

Lisbona, Portogallo – 25 settembre 2012

Commercializzazione di tre Centri Commerciali in Algeria

Sonae Sierra ha firmato tre nuovi contratti di servizio in Algeria

- La società sarà responsabile della commercializzazione di oltre 40.390 m² di GLA
- Un viaggio in Algeria mostrerà a diversi tenants le potenzialità di questo mercato

Sierra Cevital, la joint venture creata da Sonae Sierra e Cevital in Algeria per la fornitura di servizi di sviluppo e gestione nel settore dei centri commerciali, ha firmato tre nuovi contratti riguardanti servizi di leasing e gestione in collaborazione con Immobis (affiliata di Cevital, specializzata nel settore immobiliare).

I centri commerciali ai quali Sierra Cevital fornirà i propri servizi di leasing sono Uno Shopping Centre Mostaganem, Uno Shopping Centre Ain Defla e Uno Shopping Centre Bouira. Insieme comprendono 40.390 m² di Gross Lettable Area (GLA), 92 punti vendita, di cui 22 ristoranti, e 2.700 parcheggi. Sierra Cevital metterà la propria esperienza al servizio di questi tre centri commerciali, che nelle previsioni saranno inaugurati alla fine del 2012 e all'inizio del 2013.

Secondo Fernando Guedes de Oliveira, CEO di Sonae Sierra, "Grazie a questi nuovi contratti Sonae Sierra potrà potenziare la propria espansione nel Nord Africa, dove stiamo già fornendo servizi di sviluppo a tre nuovi progetti di centri commerciali in Marocco".

"Nel promuovere questa partnership" ha aggiunto Salim Rehrab, Responsabile di Cevital "il nostro obiettivo è di sviluppare know how a livello locale così da poter diventare sempre più autonomi e incrementare il livello di professionalità nella gestione dei centri commerciali e fornire a tenants e clienti un servizio di qualità. Questo porterà alla modernizzazione del settore dei centri commerciali nel nostro paese, offrendo nuove opportunità a tutti gli operatori che intendono partecipare a questo processo di espansione."

Viaggio in Algeria per aziende portoghesi, inglesi e italiane

Nel frattempo, con il supporto dell'ambasciata portoghese in Algeria, Sierra Cevital sta organizzando una missione commerciale nel Paese maghrebino che inizierà oggi e durerà fino al 27 settembre.

Questo viaggio commerciale è dedicato ad alcuni tra i maggiori *retailer* portoghesi, inglesi e italiani e si propone di mostrare loro le attuali opportunità del mercato algerino, per una possibile apertura di attività in franchising nei tre centri commerciali di cui Sierra Cevital gestisce la commercializzazione.

Mondo Italia Gallery, Pandora, Lanidor e After Shock sono solo alcune delle insegne che viaggeranno verso l'Algeria con Sierra Cevital per poter vedere di persona quali opportunità di espansione possono essere individuate in questo mercato emergente in fase di crescita economica.

Importanti opportunità di mercato

L'Algeria è un mercato interessante per quanto riguarda il settore dei centri commerciali, con i suoi 36 milioni di abitanti, 30% dei quali sotto i 30 anni. Inoltre, il paese sta attraversando una fase di rapido sviluppo economico e, in particolare, il settore dei centri commerciali è caratterizzato da un forte potenziale di crescita, dovuto a una GLA per abitante che, se messa a confronto con i dati dell'Unione Europea, risulta relativamente bassa - 5 m²/1.000 abitanti contro 226 m²/1.000 abitanti.

In termini macroeconomici, l'economia dell'Algeria ha registrato un tasso d'incremento del PIL pari al 3,6% nel 2010 e si prevede che prima del 2013 potrà raggiungere una crescita annuale del 3,5%.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei Centri Commerciali. La società è proprietaria di 51 centri commerciali ed è presente in 11 paesi: Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Croazia, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione di oltre 70 centri commerciali con un Open Market Value di 6,4 miliardi di euro per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,2 milioni di m² e un totale di circa 8.500 affittuari. Nel 2011 i suoi Centri hanno ospitato oltre 428 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra dispone di 7 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti e 6 nuovi progetti in pipelin

CEVITAL, www.cevital.com, è un gruppo privato, con il 100% di proprietà familiare. Il Gruppo è stato fondato nei primi anni '70 da Issad Rebrab, l'attuale Presidente del consiglio. Con circa 12 mila dipendenti, Cevital è presente in diversi settori di attività, tra cui l'agro-industria (zuccheri, grassi, liquidi e solidi, bevande), il settore auto (Hyunday, Fiat), apparecchi elettronici (Samsung), lastre di vetro (MGF) e la distribuzione (Uno).