di circa 90 milioni di euro, è passato alla fase operativa la settimana scorsa. Torre Oriente sarà completata per il mese di ottobre 2008, mentre Torre Occidente entro il mese di marzo 2010.

Le Torri verranno costruite nella zona detta Centro Colombo, che è ideale per la collocazione di uffici grazie all'eccellente rete di accesso stradale e trasporti pubblici. Tra il secondo ed il tredicesimo livello, le Torri avranno un'area di circa 24.800 metri quadrati ciascuno, offrendo la possibilità di realizzare open space ampi fino a 1,988 metri quadrati per ogni singolo piano. Al Centro Colombo saranno inoltre messi a disposizione mille posti auto riservati.

Una volta completato il progetto, le Colombo Tower rappresenteranno un' offerta di eccellente qualità nel settore degli uffici, sposandosi perfettamente con il successo ottenuto dal Centro Colombo che è divenuto, già dai suoi esordi, il primo centro per lo shopping ed il divertimento. Per la promozione di questo progetto, Sonae Sierra ha chiesto la collaborazione di specialisti come Cushman & Wakefield e Jone sLang LaSalle, che si sono già messi all'opera.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una società specializzata nella creazione e gestione di shopping centre internazionali. La sua passione è portare innovazione e divertimento nel settore degli shopping and leisure centre. La Società possiede, singolarmente o in partecipazione, 43 Shopping Centre in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile con una superficie lorda affittabile che ammonta in totale a più di 1,6 milioni di metri quadrati. Attualmente, Sonae Sierra è impegnata nella realizzazione di altri 15 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, con una superficie lorda affittabile che ammonta in totale a più di 550.000 metri quadrati. In 2005, i suoi centri hanno ospitato più di 400 milioni di visitatori.

ING Real Estate è una società immobiliare globale che opera nella gestione, sviluppo e finanziamento degli investimenti. Con un business portfolio di 90 miliardi di euro e sedi in 21 Paesi in Europa, America, Asia e Australia, è una delle più importanti società immobiliari al mondo. ING Real Estate fa parte di ING Group, un' entità finanziaria di origine olandese, che offre servizi bancari, assicurativi e gestione immobiliare per circa 60 milioni di Euro a clienti privati e istituzionali in più di 50 Paesi.

PRESS RELEASE

Continuation page 1



Per ulteriori informazioni

Hill&Knowlton

Elisabetta Calboli 02 31914224

Ana Iris Reece Gonzalez 02 31914277