

Milano, 24 Iunie 2008

Sonae Sierra își continuă extinderea în Italia

GLI ORSI înmânează cheile chiriașilor: deschiderea publică va avea loc în data de 30 Octombrie

- Investiție de peste 103 milioane de Euro și peste 850 de noi locuri de muncă
- 119 magazine (19 restaurante și baruri) cu o suprafață totală de închiriat de 41.100 de metri pătrați
- Responsabilitate față de protecția mediului înconjurător: obținerea certificatului ISO 14001 în timpul fazei de construcție

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, a înmănat astăzi, simbolic, cheile chiriașilor noului centru comercial “Gli Orsi”, programat pentru inaugurare în data de 30 Octombrie, în Biella.

“Gli Orsi” reprezintă o investiție de peste 103 milioane de Euro a companiei Sonae Sierra. Cu o suprafață totală de închiriat de 41.100 de metri pătrați, “Gli Orsi” va fi cel mai mare centru comercial și de divertisment din întreaga regiune Biella, răspunzând astfel apetitului comercial al orașului.

”Gli Orsi” va găzdui 119 magazine - incluzând hipermarketul Ipercoop, care totalizează 13.700 de metri pătrați deținut și administrat de NovaCoop; plus 19 restaurante și baruri, generând astfel peste 850 de noi locuri de muncă.

Printre principalele brand-uri care au încheiat contract cu centrul comercial se numără: Euronics (echipamente electronice), Cisalfa (articole sportive), Sasch (articole îmbrăcăminte), Upium (articole îmbrăcăminte), Banca Sella (servicii bancare) și Douglas (parfumerie).

Localizat într-o poziție privilegiată, la marginea zonei urbane, “Gli Orsi” se află la mai puțin de 10 minute de centrul orașului, lângă Trossi, o binecunoscută zonă de shopping și va dispune de parcare gratuită, oferind peste 3.000 de locuri de parcare.

Proiectul centrului implică și construirea, ca parte a lucrărilor de înlocuire, a unei arene de basket de 5.000 de locuri, unde echipa din Biella va performa în cel de-al cincilea sezon consecutiv în seria A.

“Gli Orsi” va adauga o nouă experiență de shopping și divertisment ofertei comerciale deja existente a orașului Biella, dând astfel un impuls suplimentar rolului dominant la nivel subregional” afirmă Pietro Malaspina, Director Partener Sierra Developments Italia.

“Mulțumim autorităților publice, furnizorilor noștri, Sonae Sierra și NovaCoop pentru efortul comun depus în sensul de a fi capabili să anunțăm, acum, data deschiderii oficiale a centrului Gli Orsi care va fi în 30 Octombrie. Acesta reprezintă un efort depus de toate părțile implicate, fiind de bun augur pentru viitorul centru comercial. Obiectivul principal îl reprezintă finalizarea negocierilor cu brand-urile care se integrează cel mai bine în planul mixt de chiriași pentru spațiile comerciale rămase, în scopul obținerii celor mai atractive oferte comerciale. Luând în considerare contractele de închiriere, deja semnate, și cele care sunt în curs de concluzionare, obținem un procent de ocupare de 80% din suprafața totală de închiriat” a adăugat Malaspina.

“Italia este o piață principală pentru Sonae Sierra și credem cu tărie că are un potențial de creștere foarte interesant. Deschiderea centrului comercial Gli Orsi succede deschiderii centrului comercial Freccia Rossa, inaugurat în luna aprilie în centrul orașului Brescia și sperăm că va avea un succes similar. În plus, în 2010, Le Terrazze va deschide La Spezia”- afirmă Alvaro Portela, CEO Sonae Sierra. “La fel ca și pentru toate centrele noastre comerciale, și în cazul centrului comercial Gli Orsi s-a implementat Sistemul de Administrare a Mediului Înconjurător, cu obiectivul obținerii certificatului ISO 14001 în timpul fazei de construcție. Atenția sistematică acordată mediului înconjurător este exprimată prin tematica centrului comercial Bears, cu referire la frumusețile naturale din regiunea Biella”.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 47 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de 1,9 milioane de metri pătrați. Sonae Sierra are 14 proiecte în dezvoltare și 15 proiecte noi în diferite faze de finalizare în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de 1 milion de metri pătrați. În 2007, centrele sale au avut peste 435 de milioane de vizite.